

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 02/12/2021	KARAR NUMARASI: 2021/28
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Harun KAYA Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda,

1. Bölgemiz altyapı yapım işi kapsamında yapımı tamamlanan atıksu ve yağmursuyu hatlarında, kanallarda herhangi bir deformasyon olup olmadığını tespit etmek amaçlı kanal temizlik ve görüntüleme işi için Cevatoğlu Vidanjör'e 2020 yılında aldığımız kanal temizleme ve görüntüleme birim fiyatları geçerli olmak üzere toplam 210.000 TL +KDV ödenmesine,
2. Bölgemiz Katılımcılarından Koroza A.Ş.'nin 193 Ada, 4 Parselinin ön bahçe çekme mesafesinin, cephe aldığı tüm yol genişlikleri aynı olduğundan, yapılacak yatırımın mimari şartlarının daha elverişli olacağından ötürü ve Sanayi Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Organize Sanayi Bölgeleri İmar Planı Şartnamesinin D.6 maddesinin 18. Fıkrası gereği yapılan talep doğrultusunda dar cepheden verilmesine,
3. Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen "KESKİNLER BAKIR GERİ KAZANIM SAN. İÇ VE DIŞ TİC. LTD. ŞTİ." firmasının "Toplama Ayırma ve Tehlikesiz Atık Geri Kazanımı" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi. Firmanın gerçekleştireceği faaliyete ilişkin; 4562 sayılı OSB Kanunu'na dayanan 02.02.2019 tarih ve 30674 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan OSB Uygulama Yönetmeliği Madde 54 kurulamayacak tesisler "*OSB'de kurulmasında sakınca görülen tesisle hakkında, yürürlükteki çevre mevzuatı hükümlerinin yerine getirilmesi ve diğer katılımcıların faaliyetlerini olumsuz etkilememesine yönelik tüm tedbirlerin alınması kaydıyla; müteşebbis heyet veya genel kurulca belirlenen prensipler çerçevesinde yönetim kurulunca karar verilir. Gerekmesi halinde konu ile ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş veya rapor alınır. OSB'de kurulamayacağına karar verilen tesise ilişkin nihai karar, ilgilinin başvurusu üzerine Bakanlık Makamından alınacak onay ile verilir,*" kapsamında olacağı öngörülmüştür. OSB'de kurulamayacak tesisler kapsamında olacağından reddine,
4. Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen "SEL DIŞ TİCARET VE KİMYA SANAYİ A.Ş." firmasının; "Bilimum Mastik, Silikon, Parlatici, Pas Sökücü, Klima Temizleme, Yağlayıcı Spreyi Mermer Ve Granit Yapıştırıcısı ve Çeşitli Türde Tüp Takım İmalatı" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait iştigal konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesislerden" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 4562 sayılı OSB Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer meri mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, diğer ilgili kurum ve kuruluşlarca mer-i mevzuat ve çevre düzeni planının ilgili hükümleri çerçevesinde öngörülen gerekli tüm izin ve tedbirlerin alınması, ÇED Görüşünün alınması, oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, OSB arıtma sistemi ve kanal sistemi devreye alındığında OSB atıksu kanala deşarj limitlerine uyulması gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması, OSB uygulama yönetmeliği 66 (3) maddesinde belirtilen 'Arıtma tesisinin arıtma verimini düşüren, ünitelerini tehlikeye sokan, tahrip eden, fonksiyonlarını engelleyen, çamur tesislerinin işletilmesini veya çamur bertarafını olumsuz yönde etkileyen maddelerin kanalizasyon şebekesine verilmesi yasaktır.' hükmüne uyulması ayrıca ekte verilen taahhütnamenin noter onaylı olarak tarafımıza verilmesi ve oluşacak emisyonlar ile ilgili Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, proses kaynaklı tehlikeli ve/veya tehlikesiz atıkların geri kazanım ve/veya bertarafı işlemlerinin atık yönetiminin ilgili yönetmelikte belirtilen usullere uygun olarak yapılması şartıyla uygun bulunmasına,



(Handwritten signatures and initials)

