

## ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

<b>KARAR TARİHİ:14/01/2021</b>	<b>KARAR NUMARASI: 2021/02</b>
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA,Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Harun KAYA Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda,

- 1- 18.12.2019 tarih ve 2019/06 sayılı Müteşebbis Heyet kararı doğrultusunda; OSB Müdürü ve Bölge Müdürlüğü Personellerimize (% 21,56 Oranında Artış Olan Asgari Ücretli Özgül YAĞCIOĞLU hariç) 2021 yılı için geçerli olmak üzere % 14,60 oranında Brüt Ücret artışı yapılmasına,
- 2- OSB Müdürü ve Bölge Müdürlüğü Personellerimizin 01.01.2021 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere; aylık yemek (nakdi) yardımının net: 500,00 TL ve yılını dolduran personele giyim (nakdi) yardımının yılda 1 kez Aralık ayına ilişkin net: 550,00 TL olarak belirlenerek ödenmesine, ayrıca Haziran ve Aralık aylarına ilişkin olmak üzere yılda 2 defa 1'er Brüt Ücret tutarında ikramiye ödenmesine,
- 3- Bölgemizin ihtiyacı kapsamında;
  - a) İnşaat Teknolojisi Teknisyeni unvanlı 23447400936 T.C.Kimlik No'lu Mustafa TÜRKÜCÜ ile 15.01.2021 tarihinde işe başlatılması suretiyle ve 15.01.2021-31.12.2021 tarihleri arasında kapsamak üzere Belirli Süreli İş Sözleşmesi imzalanmasına, kendisine aylık Brüt: 6.058,17 TL ücret, aylık net : 500,00 TL yemek (nakdi) yardımı ve yılda 2 defa ikramiye (kistelyevm) ödenmesine,
  - b) İnşaat Mühendisi unvanlı 53065499180 T.C.Kimlik No'lu Serdar EM'in 15.01.2021 tarihi itibari ile istihdam edilmesine, kendisine aylık brüt : 6.836,94 TL ücret, aylık net : 500,00 TL yemek (nakdi) yardımı ve yılda 2 defa 1'er brüt ücret tutarında ikramiye (kistelyevm) ayrıca yılını doldurması şartıyla Aralık ayına ilişkin (yılda 1 kez) net : 550,00 TL giyim (nakdi) yardımı ödenmesine,
- 4- Kamulaştırmayı yapan İdare vasfıyla Tekirdağ Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı tarafından Ergene Tapu Müdürlüğü 14.12.2018 tarih 1156 yevmiye ile tescili tamamlanan Ergene İlçesi Yulafli Mahallesi 181 ada 56 parsel nolu taşınmaz üzerindeki hissemiz oranındaki irtifak hakkının terkinin yapılmasına,
- 5- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen 'Üçel Apre Boyama Tekstil San ve Tic. A.Ş.'firması tarafından; "Kumaş Boyama" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait iştegi konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 4562 sayılı OSB Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer meri mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, diğer ilgili kurum ve kuruluşlarca mer-i mevzuat ve çevre düzeni planının ilgili hükümleri çerçevesinde öngörülen gerekli tüm izin ve tedbirlerin alınması, ÇED Görüşünün alınması, oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, OSB arıtma sistemi ve kanal sistemi devreye alındığında OSB atıksu kanala deşarj limitlerine uyulması gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması ve Kanal Bağlantı İzni alınması, oluşacak emisyonlar ile ilgili Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliği



*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*

## ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

<b>KARAR TARİHİ:14/01/2021</b>	<b>KARAR NUMARASI: 2021/02</b>
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA,Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, proses kaynaklı tehlikeli ve/veya tehlikesiz atıkların geri kazanım ve/veya bertarafı işlemlerinin atık yönetiminin ilgili yönetmelikte belirtilen usullere uygun olarak yapılması şartıyla uygun bulunmasına,

- 6- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen 'Sadırlar Alliance Tekstil A.Ş.' firması tarafından; "Kumaş Boyama ve Baskı İşlemleri" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait işgigal konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 4562 sayılı OSB Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer meri mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, diğer ilgili kurum ve kuruluşlarca mer-i mevzuat ve çevre düzeni planının ilgili hükümleri çerçevesinde öngörülen gerekli tüm izin ve tedbirlerin alınması, ÇED Görüşünün alınması, oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, OSB arıtma sistemi ve kanal sistemi devreye alındığında OSB atıksu kanala deşarj limitlerine uyulması gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması ve Kanal Bağlantı İzni alınması, oluşacak emisyonlar ile ilgili Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, proses kaynaklı tehlikeli ve/veya tehlikesiz atıkların geri kazanım ve/veya bertarafı işlemlerinin atık yönetiminin ilgili yönetmelikte belirtilen usullere uygun olarak yapılması şartıyla uygun bulunmasına,
- 7- Bölgemiz Katılımcılarından Nise Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti. (2.065,81 m2) ve Ahsen Tekstil Tic. ve San. Ltd. Şti. (1.254,73 m2) 164 Ada 2 Nolu Parseldeki toplam 3.320,54 Metrekare hissesini, Baykemi Tekstil ve Endüstriyel Kimyasalları –Tuncay Salar'a satış talebinin; 4562 sayılı OSB Kanununun 3.maddesinin e bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. ve 60. maddelerine istinaden Baykemi Tekstil ve Endüstriyel Kimyasalları –Tuncay Salar' dan noter onaylı taahhütname alınması ve 28.12.2020 tarih ve 2020/06 sayılı Müteşebbis Heyet Kararı gereği 13,00 TL/M2 + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,
- 8- Bölgemiz Katılımcılarından Dursun ÇELİK'in, 211 Ada 8 Nolu Parseldeki 17.020,85 Metrekare hissesini, Sadırlar Alliance Tekstil A.Ş.'ne satış talebinin; 4562 sayılı OSB Kanununun 3.maddesinin e bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. ve 60. Maddelerine istinaden Sadırlar Alliance Tekstil A.Ş. 'den noter onaylı taahhütname alınması ve 28.12.2020 tarih ve 2020/06 sayılı Müteşebbis Heyet Kararı gereği 13,00 TL/M2 + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,
- 9- Bölgemiz katılımcılarından Sadırlar Alliance Tekstil A.Ş.' nin su izni talebi için, malikleri olduğu 211 Ada, 8 Parselin bitişiğinde bulunan yeşil alana tüm masrafları ve işletme giderleri sözü geçen firmaya ait olmak üzere su kuyusu açtırılması, açılan bu kuyudan firmanın talep ettiği 3000 m<sup>3</sup>/gün 'lük suyun verilmesi ve konu ile ilgili protokol hazırlanıp imzalandıktan sonra yapılacak işlemlerin uygunluğuna,
- 10- 16.12.2020 tarih ve 2020/27 sayılı Yönetim Kurulu Kararıyla OSB'ye ait hisselerin satış işleminde; 30.06.2021 tarihine kadar peşin satış yapılması durumunda eski fiyatlar üzerinden (09.10.2018 tarih ve 2018/22 sayılı Yönetim Kurulu Kararında belirtilen) satış işleminin (16.12.2020 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere) yapılmasına,



## ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

<b>KARAR TARİHİ:14/01/2021</b>	<b>KARAR NUMARASI: 2021/02</b>
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

**11-** Bölgemiz Katılımcılarından Koçaklar Ev Tekstil Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.'nin;

195 Ada 2 No'lu Parseldeki (758842/846860) 7.588,42 Metrekare hissesinin;

- 3.490,68 Metrekare hissesini Ali ZIRIH'a
- 2.580,06 Metrekare hissesini Feyzi OCAKHAN'a
- 1.517,68 Metrekare hissesini Güven ÇEVİK'e

215 Ada 1 No'lu Parseldeki (58330/9941073) 583,30 Metrekare hissesinin;

- 268,32 Metrekare hissesini Ali ZIRIH'a
- 198,32 Metrekare hissesini Feyzi OCAKHAN'a
- 116,66 Metrekare hissesini Güven ÇEVİK'e

satış taleplerinin; 4562 sayılı OSB Kanununun 3.maddesinin e bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. ve 60. maddelerine istinaden, Ali ZIRIH, Feyzi OCAKHAN ve Güven ÇEVİK'den noter onaylı taahhütname alınması (195 Ada 2 No'lu Parşele İlişkin) ve 28.12.2020 tarih ve 2020/06 sayılı Müteşebbis Heyet Kararı gereği 13,00 TL/M2 + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,

**12-** Kompanzasyon panosu için Fora Güç Sistemleri Elektrik Müh. ve San. Tic. Ltd. Şti. firmasından KDV Dahil 5.900,00 TL 'ye satın alınmasına,

**13-** Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesine ait 16.11.2018 tarihli mevcut onaylı imar planında çizim ve gösterim tekniklerinde yapılan sehven hataların; ilave-revizyon imar planı hazırlanırken düzeltilerek mevcut imar planına ilişkin alan büyüklüklerinin arazi kullanım alan dağılımı tablosunda EK-1 'deki gibi güncellenmesine,

Katılanların oy birliği ile karar verildi.



Harun KAYA  
Kaymakam  
BAŞKAN

Altan CİNOĞLU  
BAŞKAN V.

Ahmet SARIKURT  
ÜYE

Tolga GÖÇMEN  
ÜYE

Cem ÖZYILDIRIM  
ÜYE

EK-1:

<b>ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ (OSB) İLAVE-REVİZYON İMAR PLANI</b>				
<b>ARAZİ KULLANIM DAĞILIMI TABLOSU</b>				
<b>KULLANIM ADI</b>	<b>2018 YILI ONAYLI MEVCUT İMAR PLANI</b>		<b>MEVCUT İMAR PLANI DÜZELTMELERİ</b>	
	<b>BÜYÜKLÜK (m<sup>2</sup>)</b>	<b>ORAN (%)</b>	<b>BÜYÜKLÜK (m<sup>2</sup>)</b>	<b>ORAN (%)</b>
<b>ÇALIŞMA ALANLARI</b>				
Hizmet ve Destek Alanı	276151	7.32%	276142.13	7.33%
Sanayi Alanı	2460621.00	65.26%	2460659.00	65.35%
<b>ORTAK DONATI ALANLARI</b>				
İdari ve Sosyal Tesis Alanı	54387	1.44 %	54265.90	1.44 %
Park	266399	7.07 %	244789.24	6.50 %
Arıtma Tesisi Alanı	0	0.00 %	99398.24	2.64 %
OSB Teknik Altyapı Alanı	50207	1.33 %	50208.66	1.33 %
Cami Alanı	3543	0.09 %	3543.91	0.09 %
OSB Eğitim Tesisleri Alanı	16813	0.45 %	16813.13	0.45 %
OSB Sağlık Tesisi Alanı	3410	0.09 %	3410.63	0.09 %
<b>ULAŞIM</b>				
Yol ve Otopark Alanı	618591	16.41%	536150	14.24%
<b>DİĞER</b>				
Kanal	20507	0.54%	20234.37	0.54%
<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>3770629.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>3765615.21</b>	<b>100.00%</b>

