

TÜRKGÜCÜ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜTEŞEBBİS TEŞEKKÜL BAŞKANLIĞI
MÜTEŞEBBİS HEYET KARARI

KARAR TARİHİ : 20/05/2015	KARAR NUMARASI : 2015/ 5
Müteşebbis Heyet Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Enver SALİHOĞLU, Engin ADIGÜZELOĞLU, Tayyar ŞAŞMAZ, Adil KARATAŞ, Berkay ÇELİCİ, Büşra YAVAŞ KARADENİZ, Ünal Baysan, , Ahmet SARIKURT, Gönül Yasemin Şahin, Melih YAMAÇ Muammer ÖZER, İsmail KÖROĞLU, Abdülhadi KÖSEOĞLU, Süleyman Sırrı KOLOT, Davut BERESİ

TÜRKGÜCÜ Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Teşekkül Heyeti Müteşebbis Heyet Başkanı Vali Enver SALİHOĞLU Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile OSB Toplantı Salonunda saat: 11,00'de toplanılmış ve aşağıdaki kararlar alınmıştır;

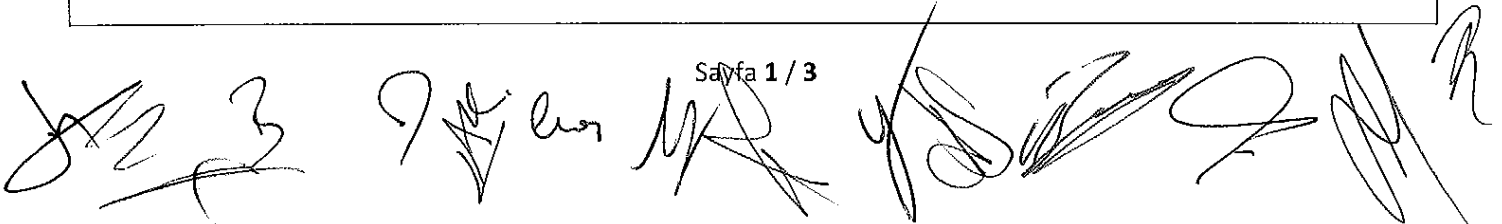
1- Organize Sanayi Bölgemizce yaptırılan atıksu arıtma tesisinin etrafında yapılması öngörülen istinat duvarının yerine daha uygun ve ekonomik çözümler olabileceği düşünülerek uzman kuruluşlara yaptırılan ve Namık Kemal Üniversitesi Mühendislik Fakültesince uygunluğu onaylanan Jeolojik ve Jeoteknik raporlardan tesisimizin etrafında şev yapılmasının uygun olacağı anlaşıldığından Yönetim Kurulumuzun 27.10.2014 tarih ve 2014/26 sayılı kararıyla şev düzenlenmesi yapılması kararlaştırılmıştır.

Tarafımızca teşkil edilmesi planlanan istinat duvarı etrafındaki sondaj çalışmalarında emniyet gerilmelerinin en düşüğü 2,54 kg/cm² çıkmış olup, buna göre uygun bir açıyla şev projesi hazırlanmış, şevin üzerine kafa hendeği ve altına topuk hendeği teşkil edilmesi uygun görülmüştür. Dolayısıyla dere tarafında olmayıp mera tarafında teşkil edilmesi onaylanan istinat duvarı yerine, mera tarafından gelebilecek yağmur sularını da alması için kafa hendeği ve şevden süzülen suları toplaması için topuk hendeğini de içinde barındıran 45 derecelik (1 e 1) bir şev projesi hazırlanmış olup proje müellifine de onaylatılmıştır. Mevcut durumda zeminden 20 cm yukarıda olan istinat duvarının gelebilecek su etkisine karşı ne kadar etkili olabileceği aşıkardır. İstinat duvarının teşkil amacı sadece zeminde oluşabilecek kaymaları engellemek için olup, hazırlanan projede uygun bir şev açısı belirlenip buna göre uygun bir şev imalatı yapılması, dolayısıyla 2 milyona yaklaşık bir maliyeti olan istinat duvarı projesi yerine çok daha uygun ve ekonomik bir çözüm olan şev düzenlenmesinin Bölgemizin menfaatlerine uygun düşeceği görüldüğünden, bu konuda teknik ve idari sorumluluk Müteşebbis Heyetimizde olduğundan anılan düzenlemenin yapılmasına ve bu hususta hazırlanan raporlar ve projenin Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına onay için gönderilmesine,

