



T.C.
BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 57540384 - 453.04/59-
Konu : İmar Planı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Tekirdağ Valiliği Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğünün 16/05/2017 tarihli ve 76815628-453.04-E.20338 sayılı yazısı ve ekleri.

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesinde (OSB);

-27/12/2014 tarihli ve 29218 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” ile sanayi parsellerinde TAKS sınırlamasının kaldırılması ve (10001-20000) aralığındaki (D) tipi parselden başlamak üzere çekme mesafeleri kısmen değiştirilmesi,

-14/06/2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile imar planlarının gösterim tekniklerinde yapılan değişikliklerin imar planına yansıtılması,

-Bakanlığımızca 24/10/2014 tarihinde onaylanan parselasyon planı ile 22/07/2014 tarihinde kesinleştirilen revizyon imar planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesine yönelik düzenlemelerin yapılması,

-Hizmet ve Destek Alanlarının oluşturulmasına yönelik düzenlemelerin yapılması,

-OSB için yapılacak altyapı tesislerinin geçirileceği yolların onaylı sınır kapsamında OSB sınırlarına dahil edilmesi,

-Ankara Tekstil Pazarlama San. ve Tic. A.Ş. (3 pafta 13 nolu parsel) tarafından Tekirdağ İdare Mahkemesinde E.2014/1484 esas sayısıyla açılan davada verilen 25/12/2015 tarihli ve 2015/1623K. sayılı mahkeme kararına istinaden 12/01/2017 tarihli ve 164 sayılı yazımız ile 3 pafta 13 nolu parselin yer seçimi kesinleştirilerek Çorlu 1 OSB sınırlarına dahil edilmesi, kapsamında yapılan düzenlemeleri içeren 1/5000 ve 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon imar planı Bakanlığımızca 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 4’üncü maddesine istinaden 06/04/2017 tarihinde onaylanmıştır.

İlgi yazıda, onaylı ilave ve revizyon imar planının, 12/04/2017 tarihli ve 2017/12 sayılı Tekirdağ Valiliği İl İdare Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulduğu, 13/04/2017-15/05/2017 tarihleri arasında 1 ay süre ile Tekirdağ Valiliği Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü ilan panosunda askıya çıkarıldığı; ilan süresince plana 3 adet itiraz dilekçesi verildiği bildirilmiştir. Bakanlığımıza bildirilen itirazlar İmar Komisyonumuzun 05/06/2017 tarihli ve 2017/10-1866 sayılı kararı ile incelenerek itirazların red edilmesinin uygun olduğu kararına varılmıştır.

Bununla birlikte; Ankara Tekstil Pazarlama San. ve Tic. A.Ş. vekili tarafından Bakanlığımızca yapılan imar planına işleminin iptali, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yürütmesinin durdurulması ve iptali istemiyle Tekirdağ İdare Mahkemesinin E.2014/1484 esas sayısıyla açılan davada, verilen 25/12/2015 tarihli ve 2015/1623K. sayılı mahkeme kararında Çorlu ilçesi Türkgücü mahallesi 3 pafta 13 no’lu parselin Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi sınırlarına dahil edilmesi yönünde karara

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı
Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510
Çankaya /ANKARA

☎ 3122015946

✉ burcu.yesiloglu@sanayi.gov.tr

Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki
erişebilirsiniz. www.sanayi.gov.tr

Bilgi İçin İrtibat: İlknur Burcu YEŞİLOĞLU, Şehir Plancısı

☎ 312 201 58 23

☒ www.sanayi.gov.tr

e-hizmetler bölümünden, "iuwrk196EE66" DYS No ve evrak tarihi ile

varılmış olup; mahkeme kararına istinaden 12/01/2017 tarihli ve 164 sayılı yazımız ile 3 pafta 13 nolu parselin yer seçimi kesinleştirilerek Çorlu 1 OSB sınırlarına dahil edilmiştir. Tekirdağ İdare Mahkemesince verilen 25/12/2015 tarihli E:2014/1484, K:2015/1623 sayılı kararın, usul ve hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek bozulması istenerek Danıştay'a temyize gidilmiştir. Danıştay Altıncı Dairesi tarafından 13/03/2017 tarihli ve E:2016/2277, K:2017/1767 sayılı karar ile Bakanlığımızca 26/03/2014 tarihinde onaylanarak 22/07/2014 tarihinde kesinleştirilen imar planlarında hukuka aykırılık görülmediği belirtilerek Tekirdağ İdare Mahkemesince verilen 25/12/2015 tarihli ve E:2014/1484, K:2015/1623 sayılı kararın bozulmasına karar verilmiştir.

Danıştay Altıncı Dairesi tarafından verilen karara istinaden İmar Komisyonumuzun 05/06/2017 tarihli ve 2017/10-1866 sayılı kararı ile "Çorlu 1 OSB İlave ve Revizyon İmar Planı"nın 3 pafta 13 nolu parselin OSB sınırları dışına çıkarılarak kesinleştirilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu kesinleştirilmiş Çorlu 1 OSB İlave ve Revizyon İmar Planının Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-25653/ UİP-25654'tür.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Soner ERKEK
Bakan a.
Daire Başkanı

Ek:

- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (5 pafta)
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (23 pafta)
- Bilgi Paftası
- İmar Planı Açıklama Raporu (1 dosya)
- CD (1 adet)

DAĞITIM:

Gereği:

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA

Bilgi:

TEKİRDAĞ VALİLİĞİNE
TEKİRDAĞ VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA
ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile
imzalanmıştır."

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı
Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510
Çankaya /ANKARA

☎ 3122015946

✉ burcu.yesiloglu@sanayi.gov.tr

Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki
erişebilirsiniz.iuwrk196EE66

Bilgi İçin İrtibat: İlknur Burcu YEŞİLOĞLU Şehir Plancısı

☎ 312 201 58 23

☒ www.sanayi.gov.tr

e-hizmetler bölümünden, "iuwrk196EE66" DYS No ve evrak tarihi ile