

T.C.
TÜRKGÜCÜ ISLAH ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
MÜTEŞEBBİS HEYET BAŞKANLIĞI

Karar No : 6
Karar Tarihi : 16/07/2012

KARAR

Müteşebbis Heyeti Vali Zübeyir KEMELEK Başkanlığında 16.07.2012 günü saat 15:30'da Tekirdağ Ticaret ve Sanayi Odası toplantı salonu adresinde heyet üyelerinin iştirakıyla toplandı. Gündem gereği yapılan görüşmeler neticesinde aşağıdaki kararlar alınmıştır.

1. Müteşebbis Heyet Başkanlığınca tutulması gerekli olan Müteşebbis Heyet Karar Defteri ile Yönetim Kurulu Karar Defterlerinin Notere onaylatılmasına ve Gelen ve Giden Evrak Kayıt Defterlerinin Yönetim Kurulunca tasdik edilmesine,
2. OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. Maddesi gereği Bölge Müdürlüğü Tıp Teşkilat Şemasına göre Teknik Birim Teşkilatı ve İdari Birim Teşkilatı ihdas edilmesine, bu kadrolarda 1 adet Bölge Müdürü, Teknik Birimde 1 adet Teknik Eleman (Mühendis) ve İdari Birimde 1 adet Muhasebeciden oluşan kadro oluşturulmasına,
3. Asaleten atanıncaya kadar Kamu Görevlileri arasından Bölge Müdürlüğüne Vekaleten Çorlu Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürü İrfan BAY'ın görevlendirilmesine,
4. Üye katılımcı kuruluşların katılım bedellerinin belirlenmesine ve OSB genel idari giderleri ile diğer bütün giderler ile ilgili 31.12.2012 tarihine kadar Tahmini Bütçenin Türkgücü IOSB Yönetim Kurulunca hazırlanarak Müteşebbis Heyetin onayına sunulmasına,
5. Katılımcı kuruluşlardan Türkgücü IOSB alanıyla ilgili 2012 yılı için İl Özel İdaresi katılım payı (%34) olarak 17.000 TL, Çorlu Belediyesi katılım payı (%33) olarak 16.500 TL, Çorlu Ticaret ve Sanayi Odası katılım payı (%33) olarak 16.500 TL alınmasına,
6. Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından 24.08.2009 tarihinde onaylanan 1/100000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni ve 22.08.2011 tarihinde onaylanan 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planında 'ISA' olan alanların 'OSB' olarak gerekli plan değişikliğinin yapılması için ilgili kuruluşlardan görüş alınmasına ve planlar onaylandıktan sonra Bakanlıkça Bakanlığa gönderilmesine,



7. İslah Komisyonunca alınan kararların ivedilikle uygulanmasına ve Bölgedeki sorunlu olan işletmelerin Bakanlığa karşı taahhüt ve sorumluluklarını yerine getirmeleri ve bu hususta gerekli tedbirleri alınması hususunda Yönetim Kurulunca çalışmalara başlanılmasına ve bir an önce sonuçlandırılmasına,

8. İmar Planları ve Halihazır Haritalarının Yapıtırılması ve Onaylanmasında;

a) İslah OSB alanlarını kapsayan Meri Mevzuat ve Yönetmelikler gereği 1/1000, 1/2000 ve 1/5000 ölçekli revize halihazır haritalarının hazırlanılmasına ve ilgili kurumlarca onaylatılmasına, onaylı olarak bir kopyasının Bakanlığa gönderilmesine (Bakanlık elemanlarının bu çalışmalara katılımının sağlatılmasına)

b) Onaylı halihazır haritalar üzerine, planlamaya esas olmak üzere Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporların 1/1000, 1/2000, 1/5000 ölçekte hazırlanılarak ilgili kurumlara onaylatılmasına (Bakanlık elemanlarının bu çalışmalara katılımının sağlatılmasına)

c) Onaylı halihazır haritaların üzerine, Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Rapor verileri işlenerek Mer'i İmar planları İSLAH REVİZYON İMAR PLANLARI olarak 3194 Sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmelikleri, 1/100 000 ve 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan kararları ve Plan hükümleri, yürürlükte olan imar planlarının uygulama ve yapılanma hükümleri, İslah komisyonlarında alınan İslah Şartları vb. hususları ile 4562 sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmelikleri ve teknik şartnameler dikkate alınmak kaydı ile İslah Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının yaptırılmasına ve ilgili makamlarca onaylatılmasına, sonucun bir kopyasının Bakanlığa gönderilmesine,

d) İslah OSB Bölgelerinde yapılacak Atık Su Arıtma Tesisleri yeri, zorunlu durumlarda IOSB alanının dışında olduğu takdirde bu alanlarla ilgili Mevzi İmar Planlarına esas 1/1000 ve 1/5000 halihazır haritaları ile Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporlarının yapılmasına ve bu alanla ilgili Mevzi İmar Planlarının (1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım) yaptırılarak onaylatılmasına, bir kopyasının Bakanlığa gönderilmesine,

9. Halk Bankası nezdinde IOSB adına hesap açılmasına,

10. IOSB adına bir telefon, faks ve internet aboneliği yaptırılmasına,

11. Mevcut yapılar hariç, ilave, tevsi, yeni yatırım, işyeri açma izni, yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi, IOSB alanlarında arazi ve arsa düzenlemesi, parselasyon, tevhit, ifraz, ipotek, terkin, ayırma ve bölme işlemleri vb. işlemlerle ilgili Yönetim Kuruluna yetki verilmesine,



Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones on the left and center.

12. Organize Sanayi Bölgeleri ile ilgili yapılacak kamulaştırma, plan, Atık Su Arıtma, alt yapı ve üst yapı konularında kredi talepleri ile ilgili hazırlık çalışmalarının başlanılmasına,
13. Tüm yukarıdaki kararların uygulanması ile ilgili Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 35. Maddesi gereğince Yönetim Kuruluna yetki verilmesine, kararın bir örneğinin Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına sunulmasına,

Özellikle buyla karar verilmiştir.



BAŞKAN
Zübeyir KEMELEK
Vali

BAŞKAN V.
İsmail GÜLEROĞLU
Çorlu Tic. Ve San. Od. Başk.

ÜYE
Mustafa MASATLI
Vali Yardımcısı

ÜYE
Ali DURSUN
Çorlu Kaymakamı

ÜYE
Mustafa YEL
Genel Sek.

ÜYE
Recep SİSMAK
Meclis Üyesi

ÜYE
Ünal BAYSAN
Çorlu Bld.Bşk.
(Katılmadı)

ÜYE
Oktay ÇOLPAN
Çorlu Bld.Bşk. Yard.
H. b. d. ye m. b. e. l. e. t. (Katılmadı)
Şerhi vardır.

ÜYE
Hasan TOPRAK
Meclis Üyesi

ÜYE
Muammer ÖZER
Meclis Üyesi
H. b. d. ye m. b. e. l. e. t.
Şerhi vardır.

ÜYE
Ahmet SAKALCI
Meclis Üyesi

H. b. d. ye m. b. e. l. e. t.
Şerhi vardır.

ÜYE
Engin ADIGÜZEL
Meclis Üyesi

ÜYE
Köksal ERÖZKAN
Meclis Üyesi

ÜYE
S. Sırrı KOLOT
Meclis Üyesi

ÜYE
Abdullahi KÖSE
Meclis Üyesi