

**YAPI HAKEDİŞLERİNDE KONTROL MADDELERİ**

YAPI SAHİBİ: TARİH:

PAFTA/ADA/PARSEL: KAYIT NO:

**1) %10’LUK 1. HAKEDİŞ**

**-** 4ad. hakkediş çıktısı (Yapı denetim firması tarafından imzalı)

- Hakediş tutarının yatırıldığına dair dekont

- Yapı denetim firması ve YİBF’e ilişkin evraklar (personel bildirim cetveli,sözleşme sureti ,damga vergisi makbuzu)

- İşyeri teslim tutanağı

**2) %10 ‘LUK 2. HAKEDİŞ (Kazı ve Temel üstüne kadar olan kısım)**

**-** 4ad. hakkediş çıktısı (Yapı denetim firması tarafından imzalı)

- Hakediş tutarının yatırıldığına dair dekont 2 ad

-Betonarme demir ve beton basınç dayanım raporları sonuçları

-Temel topraklama tutanağı

- Yapı denetim firması ve YİBF’e ilişkin evraklar (personel bildirim cetveli, sözleşme sureti 2 ad ,damga vergisi makbuzu 2 ad ,ilgili seviyeyi gösterir fotoğraflar)

-Temel Üstü Vizesinin evrakları bu hakkedişte teslim edilmelidir.

**3) %40 ‘LIK 3. HAKEDİŞ (Taşıyıcı Sistem Bölümü)**

**-** 4ad. hakkediş çıktısı (Yapı denetim firması tarafından imzalı)

- Hakediş tutarının yatırıldığına dair dekont 2 ad.

-Betonarme demir ve beton basınç dayanım raporları sonuçları

- Yapı denetim firması ve YİBF’e ilişkin evraklar (personel bildirim cetveli, sözleşme sureti 2ad. ,damga vergisi makbuzu 2 ad.,ilgili seviyeyi gösterir fotoğraflar)

-Taşıyıcı sisteme ilişkin dökümanlar

**4) %20’LİK 4. HAKEDİŞ (Çatı,Duvar Dolgusu,DoğramaiTesisat alt yapısı,Sıvaya hazır durum)**

**-** 4ad. hakkediş çıktısı (Yapı denetim firması tarafından imzalı)

- Hakediş tutarının yatırıldığına dair dekont 2 ad.

-Yapıda kullanılan malzemeler ve uygulamalara ait denetim tutanağı ve kontrol formu.

- Yapı denetim firması ve YİBF’e ilişkin evraklar (personel bildirim cetveli, sözleşme sureti 2 ad. ,damga vergisi makbuzu 2 ad,ilgili seviyeyi gösterir fotoğraflar)

- Yapıda kullanılan malzemeler ve uygulamalara ait kontrol tutanağı

**5) %15 5. HAKEDİŞ ( Mekanik ve elektrik tesisat ile kalan yapı bölümü)**

**-** 4ad. hakkediş çıktısı (Yapı denetim firması tarafından imzalı)

- Hakediş tutarının yatırıldığına dair dekont 2 ad.

- Yapı denetim firması ve YİBF’e ilişkin evraklar (personel bildirim cetveli, sözleşme sureti 2 ad. ,damga vergisi makbuzu 2 ad.,ilgili seviyeyi gösterir fotoğraflar)

-Bu hakkediş bölümü ile ilgili yönetmelik gereği dökümanlar

- Yapıda kullanılan malzemeler ve uygulamalara ait kontrol tutanağı

**6) %5 İŞBİTİRME HAKEDİŞİ**

**-** 4ad. hakkediş çıktısı (Yapı denetim firması tarafından imzalı)

- Hakediş tutarının yatırıldığına dair dekont 2 ad.

-İşbitirme tutanağı 3 ad.

-Enerji Kimlik Belgesi

-Binanın yapı aplikasyon projesine uygun bir şekilde aplike edildiğini gösterir aplikasyon planı (lihkaptan) vaziyet planı, bağımsız bölüm planı (harita müh.)

-Yapı denetim firması tarafından hazırlanmış, yapının ruhsat ve eklerine uygun olarak yapıldığına dair rapor.

-Yapıda asansör var ise ; asansör tescil belgesi

-Binada sığınak var ise sığınak raporu

-Elektrik (Tredaş) Telefon (Telekomdan alınacak yada fatura ibraz edilecek) ve doğalgaz (Çordaş) uygunluk belgeleri.

-Kanal Bağlantı Tutanağı

- Yapının cephe fotoğrafları