



T.C.  
ERGENE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : 84287774-942.02.03-E.1204/6116  
Konu : İhale İlanı

İhale Tarihi	16.11.2018
İhale Sayısı	
İhale Türü	
Başkan	

DAĞITIM YERLERİNE

Tekirdağ İli, Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi içerisinde bulunan ve mülkiyeti belediyemize ait 1 adet müstakil taşınmazın 13/12/2018 Perşembe Günü 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a ve 36. md. gereğince "Kapalı Teklif Usulü" ile satış ihalesi gerçekleştirilecektir. Satış ihalesine ait ilan belediyemiz web sayfasında ilan edilecek olup, ayrıca yazımız ekinde sunulmuştur.

İhalenin üyelerinize duyurulması hususunda; bilgi ve gereğini rica ederim.

e-İmzalıdır

Harun AKKAN  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : İhale İlanı

Dağıtım :

- İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
- İSTANBUL ANADOLU YAKASI ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
- İSTANBUL BİRLİK ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
- TUZLA KİMYA SANAYİCİLERİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
- DUDULLU ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
- İSTANBUL TUZLA ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
- BEYLİKDÜZÜ ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
- ÇERKEZKÖY ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
- ÇORLU DERİ KARMA ORGANİZE SANAYİ



BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ  
-HAYRABOLU ORGANİZE SANAYİ BÖLGE  
MÜDÜRLÜĞÜ  
-MALKARA ORGANİZE SANAYİ BÖLGE  
MÜDÜRLÜĞÜ  
-VELİKÖY ORGANİZE SANAYİ BÖLGE  
MÜDÜRLÜĞÜ  
-ERGENE-1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGE  
MÜDÜRLÜĞÜ  
-ERGENE-2 ORGANİZE SANAYİ BÖLGE  
MÜDÜRLÜĞÜ  
-ÇORLU ORGANİZE SANAYİ BÖLGE  
MÜDÜRLÜĞÜ  
-MURATLI ORGANİZE SANAYİ BÖLGE  
MÜDÜRLÜĞÜ  
-KAPAKLI ORGANİZE SANAYİ BÖLGE  
MÜDÜRLÜĞÜ  
-YALIBOYU ORGANİZE SANAYİ BÖLGE  
MÜDÜRLÜĞÜ  
-TEKİRDAĞ ORGANİZE SANAYİ BÖLGE  
MÜDÜRLÜĞÜ





**T.C.**  
**ERGENE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**İ L A N**

1 - İlçemiz Velimeşe Organize Sanayi Bölgesinde yer alan 195 Ada 25 Parsel nolu müstakil arsa nitelikli taşınmaz, Ergene Belediye Encümeni'nin 13.11.2018 tarih ve 699 No.lu Kararı ve Belediye Meclisinin 03.06.2015 tarih ve 106 sayılı kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. Maddesine göre "Kapalı Teklif Usulü" ile 13.12.2018 tarihinde Perşembe günü ihale edilerek satılacaktır.

2- Satışa konu taşınmaz bilgileri aşağıda olup, Tahmin Edilen Satış Bedeli, Geçici Teminat Miktarı, İhale Tarihi ve Saati aşağıda belirtilmiştir.

Sıra No.	Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Alan M <sup>2</sup>	İmar Durumu	Taşınmazın Niteliği	Muhammen Bedeli (KDV Hariç) TL	Geçici Teminat % 3 TL	İhale Tarihi	İhale Saati	Şartname Bedeli (TL)
1	Velimeşe	F19C03C4B	195	25	40.018,11	Organize Sanayi Bölgesi 40.016,40 m <sup>2</sup> , TAKS % 0,55, KAKS % 0,70 (Diğer Bilgiler Şartnamede görülebilir)	Arsa	12.165.505,44	364.965,17	13.12.2018	14:30	200,00

3- Taşınmazların tahmin edilen muhammen satış bedelleri aşağıda yazılı olup, KDV Kanununun 17/4-p maddesine göre Belediyemizin ihale ile yaptığı satışlar KDV'den istisna olup, **KDV alınmayacaktır.**

4- İhale Ergene Belediyesi Hizmet Binasında (Ulaş Mah. Atatürk Bulvarı Belediye Hizmet Binası) İhale Komisyonunca (Encümenince) yapılacaktır. İhale ile ilgili İhale Şartnamesi ve Ekleri Ergene Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

5- İhale konusu taşınmazın satış bedeli peşindir.

6- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin, tekliflerini aşağıdaki belgelerle kapalı zarf içerisinde ibraz etmeleri gerekmektedir.

- a) Teklif Mektubunu içeren iç zarf,
- b) Gerçek kişinin Kanuni ikametgah (yerleşim yeri) belgesi ve nüfus cüzdanı fotokopisi/sureti,
- c) Yabancı istekliler için Türkiye'de gayrimenkul edinebilmelerine ilişkin şartları taşıdığı belgenin ve tebligat için Türkiye sınırlarında adres beyanı,
- d) Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu İdareden (Ticaret veya Sanayi Odası, Ticaret Sicili Müdürlüğü, Demekler Müdürlüğü, Vakıflar Müdürlüğü, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesi veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğu dair belge,
- e) Şirketlerden, noter tasdikli imza sirküsü,
- f) Dernek ve vakıflardan, ihaleye katılmaya ve yetkilendirmeye dair, yetkili organ tarafından alınmış kararın noter tasdikli sureti ve yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza beyannamesi,
- g) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen oranda Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
- h) Vekaleten katılması halinde noter tasdikli vekaletname,
- i) Ortak girişim olması halinde, Ortak Girişim Beyannamesi (Ortak Girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için (b), (c), (d), (e), (f), ve (h) bentlerinde belirtilen belgelerin verilmesi gerekmektedir.)
- j) Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarınca tasdik edilmiş veya apostil şartlarını havi olması gerekmektedir.
- k) Ergene Belediyesi'ne borcu olmadığına dair Ergene Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak belge,



D) İhaleye katılmak isteyenlerin, ihale şartnamesini inceleyerek ihale saatinden önce taşınmaz için 200,00-TL. (İkiyüzTürkLirası) şartname bedeli yatırmak üzere Emlak ve İstimlak Md.ne başvurmaları ve makbuzlarını ihale evrakları içerisine eklemeleri gerekmektedir.

7- Taşınmaz Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi içerisinde bulunduğundan, taşınmazı satın almak isteyen gerçek ve tüzel kişiler ile ortak girişimciler, 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu, 22.08.2009 tarih ve 27327 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği ve Organize Sanayi Bölgelerinin faaliyetlerine ait diğer mevzuat hükümlerine ve Velimeşe Organize Sanayi Bölgeleri Müteşebbis Heyeti Kararlarına bağlı kalınması gerektiğinden, ihale öncesi Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğünden, "VELİMEŞE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ARSA SATIŞI VE FAALİYET UYGUNLUK GÖRÜŞÜ BAŞVURU EVRAKLARI" m almış ve Yönetim Kuruluna parsel satın alma başvurusunu yapmış olmalıdır. Ayrıca taşınmazları satın almak isteyen gerçek ve tüzel kişiler ile ortak girişimcilerin, satın alma işlemi gerçekleştirildiği takdirde, Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'nden satışın uygun kabul edildiğine dair yazı getirmeleri gerekmektedir.

8- İhale bedeli, ihaleyi alanın tebliğ tarihinden itibaren on beş (15) gün içerisinde belediyemize ait ilgili banka hesaplarına yatırılacaktır.

9- İhaleye iştirak edeceklerin, teklif zarflarını istenilen belgelerle birlikte en geç 13.12.2018 Perşembe günü, Saat: 14:00'a kadar Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne vermeleri ya da taahhütlü olarak posta ile göndermeleri gerekmektedir. Ancak, postadaki gecikmeler ve telgrafla yapılan başvurular ihale Komisyonunca kesinlikle kabul edilmeyecektir.

10- İhale Komisyonu (Belediye Encümeni) gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.

11- İhaleye katılmak isteyen katılımcıların, tüm bu maddelerde yer alan şartları kabul ederek mutlaka yerine getirmeleri gerekmektedir. Aksi takdirde ihale sonuçlandıktan sonra hiçbir hak talebinde bulunamayacaktır.

12- Bu ilanda yazılı bulunmayan hususlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabidir.

İş bu ilan 12 ( on iki) maddeden ibarettir.

İhaleye iştirak edeceklere duyurulur.

