

MÜTEŞEBBİS HEYET KARARI**KARAR TARİHİ : 18/11/2013****KARAR NUMARASI : 2013 / 9**

Müteşebbis Heyet Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı

Ali YERLİKAYA, Engin ADIGÜZELOĞLU, Bekir Sıtkı KOCAKUNDAKÇI, Hulusi DOĞAN, Mustafa YEL, Recep ŞİŞMAN, Ünal Baysan, Oktay ÇOLPAN, , Ahmet SARIKURT, Melih YAMAÇ, Muammer ÖZER, Köksal ERÖZKAN, Süleyman Sırrı KOLOT ,Abdülhadi KÖSEOĞLU, Davut BERESİ

TÜRKGÜCÜ Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Teşekkül Heyeti Müteşebbis Heyet Başkanı Ali YERLİKAYA Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile Tekirdağ Ticaret ve Sanayi Odasında toplanılmış ve aşağıdaki kararlar alınmıştır;

1- Organize Sanayi Bölge Müdürlüğümüzde istihdam edilmek üzere yeterince teknik ve idari personel alınmasına, yeterli nitelik ve nicelikte fiziki mekanlar oluşturulmasına,gerekli araç ve gereçlerin alınmasına ,Yapı Ruhsatı ile ilgili teknik altyapının oluşturulması için Ulusal Adres Veri Tabanı ve Yapı Denetim Sistemi ile ilgili gerekli kurumlara başvuruların yapılması için Yönetim Kuruluna yetki verilmesine ,

2- OSB Müdürlüğümüzce yapılması gereken ve 11.10.2013tarihi itibariyle Ruhsat ve izin yetkisinin Tüzel Kişiliğimize geçmesi nedeniyle Çorlu Belediyesi veya İl Özel İdaresince durdurulan iş ve işlemlere ait dosyaların devri için işlemlere başlanılmasına ve ilgili idarelerle mutabakata varılarak devir alınmasına ,

3- Yapı Ruhsat ve izin işlemleri ile ilgili olarak ilgili İdarelerce yürütülen ve halihazırda sonuçlandırılmamış tüm dosyaların devrine müteakip Bölge Müdürlüğümüzce işlemlerine devam edilmesine ;

4- 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. maddelerine göre başlatılan Ruhsatsız veya Ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan yapılarla ilgili dosya devirlerine müteakip Bölgemizce işlemlere devam edilmesine;

5- Bölgemize ait yürürlükteki Meri İmar Planlarının Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca onaylanacak Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planları ile Parselasyon Planları yapıncaya kadar bu işlemlerin uygulanmasını zora sokacak ,yeni plan ana kararlarını etkileyecek ,OSB Statüsünden önce onaylı planlar ile oluşturulacak Revizyon Planlar arasında hukuki ihtilaflara neden olabilecek taşınmazlara yeni yapı ruhsatı verilmemesine;

6- Ancak 3194 sayılı Yasanın 18. maddesi uygulamasını üstlenecek Yüklenici Firmanın mevzuat kapsamındaki uygunluk raporu ve 4562 sayılı OSB Kanunu ve Uygulama Yönetmeliğine dayanılarak OSB Müdürlüğü görüşü doğrultusunda Yönetim Kurulunca yeni yapı ruhsatı verilmesi yönünde karar verilebileceğine ;

7- Daha önce yaptırılan ve sözleşmeler gereği ödenmesi gereken ancak Bütçemizin müsait olmaması nedeniyle ödeyemediğimiz İmar Planı ,Tüm Altyapı Projeleri ,Atıksu Arıtma Tesis Projeleri v.b. diğer ödemelerle, Atıksu Arıtma Tesisi yerinin Hazineden satın alınması amacıyla Vakıflar Bankasından 500.000,00 TL'ye kadar kredi kullanılması konusunda Yönetim Kurulumuzun yetkili kılınmasına ,

8- Bölgemizde bulunan parsellerden tahsil edilen m2 başına 0.025 TL Yönetim Aidatını ödemeyen Özel Şahıs ya da işletmelerden borçlarına karşılık faiz tahakkuk ettirilmesine Müteşebbis Heyetimizde katılanların oy birliği ile karar verildi.

BAŞKAN
Ali YERLİKAYA
VALİBAŞKAN VEKİLİ
Engin ADIGÜZELOĞLU
Tic. ve San. O. Bşk. Yrd.ÜYE
B. Sıtkı KOCAKUNDAKÇI
Vali YardımcısıÜYE
Hulusi DOĞAN
KaymakamÜYE
Mustafa YEL
Genel SekreterÜYE
Recep ŞİŞMANÜYE
Ünal BAYSANÜYE
Oktay ÇOLPANÜYE
Ahmet SARIKURTÜYE
Muammer ÖZERÜYE
Melih YAMAÇÜYE
Köksal ERÖZKANÜYE
Süleyman Sırrı KOLOTÜYE
Abdülhadi KÖSEOĞLUÜYE
Davut BERESİ