

ÇORLU 1 (TEKİRDAĞ) ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İLAVE+REVİZYON İMAR PLANI

ÖLÇEK : 1/ 4500

BİLGİ PAFTASI

GÖSTERİM

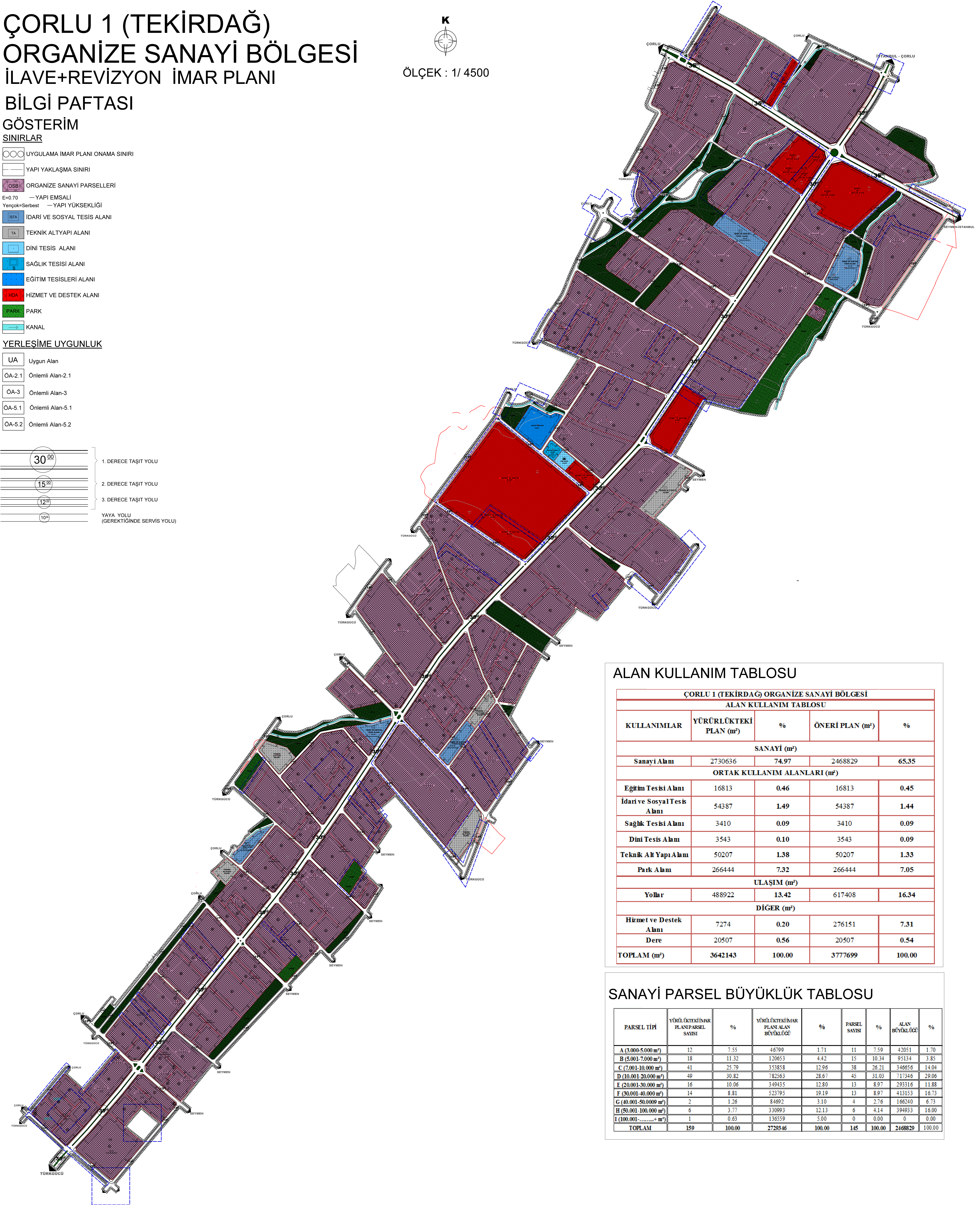
SINIRLAR

- ○ ○ UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- OSB ORGANİZE SANAYİ PARSELLERİ
- E=0.70 — YAPI EMSALI
- Yençok=Serbest — YAPI YÜKSEKLİĞİ
- İSTA İDARİ VE SOSYAL TESİS ALANI
- TA TEKNİK ALTYAPI ALANI
- DİNİ TESİS ALANI
- SAGLIK TESİSİ ALANI
- EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
- HDA HİZMET VE DESTEK ALANI
- PARK PARK
- KANAL KANAL

YERLEŞİME UYGUNLUK

- UA Uygun Alan
- ÖA-2.1 Önemli Alan-2.1
- ÖA-3 Önemli Alan-3
- ÖA-5.1 Önemli Alan-5.1
- ÖA-5.2 Önemli Alan-5.2

- 30⁰⁰ 1. DERECE TAŞIT YOLU
- 15⁰⁰ 2. DERECE TAŞIT YOLU
- 12⁰⁰ 3. DERECE TAŞIT YOLU
- 10⁰⁰ YAYA YOLU
(GEREKİĞİNDE SERVİS YOLU)



ALAN KULLANIM TABLOSU

ÇORLU 1 (TEKİRDAĞ) ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ				
ALAN KULLANIM TABLOSU				
KULLANIMLAR	YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN (m²)	%	ÖNERİ PLAN (m²)	%
SANAYİ (m²)				
Sanayi Alanı	2730636	74.97	2468829	65.35
ORTAK KULLANIM ALANLARI (m²)				
Eğitim Tesisi Alanı	16813	0.46	16813	0.45
İdari ve Sosyal Tesis Alanı	54387	1.49	54387	1.44
Sağlık Tesisi Alanı	3410	0.09	3410	0.09
Dini Tesis Alanı	3543	0.10	3543	0.09
Teknik Altyapı Alanı	50207	1.38	50207	1.33
Park Alanı	266444	7.32	266444	7.05
ULAŞIM (m²)				
Yollar	488922	13.42	617408	16.34
DİĞER (m²)				
Hizmet ve Destek Alanı	7274	0.20	276151	7.31
Dere	20507	0.56	20507	0.54
TOPLAM (m²)	3642143	100.00	3777699	100.00

SANAYİ PARSEL BÜYÜKLÜK TABLOSU

PARSEL TİPİ	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI PARSEL SAYISI	%	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	%	PARSEL SAYISI	%	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	%
A (3.000-5.000 m²)	12	7.55	46799	1.71	11	7.59	42051	1.70
B (5.001-7.000 m²)	18	11.32	120653	4.42	15	10.34	95134	3.85
C (7.001-10.000 m²)	41	25.79	353858	12.96	38	26.21	346656	14.04
D (10.001-20.000 m²)	49	30.82	782563	28.67	45	31.03	717346	29.06
E (20.001-30.000 m²)	16	10.06	349435	12.80	13	8.97	293316	11.88
F (30.001-40.000 m²)	14	8.81	523795	19.19	13	8.97	413153	16.73
G (40.001-50.000 m²)	2	1.26	84692	3.10	4	2.76	166240	6.73
H (50.001-100.000 m²)	6	3.77	330993	12.13	6	4.14	394933	16.00
I (100.001-.....+ m²)	1	0.63	136559	5.00	0	0.00	0	0.00
TOPLAM	159	100.00	2729346	100.00	145	100.00	2468829	100.00