

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 02/09/2021	KARAR NUMARASI: 2021/21
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Harun KAYA Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda,

- 1- 27.08.2021 tarih ve E-44554723-453.99-2841132/59 sayılı ile Sanayi ve Teknoloji Bakanlığında, "Altyapı Yapım İşi" miz ile ilgili gelen yazının yapılacak ilk Müteşebbis Heyet Toplantısında değerlendirilmesine,
- 2- Trakya Elektrik Perakende Satış A.Ş. 'nin 23.08.2021 tarihli ikili anlaşma fiyat revizyonu konulu yazısına istinaden, anılan şirket ile imzalamış olduğumuz indirimli elektrik satış sözleşmesi ve teklifi kapsamında 01.09.2021 tarihinden itibaren 31.08.2022 tarihine kadar geçerli olmak üzere 12 aylık Ulusal Tarifedeki Aktif Enerji Birim Bedeli üzerinden %5 indirimli tarifinin kabulüne,
- 3- Lara Kozmetik Hijyenik Ürün. San. ve Dış Tic. A.Ş. 'nin Biyosidal Ürün Üretimi faaliyetinin, ekteki rapor doğrultusunda atıksu arıtma tesisimize kanal ile bağlandıktan sonra arıtma verimini düşürmeyecek şekilde atıksu vermesine ilişkin ekteki taahhünameyi tarafımıza vermesi şartıyla uygunluğuna ve çalışma ruhsatı düzenlenmesine,
- 4- Tekirdağ Ergene Derin Deniz Deşarj A.Ş.'nin 14.07.2021 tarih ve 2021/İD 117 sayılı Vekaletname hk. konulu tarafımıza gönderdiği yazıya istinaden, Derin Deniz Deşarj sistemi kapsamındaki yürütülecek tüm işlemler için Çorlu 1 OSB adına (diğer ortak OSB'lerle birlikte) hareket edebilmeleri noktasında Tekirdağ Ergene Derin Deniz Deşarj A.Ş.' ye vekaletname (noter kanalı ile) verilmesine,
- 5- İtiraza konu olan 171 Ada 5 ve 6 Parsel, 181 Ada 3 Parsel ve 183 Ada 3 Nolu parselleri ilgilendiren parselasyon (3194/18 madde uygulaması) işlemi itiraz sahiplerince 2017 yılında plan değişikliği teklifi olarak OSB müdürlüğüne sunulan ve bakanlıkça kabul edilen, daha sonrasında 29.03.2021 yılında bakanlıkça onaylanan bütüncül revizyon uygulama imar planında da aynen korunan Uygulama imar planlarına kadastral durumun uygun hale getirilmesi işlemidir. Söz konusu parselasyon işlemi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinde belirtilen parselasyon işlemi onaylamaya yetkili idare olan OSB Müdürlüğü ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca resen yapılmış bir uygulamadır. İtirazda bahsi geçen talepler parselasyon işleminin konusu olmayıp imar planıyla düzenlenmesi gereken hususlardır. İstemlerin bu aşamada gerçekleşmesi hukuki ve teknik olarak mümkün değildir. Söz konusu parselasyon işlemi; parselasyon açıklama raporunda detaylı olarak izah edilmiş olup tüm iş ve işlemler yürürlükte bulunan uygulama imar planına, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri hakkında Yönetmelik hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinde belirtilen esaslara uygun gerçekleştirilmiş olup itirazın reddine,
- 6- Bölgemiz yeşil alanlarında;
 - a) 166 Ada, 1 Parsel kuzeyinde bulunan park alanında OSB tarafından açtırılan 2 adet kuyu,
 - b) 211 Ada, 5 Parsel batısında bulunan park alanında Sadırlar Alliance Tekstil A.Ş. tarafından açtırılan 1 adet kuyu,
 - c) 211 Ada, 9 Parsel batısında bulunan park alanında Aba Tekstil Örmecilik San. Tic. A.Ş. tarafından açtırılan 1 adet kuyu,
 - d) 205 Ada, 1 Parsel batısında bulunan park alanında Üçel Apre Boya Tekstil San. ve Tic. A.Ş. tarafından açtırılan 1 adet kuyu,



Handwritten signatures in blue ink are present at the bottom of the page, corresponding to the members listed in the decision table.