2- Organize Sanayi Bölgemizin Islah OSB olarak kurulduğu 04.07.2012 tarihinde Bölgemiz katılımcılarından REÇBER KABLO San. Tic. Ltd. Şirketine ait 160 ada 1 numaralı parselinin bitişiğinde bulunan 825 numaralı parselle Çorlu Belediyesi Encümeninin 04.07.2012 tarih ve 2012/976 sayılı kararıyla tevhit edilmesi nedeniyle 160 ada 2 no ile oluşturulan parselin bir kısmı OSB Yer Seçimi sınırı dışında kalmıştır. Bu durum işletmenin ekonomik olarak çalışmasının zora sokmuş ve mağduriyete neden olmuştur. Bundan dolayı Çorlu Belediyesinden alınmış 22.10.2012 tarihli ruhsata uygun olarak inşa edilen tesisin bir kısmı OSB alanı dışında kaldığından, tesis bütünlüğünün sağlanarak katılımcının mağduriyetinin giderilmesi için söz konusu 825 numaralı parselin yer seçimi yapılarak OSB sınırları içerisine dahil edilmesine ve anılan parselle ilgili yeniden yer seçimi yapılması hususunda Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına müracaat edilmesine ;

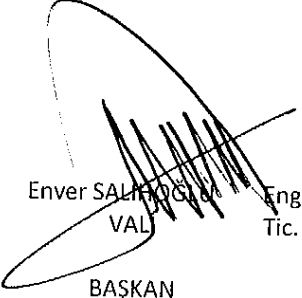
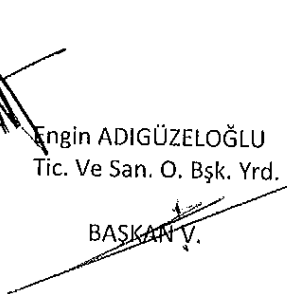




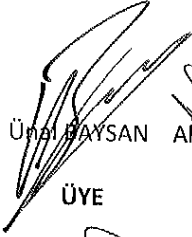
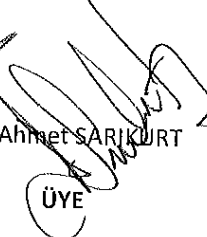
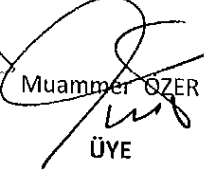



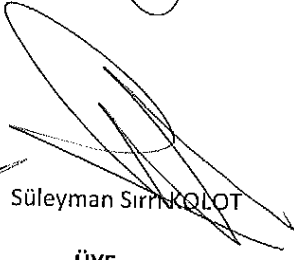

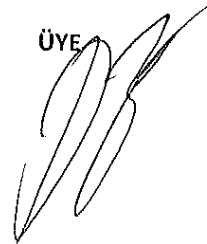
3- Türkgücü OSB sınırları içerisinde faaliyet göstermek amacı ile arsa satın alma onayı için tarafımıza başvuruda bulunankatılımcılardan, net arsa metrekaresi üzerinden, 2015 yılı için 5,00-TL/m2 bedel tahsil edilmesine, bedelin her yıl Müteşebbis Heyet'çe yeniden belirlenmesine, tahsilat yöntemlerinin belirlenmesi ve tahsil edilmesi hususunda Yönetim Kuruluna yetki verilmesine,

4- 27.12.2014 tarih ve 29218 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren kararnamede getirilen ;OSB'lerde yapı yoğunluğunun (emsal oranı) yüzde 55'ten yüzde 70'e, engebeli yerlerde yüzde 55'ten yüzde 75'e çıkartan ve geri çekme mesafelerini yeniden düzenleyen Ek-2 tablosuna uygun şekilde Bölgemize ait 1/5000 ölçekli revizyon Nazım ve 1/1000 ölçekli revizyon Uygulama İmar planlarının yeniden revize edilmesine ve talep üzerine;



TÜRKGÜCÜ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜTEŞEBBİS TEŞEKKÜL BAŞKANLIĞI
MÜTEŞEBBİS HEYET KARARI

- a- Bölge Katılımcılarımızdan eski 23 yeni 212/3 numaralı parsel ile eski 3679 yeni 171/6 numaralı parselin Hizmet ve Destek alanı olarak düzenlenmesine,
- b- Net Tekstil Firmasına ait eski 400 yeni 202/1 numaralı parselin hem sanayi hem de hizmet destek alanı olarak düzenlenmesi talebinin OSB Uygulama Yönetmeliğine uygun olmaması nedeniyle reddedilmesine ;
- c- Yine talep üzerine , eski 98 yeni 171/5 numaralı parselin daha kullanışlı bir parsel olarak düzenlenmesi amacıyla yanından geçen 10 metrelik taşıt yolu ve park alanının yeniden planlanarak, onay için Bilim Sanayi ve .Teknoloji Bakanlığına başvurulmasına,
- 5- Bölgemizde faaliyet gösteren firmalardan Atıksu Arıtma Tesisi Proje Onay Bedellerinin 2015 yılına ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ekte sunulan tabloda belirtilen bedeller üzerinden alınmasına katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

