

TÜRKGÜCÜ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜTEŞEBBİS TEŞEKKÜL BAŞKANLIĞI
MÜTEŞEBBİS HEYET KARARI

| | |
|---|--|
| KARAR TARİHİ : 09/06/2014 | KARAR NUMARASI : 2014 / 9 |
| Müteşebbis Heyet Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı | Ali YERLİKAYA, Engin ADIĞÜZELÖĞLU, Bekir Sıtkı KOCAKUNDAKÇI, Adil KARATAŞ, Recep GÖNCÜ, Büşra YAVAŞ KARADENİZ, Ünal Baysan, Oktay ÇOLPAN, Ahmet SARIKURT, Melih YAMAÇ Muammer ÖZER, İsmail KÖROĞLU, Süleyman Sırrı KOLOT, Abdülhadi KÖSEOĞLU, Davut BERESİ |

TÜRKGÜCÜ Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Teşekkül Heyeti Müteşebbis Heyet Başkanı Ali YERLİKAYA Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile Tekirdağ Valiliği Toplantı Salonunda toplanılmış ve aşağıdaki karar alınmıştır;

- 1) Tekirdağ Valiliği İl İdare Kurulu kararıyla Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğünde askıya çıkan Bölgemize ait 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarına ,Bölgemiz Katılımcılarından 98 numaralı parselin sahibi Halim Uygun ile 446,451 ve 453 numaralı parsellerin maliki olan Şehabettin Uygun'un İtirazları ve OSB'de yer almak istememe talepleri incelendi.

Yapılan değerlendirme sonucunda (a)- Bölgemizin yapısal bütünlüğünün bozulabileceği ,(b-) Bölgemizce yaptırılan İmar Planları ve 18. madde Uygulaması ve Parselasyon Planları ile Bölge Altyapı tesisleri Projelerine zarar verebileceği (c-) Ergene Koruma Eylem Planının bir gereği olarak kurulan , çevresel değerlerin korunması ve sanayinin disipline edilmesi amacını güden Organize Sanayi Bölgemizin kuruluş amacına uygun olmaması nedenleri ile söz konusu katılımcıların OSB'den çıkma taleplerinin uygun görülmediğine ;

- 2) Türkgücü Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinin 14.05.2014 tarih 2014/8 sayılı kararı ile belirlenen Yönetim aidatlarımız Bölgemizde faaliyet gösteren sanayicilerin İtirazları sonucunda, tekrar değerlendirilmiş olup , yönetim aidat bedeli olarak tüm parsellerden 01.06.2014 tarihinden itibaren 0.05 TL / metrekare yönetim aidatı alınmasına,

- 3) Organize Sanayi Bölgemizce Bölge sanayicilerinden alınacak hizmet bedellerinin 01.06.2014 tarihi itibarıyla KDV hariç , ekte ıslak imzalı olarak sunulan tabloda belirtilen tutarlar üzerinden alınmasına,

Müteşebbis Heyet üyesi katılanların oy birliğiyle karar verilmiştir.



BAŞKAN
Ali YERLİKAYA
VALİ

BAŞKAN VEKİLİ
Engin ADIĞÜZELÖĞLU
Tic. Ve San. O. Bşk. Yrd.

ÜYE
B. Sıtkı KOCAKUNDAKÇI
Vali Yardımcısı

ÜYE
Adil KARATAŞ
Kaymakam

ÜYE
Recep GÖNCÜ
Şube Müdürü

ÜYE
Büşra YAVAŞ KARADENİZ

ÜYE
Ünal BAYSAN

ÜYE
Oktay ÇOLPAN

ÜYE
Ahmet SARIKURT

ÜYE
Muammer ÖZER

ÜYE
Melih YAMAÇ

ÜYE
İsmail KÖROĞLU

ÜYE
Süleyman Sırrı KOLOT

ÜYE
Abdülhadi KÖSEOĞLU

ÜYE
Davut BERESİ

TÜRKGÜCÜ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
HİZMET BEDELLERİ TABLOSU

