

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 24/06/2021	KARAR NUMARASI: 2021/16
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Harun KAYA Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda,

- 1- Altyapı yapım işi kapsamında, kamulaştırma iş ve işlemlerinin tamamlanmasından dolayı Bakanlık tarafından ödenmeyen hatlar için altyapı yapım işi sözleşmesi şartlarında hazırlanan 132.255,00 TL'lik hakedişin OSB bütçesinden ödenmesine,
- 2- Bölgemiz katılımcılarından Temko Temizlik Kozmetik ve Gıda San. Tic. Ltd. Şti. firmasının 01.04.2016 yılında D.S.İ 11. Bölge Müdürlüğünden aldığı yeraltısuyu arama belgesini, yeraltısuyu kullanma belgesine çevirme talebi için, istenen OSB uygunluk yazısının arama belgesini yasal süresi olan bir yıl içinde kullanma belgesine çevirmediğinden reddine,
- 3- Altyapı yapım işinin yüklenici firması Beyza Proje Danışmanlık İnş. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. 'nin sahada bulunan boruların 2. kez teste tabi tutulması talebi üzerine, stokta bulunan Ø300, Ø400, Ø500, Ø800'lük borulardan numune alınarak İstanbul Uygulamalı Gaz ve Enerji Teknolojileri Araştırma Müh. San. ve Tic. A.Ş. 'ye gerekli testleri yaptırılarak 9.637,06 KDV dahil bedelin ödenmesine ve test sonuçları çıktıktan sonra ödenen tutarın Kuzenler Plastik Ltd. Şti. 'ne yansıtılmasına,
- 4- Altyapı yapım işi kapsamında 28.05.2021 tarihinde Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü ekipleri ile birlikte altyapılarda meydana gelen deformasyonların nedenlerini araştırmak için açılan numune çukurlarının üzerinin kapanmamasından ve meydana gelen yoğun yağışlar nedeniyle açılan hatta oluşan çökmeden dolayı 18.06.2021 Cuma günü hatların içi kum ve toprak dolarak atıksu kanalımız çalışmaz hale gelmiştir. Müdürlüğümüz tarafından izin verilen ön arıtması olan firmalardan gelen atıksular kötü düşük olan bacalardan taşmaya başlamış ve su veren firmalara yazı yazarak atıksu kanalına su göndermemeleri istenmiştir. Konu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne intikal etmiş ve yetkililer 18.06.2021 tarih ve saat 19:00 'da bacadan taşan yere gelerek bacadan numune almışlardır. Bacalardan taşan suya hemen müdahale edilmesi gerektiğinden ve kullanılacak borularla ilgili üniversite raporları gelmediğinden sözü geçen yerde beton boru kullanılarak müdahale edilmesine,
- 5- As Beton ve Beton Elemanları Tic. ve San. Ltd. Şti. 'nin geçici kabul talebinin, yapım işi kapsamında yapılan kaldırım imalatlarının Tredaş tarafından bozularak yeraltı hatları geçirildiğinden kaldırım imalatların yeniden yapılmasından sonra değerlendirilmesine,
- 6- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen Üçel Apre Boyama Tekstil San ve Tic. A.Ş. firması için Kumaş Boyama Tekstil Tesisi Kapasite Artışı sonrasında OSB'miz den talep edilen su miktarı artışı yönetim kurulumuzca reddine,
- 7- 2017 Yılında hazırlanan ve bakanlıkça onanan ÇORLU 1 (TEKİRDAĞ) ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İLAVE VE REVİZYON İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU 'nun 5.1,5.2.A ve 5.2.B maddeleri; 171 Ada 5 ve 6 parseller, 193 Ada 1 parsel,181 Ada 3 Parsel ile 183 Ada 3 Parselleri içeren imar planı değişikliğine yer vermiştir. Söz konusu Plan değişikliği talebini 171/6 parsel,193/1 Parsel ,181/3 parsel ve 183/3 parsellerin maliki başvurmuş, söz konusu plan değişikliği talebine 171/5 no'lu parselin maliki de 24.02.2017 tarihinde Çorlu 1 OSB müdürlüğüne verdiği dilekçe ile muvafakat etmiştir. Söz konusu plan İmar planı değişikliğinin hayata geçirilmesi için 3194 sayılı İmar kanununun 18. Madde uygulamasının yapılması bir zorunluluktur.



Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 24/06/2021	KARAR NUMARASI: 2021/16
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

191 Ada 1 parsel ve 181/3 parsellerin imar uygulaması 2019 yılında yapılmış olup;
30.01.2019/1788
27.03.2019/6519
16.04.2019/7954

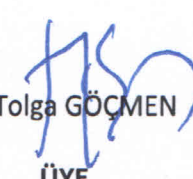
No'lu yevmiyelerle tapuda tescil olmuştur, fakat 171/ Ada5,6 parseller ile 183 Ada 3 parsel ile ilişkin imar uygulaması henüz yapılmamış, imar süreci tamamlanmamıştır. Bu süreç tamamlanmadığı sürece talep edilmesi durumunda söz konusu parsellerde herhangi bir yapı ruhsatı düzenlenemeyecektir.

Bu nedenle Türkgücü Mahallesi,171 Ada 5 ve 6 Nolu Parseller ile 183 Ada 3 Nolu Parsel ve 181 Ada 3 Nolu Parseli kapsayan alanda, kanunda yegâne imar planı uygulama yöntemi olan 18. Madde uygulamasının yapılmasının kabulüne ve onay için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına gönderilmesine,

- 8- Organize Sanayi Bölgeleri Üst Kuruluşunun (OSBÜK) 14.06.2021 tarih ve YK.2021/1743 sayılı yazısına istinaden, 2021 yılı Üye Aidatı Ödemesi kapsamında, 15.000,00 TL'lik 1. Taksit (Vadesi Temmuz 2021) ödemesinin ve 15.000,00 TL'lik 2. Taksit (Vadesi Kasım 2021) ödemesinin (Toplamda 30.000,00 TL) yapılmasına,

Katılanların oy birliği ile karar verildi.



 Harun KAYA Kaymakam BAŞKAN	 Altan CİNOĞLU BAŞKAN V.	 Ahmet SARIKURT ÜYE	 Tolga GÖÇMEN ÜYE	 Cem ÖZYILDIRIM ÜYE
--	---	--	---	--