 Enver SALİHOĞLU VALİ BAŞKAN	 Engin ADIGÜZELOĞLU Tic. Ve San. O. Bşk. Yrd. BAŞKAN V.	 Tayyar ŞAŞMAZ Vali Yardımcısı ÜYE	 Adil KARATAŞ Kaymakam ÜYE	 Berkay ÇELİCİ ÜYE
 Büşra YAVAŞ KARADENİZ ÜYE	 Ünal GAYSAN ÜYE	 Ahmet SARIKURT ÜYE	 Muammer ÖZER ÜYE	 Gönül Yasemin SAHİN ÜYE
 Melih YAMAÇ ÜYE	 İsmail KÖROĞLU ÜYE	 Süleyman Sırrı KOLOT ÜYE	 Abdülhadî KÖSEDOĞLU ÜYE	 Davut BERESİ ÜYE

TÜRKGÜCÜ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜTEŞEBBİS TEŞEKKÜL BAŞKANLIĞI
MÜTEŞEBBİS HEYET KARARI

KARAR TARİHİ : 20/05/2015	KARAR NUMARASI : 2015 / 5
Müteşebbis Heyet Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Enver SALİHOĞLU, Engin ADIGÜZELOĞLU, Tayyar ŞAŞMAZ Adil KARATAŞ, Berkay ÇELİCİ, Büşra YAVAŞ KARADENİZ, Ünal Baysan, , Ahmet SARIKURT, Gönül Yasemin Şahin Melih YAMAÇ Muammer ÖZER, İsmail KÖROĞLU, Abdülhadi KÖSEOĞLU, Süleyman Sırrı KOLOT, Davut BERESİ

HİZMETİN ADI	Birim Fiyatı (KDV Dahil)
Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) Proje Onayı; Fiziksel (Mekanik) (Q≤50 m3/gün)	275,00
Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) Proje Onayı; Fiziksel+Biyolojik (Q≤50 m3/gün)	755,00
Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) Proje Onayı; Fiziksel+Kimyasal (Q≤50 m3/gün)	755,00
Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) Proje Onayı; Fiziksel+Kimyasal+Biyolojik (Q≤50 m3/gün)	1.130,00
Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) Proje Onayı; Fiziksel (Mekanik) (50<Q≤250 m3/gün)	460,00
Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) Proje Onayı; Fiziksel+Biyolojik (50<Q≤250 m3/gün)	1.130,00
Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) Proje Onayı; Fiziksel+Kimyasal (50<Q≤250 m3/gün)	1.130,00
Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) Proje Onayı; Fiziksel+ Kimyasal+ Biyolojik (50<Q≤250 m3/gün)	1.520,00
Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) Proje Onayı; Fiziksel (Mekanik) (250<Q≤1000 m3/gün)	640,00
Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) Proje Onayı; Fiziksel+Biyolojik (250<Q≤1000 m3/gün)	1.520,00
Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) Proje Onayı; Fiziksel+Kimyasal (250<Q≤1000 m3/gün)	1.520,00
Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) Proje Onayı; Fiziksel+ Kimyasal+ Biyolojik (250<Q≤1000 m3/gün)	1.890,00
Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) Proje Onayı; Fiziksel (Mekanik) (Q>1000 m3/gün)	830,00
Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) Proje Onayı; Fiziksel+Biyolojik (Q>1000 m3/gün)	1.890,00
Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) Proje Onayı; Fiziksel+Kimyasal (Q>1000 m3/gün)	1.890,00
Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) Proje Onayı; Fiziksel +Kimyasal+Biyolojik (Q>1000 m3/gün)	2.280,00
Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) Proje Onayı; İleri Arıtma (Q≤50 m3/gün)	1.130,00
Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) Proje Onayı; İleri Arıtma (50<Q≤250 m3/gün)	1.520,00
Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) Proje Onayı; İleri Arıtma (250<Q≤1000 m3/gün)	1.890,00
Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) Proje Onayı; İleri Arıtma (Q>1000 m3/gün)	2.280,00