İMAR BÖLÜMÜ HİZMETLERİ

| | | | |
|--|----------------|--------------------------------------|------------|
| İmar Durumu Hizmet Bedeli | m ² | 0-5000 m ² arası | 300,00 ₺ |
| | | 5001 -10.000 m ² arası | 500,00 ₺ |
| | | 10.001 - 20.000 m ² arası | 700,00 ₺ |
| | | 20.001 m ² ve üzeri | 1.000,00 ₺ |
| Yapı Ruhsatı Hizmet Bedeli | m ² | | 3,50 ₺ |
| Yapı Kullanma İzni Hizmet Bedeli | m ² | | 1,50 ₺ |
| Ruhsat Yenileme Hizmet Bedeli | m ² | | 1,00 ₺ |
| Tadilat Ruhsatı Hizmet Bedeli | m ² | | 2,50 ₺ |
| Ruhsat İsim ve Kullanım Değişikliği Hizmet Bedeli | ad. | | 320,00 ₺ |
| Tevhid ve İfraz Hizmet Bedeli | m ² | | 0,25 ₺ |
| Süresi İçinde (ifaz ve Tevhid Amaçlı) İmar Durumu Yenileme | ad. | | 200,00 ₺ |
| 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Plan Çıktıları | ad. | | 250,00 ₺ |
| 1/100000,1/50000,1/25000 Ölçekli Üst Plan Çıktıları | ad. | | 250,00 ₺ |
| Yol kotu,Çap Parsel Tespit Hizmet Bedeli | m ² | | 0,40 ₺ |
| Plan ve Proje Tasdik Hizmet Bedeli | ad. | | 100,00 ₺ |
| Projelerde yapılacak tashihat ücreti | toplam | | 350,00 ₺ |
| Proje Kontrollük Hizmet Bedeli | ad. | | 500,00 ₺ |
| Avan Proje Tasdik Ücreti | ad. | | 500,00 ₺ |
| Temel Üstü Vize Kontrolü | m ² | | 0,50 ₺ |
| Ruhsat veya İskan aşamasında Numarataj Bedeli | ad. | | 250,00 ₺ |
| Ekspertiz Ücreti | Dosya | | 300,00 ₺ |
| İnşaat Hafriyat Bedeli (Döküm yeri gösterilebilir) | kamyon | | 30,00 ₺ |
| Proje Müellifi Kayıt ve Kayıt Yenileme Ücreti | yıl | | 250,00 ₺ |
| İş Bitirme Belgesi - İskan kontrollük Ücreti (İşbitirme evrakları bölgemize teslim edildiğinde,ruhsat eki projelere uygunluk için şantiye kontrolüne her gidişte) | m ² | 0-1000 m ² arası | 100,00 ₺ |
| | | 1001 - 3000m ² arası | 200,00 ₺ |
| | | 3001 - 6000 m ² arası | 250,00 ₺ |
| | | 6000 - 10.000 m ² arası | 300,00 ₺ |
| | | 10.000 m ² ve üzeri | 500,00 ₺ |

DiĞER HİZMETLER

| | | | |
|--|----------------|--|----------|
| Asansör İşletme Ruhsat Ücreti | durak | | 50,00 ₺ |
| Verilecek Her Türü Evrak ve Belge | ad. | | 30,00 ₺ |
| Verilecek Her Türü Proje (Ozalit çekimi için) | ad. | | 50,00 ₺ |
| Aslı Gibidir Onayı | ad. | | 20,00 ₺ |
| Yönetim Kurulu Kararına Bağlı Görüş Yazıları | ad. | | 250,00 ₺ |
| Bölge Fotoğrafı | ad. | | 100,00 ₺ |
| İş Deneyim Belgesi | ad. | | 250,00 ₺ |
| 1 M ² Stabilize Yol Bozma Ücreti | m ² | | 50,00 ₺ |
| 1 M ² Asfalt Yol Bozma Ücreti | m ² | | 70,00 ₺ |
| 1 M ² Kilit Taşı Bozma | m ² | | 50,00 ₺ |
| İzinsiz Yapıştırılan Afişlerin Temizleme Ücreti | m ² | | 150,00 ₺ |
| Afiş Yapıştırma -Asma Bedeli (Aylık) (Fotoğraf ve m ² bilgisi olacak) | m ² | | 50,00 ₺ |

İNTERNET SİTESİ

| | | | |
|---------------------|-------|--|------------|
| Üst Manşet Şeklinde | ay | | 500,00 ₺ |
| | 6 ay | | 1.500,00 ₺ |
| | 12 ay | | 3.000,00 ₺ |
| Yan Manşet Şeklinde | ay | | 350,00 ₺ |
| | 6 ay | | 1.050,00 ₺ |
| | 12 ay | | 2.100,00 ₺ |

09/06/2014 Tarih ve 2014/9 nolu Müteşebbis Heyet Kararı ektir.



Handwritten signatures and initials of the board members, including names like 'Ali', 'H. H.', 'Or.', 'Su.', and others.