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 02/09/2021	KARAR NUMARASI: 2021/21
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

yukarıda belirtilen yerlerde açılan derin su kuyularının arama belgelerini kullanma belgelerine çevirmek üzere her bir kuyu için Baylan Marka GPRS'li D.S.İ. önyüklemeli DN100 su sayacı alınmasına,

Alınması gereken sayaçlar için Aydın Tahtalı - Trakya Dalgıç Pompa, Yedekler İnş. Mlz. San. Ve Tic. A.Ş., Trakya Müh. San. ve Tic. Ltd. Şti. ve Batı LTD. olmak üzere 4 firmadan teklif alınmış, en uygun teklifi veren Aydın Tahtalı - Trakya Dalgıç Pompa' dan birim fiyatı 3.400,00 TL + KDV olmak üzere 5 adet sayaç alınarak bedelinin ödenmesine,

Yukarıda "b ve d" maddelerinde tariflenen yerlerde açtırılan derin su kuyuları Yönetim Kurulumuzun 16/03/2021 tarih ve 2021/08 no'lu kararına istinaden Sadırlar Alliance Tekstil A.Ş. (b) Üçel Apre Boya Tekstil San. ve Tic. A.Ş. tarafından ve "c" maddesinde tariflenen yerde açılan derin su kuyusu Yönetim Kurulumuzun 27/10/2020 tarih ve 2020/24 no'lu kararına istinaden Aba Tekstil Öorme San. Tic. A.Ş. tarafından kuyuların tüm masrafları kendilerine ait olmak üzere açtırıldı. Bahsedilen tüm bu masrafların içine kuyu sayaçları da dahil olmasına rağmen açtırılan kuyuların mülkiyetleri OSB'de olduğundan kullanma belgeleri OSB adına düzenlenecektir. D.S.İ 11 Bölge Md. Yeraltısuları Şb. Md.' den alınan bilgiye göre kullanma belgesi üzerindeki isim (unvan) ile sayaç faturası üzerindeki isim (unvan) aynı olması gerektiğinden anılan 5 adet sayacın OSB tarafından alınıp ödemesi yapılarak "b, c, d" maddelerinde anılan firmalara 3 adet kuyu sayacı faturalarının ayrı ayrı yansıtılmasına,

- 7- Bölgemizde bulunan Telekom Altyapı tesislerimizden firmalara hizmet verimi sağlanması ve mevcut hatlarımıza aktarılması kapsamında yapılan tamiratlar ve hizmetler; fiber optik kabloların ek e hazırlanması, fiber kablo ek yapımı, terminasyon kutusu montajı, hasar gören fiber optik kablo değişimi, değişimi yapılan kablonun kablo gözlerinin yenilenmesi ve buna bağlı kazı, dolgu işlemi yapılması, işlemleri üzerine sözleşmemiz bulunan Halis ÇETİNTÜRK firmasına yapılan işlemler karşılığı hizmet bedeli olarak 29.900 TL + KDV ödeme yapılmasına,
- 8- Sürekli atıksu izlenme sistemi için Turkcell firmasından superbox 100 GB paketinden aylık 169,90 TL internet hizmeti alınmasına,
- 9- Bölgemiz Katılımcılarından Üçel Apre Boya Tekstil San. ve Tic. A.Ş. 'nin Yönetim Kurulumuzun 16/03/2021 tarih ve 2021/8-1 nolu kararına istinaden açtırmış olduğu derin su kuyusundan parseline su hattı çektirmesine,
- 10- Sürekli atıksu izleme sisteminin çalışır hale getirilmesi için Econorm firmasından 16.250 Euro karşılığında hizmet satın alınmasına, (Yapılacak çalışmanın gerekçesi ekte rapor olarak sunulmuştur.
- 11- Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. ile 2021 yılında imzalanması planlanan protokoldeki zemin tahrip bedelleri Müteşebbis Heyetimiz tarafından belirlenen Hizmet fiyat listesinden alınmış olup birim fiyat pozları kurumumuzda kullanılmamaktadır. Hizmet fiyat listemiz 2021 yılı için onaylanmış olup herhangi bir değişiklik yapılmamasına,
- 12- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen **Kaanlar Tekstil Geri Dönüşüm İnş. Ümit ORMAN** firmasının "Kumaş Depolama" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi. Firmanın gerçekleştireceği faaliyete ilişkin; Ticari satışa izin verilmemesi ve yapmayı planladığı faaliyetin çevresel açıdan olumsuz etkileri sebebiyle faaliyetin bölgemiz sınırları içerisinde yapılması uygun olmayacağı öngörülmüştür. OSB'de kurulamayacak tesisler kapsamında olacağından reddine,



