

TÜRKGÜCÜ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜTEŞEBBİS TEŞEKKÜL BAŞKANLIĞI
MÜTEŞEBBİS HEYET KARARI

KARAR TARİHİ : 21/07/2015	KARAR NUMARASI : 2015/7
Müteşebbis Heyet Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Enver SALİHOĞLU, Engin ADIGÜZELOĞLU, Tayyar ŞAŞMAZ, Adil KARATAŞ, Berkay ÇELİCİ, Büşra YAVAŞ KARADENİZ, Ünal Baysan, Ahmet SARIKURT, Gönül Yasemin Şahin, Melih YAMAÇ, Muammer ÖZER, İsmail KÖROĞLU, Abdülhadi KÖSEOĞLU, Süleyman Sırrı KOLOT, Davut BERESİ

TÜRKGÜCÜ Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Teşekkül Heyeti Müteşebbis Heyet Başkanı Vali Enver SALİHOĞLU Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile OSB Toplantı Salonunda saat :15.00'de yapılan toplantıda;

- 1- OSB sınırlarımız içerisinde İmar Kanunu 18. Madde İmar Uygulaması tamamlanarak parselasyon işlemleri sonucu tüm parseller sanayi parseli haline gelmiştir. Dolayısıyla tüm parsellerde mevcut İmar Planına göre yatırım yapılabilecek alanlar belirlenmiştir. Böylelikle mevcut araziler önceki değerlerinin çok üzerinde değer kazanmıştır. Halihazırda üzerlerinde herhangi bir sanayi tesisi bulunmayan arsa malikleri açısından bu durum önemli bir avantaj olmaktadır.
OSB Uygulama Yönetmeliğine göre bu durumda olan parsel sahiplerinin de katılımcı sıfatına haiz olmaları için OSB yönetimince kendilerine parsel tahsisi yapılması gerekmektedir. Üzerinde faal bir sanayi tesisi bulunan katılımcı sıfatına haiz parsel sahipleri ile belirtilen malikler arasında hak sahipliği ve sorumluluklar açısından eşitliği ve dengeyi sağlamak bakımından; OSB sınırlarında bulunan parsellerden, şimdiye kadar yatırım için herhangi bir kişi ya da kuruluşa tahsis yapılmamış olan parsel maliklerine, anılan parsel üzerinde herhangi bir sanayi işletmesi kurulabilmesi maksadıyla katılımcı sıfatı ile parsel tahsisi yapılmasına, bu tahsis nedeniyle kendilerinden herhangi bir ücret talep edilmemesine, tahsis işlemlerinin yürütülmesi için Yönetim Kurulunun yetkilendirilmesine,
- 2- OSB Yönetim aidatlarını şimdiye kadar ödememiş olan katılımcılar birikmiş aidatlarının tamamını 30 Eylül 2015 günü mesai bitimine kadar ödemeleri halinde kendilerine başkaca herhangi bir ceza ya da işlem uygulanmamasına, bu tarihe kadar birikmiş aidat borcunun tamamını ödemeyenler hakkında 01 Ekim 2015 tarihinden itibaren ödenmemiş yönetim aidatına OSB Uygulama Yönetmeliğinin 35. Maddesinin "r" bendi gereği aylık % 3 gecikme cezası uygulanmasına, alacakların takibi için Yönetim Kurulunun yetkilendirilmesine,
- 3- İmar Kanunu 18. Madde uygulaması sonucu Organize Sanayi Bölgemizin tek başına hissedar olarak bulunduğu parsel üzerinde üretimde bulunmak veya üretimde bulunmayı taahhüt etmek şartıyla Yönetim Kurulunun belirleyeceği rayiç bedel üzerinden Yönetim Kurulunca satışının yapılmasına,
Organize Sanayi Bölgemizin birden fazla hak sahibiyle hissedar olarak girdiği parselde diğer hissedarların sahip olduğu hisselerin tamamını satın almak istemesi halinde, OSB'nin malik olduğu hisse dışındaki hissedarların hisselerinin tamamını satın aldıktan sonra, anılan parsel üzerinde üretimde bulunmak veya üretimde bulunmayı taahhüt etmek şartıyla, diğer hisse sahiplerinin satış bedeli göz önünde bulundurularak Yönetim Kurulunun belirleyeceği bedel üzerinden satış yapılması hususunda Yönetim Kurulunun yetkilendirilmesine,
- 4- Türkgücü OSB 2015 yılı ilk 3 aylık ara denetim raporunun uygun bulunarak kabulüne;

Katılanların oy birliği ile karar verildi.

Enver SALİHOĞLU
Vali
Başkan

Engin ADIGÜZELOĞLU
Torlu TSO Başkan Yrd.
Başkan V.

Tayyar ŞAŞMAZ
Vali Yrd.
ÜYE

(Katılmadı)
Adil KARATAŞ
Kaymakam
ÜYE

Berkay ÇELİCİ
ÜYE

Büşra YAVAŞ KARADENİZ
ÜYE

Ünal BAYSAN
ÜYE

Ahmet SARIKURT
ÜYE

Muammer ÖZER
ÜYE

Gönül Yasemin ŞAHİN
ÜYE

Melih YAMAÇ
ÜYE

İsmail KÖROĞLU
ÜYE

Süleyman Sırrı KOLOT
ÜYE

Abdülhadi KÖSEOĞLU
ÜYE

Davut BERESİ
ÜYE