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 02/12/2021	KARAR NUMARASI: 2021/28
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen "TİN-CAN AMBALAJ SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ." firmasının; "Aerosol Kutusu, Teneke Kutu Kapağı, Baskılı Teneke Levha (Saç Levha), Teneke Üzerine Baskı İşlemi" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait iştigal konularının incelenmesi sonucunda; Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 4562 sayılı OSB Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer meri mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, diğer ilgili kurum ve kuruluşlarca mer-i mevzuat ve çevre düzeni planının ilgili hükümleri çerçevesinde öngörülen gerekli tüm izin ve tedbirleri ile ÇED Görüşünün alınması, oluşacak atıksuların bertarafı ve Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, OSB arıtma sistemi ve kanal sistemi devreye alındığında OSB atıksu kanala deşarj limitlerine uyulması gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması, OSB uygulama yönetmeliği 66 (3) maddesinde belirtilen 'Arıtma tesisinin arıtma verimini düşüren, ünitelerini tehlikeye sokan, tahrip eden, fonksiyonlarını engelleyen, çamur tesislerinin işletilmesini veya çamur bertarafını olumsuz yönde etkileyen maddelerin kanalizasyon şebekesine verilmesi yasaktır.' hükmüne uyulması ayrıca ekte verilen taahhütnamenin noter onaylı olarak tarafımıza verilmesi ve oluşacak emisyonlar ile ilgili Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, proses kaynaklı tehlikeli ve/veya tehlikesiz atıkların geri kazanım ve/veya bertarafı işlemlerinin atık yönetiminin ilgili yönetmelikte belirtilen usullere uygun olarak yapılması şartıyla uygun bulunmasına,
- Bölgemiz Katılımcılarından Sel Dış Tic. ve Kimya San. A.Ş. 'nin OSB tüzel kişiliğimize ait 214 ada, 5 parseldeki (7.639,14 m²) hissemizi (2.886,60 m²) satın alma talebi ve hizmet bedelinin Müteşebbis Heyete havalesine,
- As Beton ve Beton Elemanları Tic. ve San. Ltd. Şti. 'nin 30.11.2021 tarihli talebine istinaden; (Çorlu 1 OSB 2.Etap Yol ve Kaldırım Yapım İşi kapsamında, normal taksitlerinin dışında alacağından mahsup edilmek üzere) teknik ekibin hazırladığı rapor doğrultusunda, 1.500.000,00 TL ödenmesine,
- Avukat Emrah Tunca'nın 23.11.2021 tarihli talebine istinaden; kamulaştırma işlemlerinin vekalet ücreti kapsamında Avukat Emrah TUNCA ile imzalanan 15.06.2017 tarihli sözleşmenin 2. maddesi gereğince 20.400,00 + KDV'nin (Stopaj düşüldükten sonra) ödenmesine,
- Yönetim Kurulumuzun 10/11/2021 tarih ve 2021/26-5 nolu kararına istinaden Borunet Yapı Malzemeleri Ltd. Şti. 'den ve yine 30/09/2021 tarih ve 2021/23-4 nolu kararına istinaden Kartal Beton Boru San. Tic. Ltd. Şti. 'den, Alt Yapı Yapım İşi 'nin Yüklenicisi olan Beyza Proje Danışmanlık İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile imzalanan EK PROTOKOLOÜN 3.1 maddesi gereği alınmasına karar verilen SN8, Tip 5 ve beton boruların şantiyeye teslimi henüz yapılmayan kısımları ile ilgili dolar kurunun artışına bağlı olarak fiyat artışından dolayı, ekteki birim fiyatlardan satın alınarak ödemesinin yapılmasına,
- Bölgemiz Katılımcılarından Ereks Konfeksiyon San. ve Tic. A.Ş.'ye, su kullanımı ile ilgili noter onaylı taahhütname alınması şartıyla, ÇED görüşünde kullanılmak üzere kurum görüş yazısı verilmesine,
- Bölgemizin ihtiyacı olan yol levhası için Rengarenk Mimarlık Reklam San. ve Tic. Ltd. Şti. firmasına yaptırılarak KDV Dahil 17.464,00 TL bedelin ödenmesine,



Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.





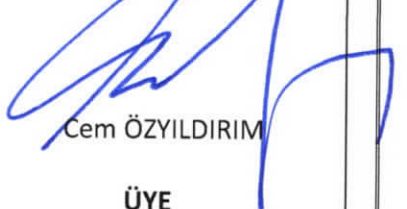
ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 02/12/2021	KARAR NUMARASI: 2021/28
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

12. Atıksu sayaçlarında alımı planlanan Siemens marka sayaçlara üretici firmanın fiyat farkı uygulaması nedeni ile Siemens marka sayaç alınmasından vazgeçilmesine, firmalarımıza gönderilen aynı fiyat üzerinden Krohne marka sayaç alınmasına, (Konu ile ilgili firma yazısı ekte verilmiştir.)
13. Sürekli Atıksu İzleme sisteminde bulunan problemlerin ölçüm değerleri ile akrelite laboratuvarın yapmış olduğu analiz sonuçlarının karşılaştırılması için Nano Lab. tarafından numune alınmasına ve aynı laboratuvara analizlerin yaptırılmasına,
14. Bölgemiz orta refüj aydınlatmalarının ekteki rapor doğrultusunda imalatının tamamlanması için Betonsa' dan 435 TL/m³ 'ten C30 beton temin edilerek ödeme işlemlerinin Betonsa' nın bayisi olan Beşerler İnş. Müt. Mad. San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yürütülmesine,

Katılanların oy birliği ile karar verildi.



 Harun KAYA Kaymakam BAŞKAN	 Altan CİNOĞLU BAŞKAN V.	 Ahmet SARIKURT ÜYE	 Tolga GÖÇMEN ÜYE	 Cem ÖZYILDIRIM ÜYE
--	---	--	---	---