(Handwritten signatures in blue ink)

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 02/09/2021	KARAR NUMARASI: 2021/21
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

13- Bölge Müdürlüğümüz adına, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında yapılan Kamulaştırma işlemleri ile ilgili 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu 10. Madde kapsamında uzlaşma sağlanamayan Taşınmaz maliklerine açılacak kamulaştırma davalarının dava masrafları , 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu 10. Madde Kapsamında Açılan Kamulaştırma davalarında, yerel mahkeme tarafından karara çıkarılan davalarda yapılacak istinaf ve temyiz masrafları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma kanunu 10.Madde Kapsamında , açılan Kamulaştırma davalarında Kendilerini Avukatla temsil ettiren taşınmaz maliklerine Avukatlık Kanunu ve Avukatlık Asgari Ücret tarifesi Kapsamında Mahkeme tarafından hükmedilen, Avukatlık Ücretinin ilgilisi tarafından icra işlemine konu olması yada icra ya konulmadan talebi halinde yönetim kurulu kararı gerekmeksizin ödenmesine,

14- Çorlu 1 OSB Atıksu Laboratuvarında atıksu analizlerini yapmak için kit satın alınmasına, bu kapsamda Protek Grup Laboratuvar Cihazları İç ve Dış Tic. Ltd. Şti. firmasına KDV dahil 41.373,00 TL ödenmesine,

Katılanların oy birliği ile karar verildi.



 Harun KAYA Kaymakam BAŞKAN	 Altan CİNOĞLU BAŞKAN V.	 Ahmet SARIKURT ÜYE	 Tolga GÖÇMEN ÜYE	 Cem ÖZYILDIRIM ÜYE
--	---	--	---	---

02.09.2021

ÇORLU1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA

Atıksu arıtma tesisimizde bulunan ve Econorm firması tarafından kurulmuş olan sürekli atıksu izleme istasyonunda, firmanın yapmış olduğu çalışma neticesinde aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

1. Kimyasal Oksijen İhtiyacı ve Askıda Katı Madde Kombine Ölçüm Probenun değişmesi gerektiği,
2. İletkenlik ölçüm probunun değişmesi gerektiği,
3. Ph ve sıcaklık ölçüm probunun değişmesi gerektiği,
4. İstasyon yazılımının yapılması gerektiği,
5. Aktüatörlü vananın değişmesi gerektiği,
6. Mevcut bilgisayarın iyileştirilmesi gerektiği,
7. Manifoldun değiştirilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Atıksu Arıtma Tesisimizin geçici faaliyet belgesi alınmıştır. Çevre iznine dört ay içinde başvurmamız gerekmektedir. Çevre iznine başvurabilmek için yukarıda belirtilen eksikliklerin giderilmesi ve sürekli atıksu izleme sisteminin çalışır hale getirilmesi gerekmektedir. Sürekli atıksu sistemi onay yazısı Çevre ve Şehircilik Bakanlığından alındıktan sonra çevre izni alınması için çalışmalara başlanacaktır.




Hakan KAPICIOĞLU
Çevre Mühendisi