

**TÜRKGÜCÜ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜTEŞEBBİS TEŞEKKÜL BAŞKANLIĞI**  
**MÜTEŞEBBİS HEYET KARARI**

|   |  |
|---|--|
| <b>KARAR TARİHİ : 15/02/2016</b>  | <b>KARAR NUMARASI : 2016/1</b>   |
| Müteşebbis Heyet Başkanı,<br>Başkan Vekili ve Üyelerinin<br>Adı ve Soyadı | Enver SALİHOĞLU, Engin ADIGÜZELOĞLU, Tayyar ŞAŞMAZ, Tolga GÖÇMEN, Özlem YAMAN,<br>Şükriye MERİÇ, Ünal BAYSAN, Ahmet SARIKURT, Melih YAMAÇ, Yasemin ŞAHİN,<br>Fatma Üzmez ARDALI, İsmail KÖROĞLU, Süleyman Sırrı KOLOT, Abdulhadi KÖSEOĞLU,<br>Davut BERESİ |

Türkgücü Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Teşekkül Heyeti Müteşebbis Heyet Başkanı Vali Enver SALİHOĞLU Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile OSB Toplantı Salonunda saat:10.00' da yapılan toplantıda;

- 1- Ek'te bulunan Türkgücü OSB 2016 yılı Hizmet Bedellerinin kabulüne,
- 2- Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı kredi desteği ile yapımı devam eden "Türkgücü OSB Müşterek Eysel ve Endüstriyel Atıksu Arıtma Tesisi" inşaatına ilişkin olarak Borç Taahhütnamelerinin düzenlenmesi, imzalanması ve hakediş ödemeleri konusunda Yönetim Kuruluna yetki verilmesine,

Katılanların oybirliği ile kabul edildi.



Enver SALİHOĞLU  
Vali  
Başkan

Engin ADIGÜZELOĞLU  
Çorlu TSO Başkan Yrd.  
Başkan V.

Tayyar ŞAŞMAZ  
Vali Yrd.  
ÜYE

Tolga GÖÇMEN  
ÜYE

Özlem YAMAN  
ÜYE

RAPORLU  
Şükriye MERİÇ  
ÜYE

Ünal BAYSAN  
ÜYE

Ahmet SARIKURT  
ÜYE

Melih YAMAÇ  
ÜYE

Yasemin ŞAHİN  
ÜYE

Fatma Üzmez ARDALI  
ÜYE

İsmail KÖROĞLU  
ÜYE

Süleyman Sırrı KOLOT  
ÜYE

Abdulhadi KÖSEOĞLU  
ÜYE

Davut BERESİ  
ÜYE

## TÜRKGÜCÜ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

## HİZMET BEDELLERİ TABLOSU

| İMAR BÖLÜMÜ HİZMETLERİ   |   | BİRİM   | AÇIKLAMA                             | BİRİM FİYAT<br>2016<br>(KDV HARİÇ)          |
|--|---|---|--------------------------------------|---|
| 1  | İmar Durumu Hizmet Bedeli   | M <sup>2</sup>  | 0-5000 m <sup>2</sup> arası          | 400,00 ₺                                    |
|  |   |   | 5001 -10.000 m <sup>2</sup> arası    | 600,00 ₺                                    |
|  |   |   | 10.001 - 20.000 m <sup>2</sup> arası | 800,00 ₺                                    |
|  |   |   | 20.001 m <sup>2</sup> ve üzeri       | 1.500,00 ₺                                  |
|  | Süresi İçinde İmar Durumu Yenileme  | Ad.   |                                      | 350,00 ₺                                    |
|  | Yapı Ruhsatı Hizmet Bedeli  | M <sup>2</sup>  |                                      | 4,00 ₺                                      |
|  | Yapı Kullanma İzni Hizmet Bedeli  | M <sup>2</sup>  |                                      | 1,75 ₺                                      |
|  | Ruhsat Yenileme Hizmet Bedeli   | M <sup>2</sup>  |                                      | 1,25 ₺                                      |
|  | Yeniden Yapı Ruhsatı Hizmet Bedeli  | M <sup>2</sup>  |                                      | 2,00 ₺                                      |
|  | Tadilat Ruhsatı Hizmet Bedeli   | M <sup>2</sup>  |                                      | 3,00 ₺                                      |
|  | Ruhsat İsim ve Kullanım Değişikliği Hizmet Bedeli   | Ad.   |                                      | 425,00 ₺                                    |
|  | Yanan Yıkılan Yapılar Formu   | Ad.   |                                      | 650,00 ₺                                    |
|  | Tevhid veya İfraz Hizmet Bedeli (Aşl gibidir ücreti dahil)  | M <sup>2</sup>  |                                      | 0,30 ₺                                      |
|  | Tevhid ve İfraz Aynı Dosyada Hizmet Bedeli (Aşl gibidir ücreti dahil)   | M <sup>2</sup>  |                                      | 0,40 ₺                                      |
|  | Süresi İçinde (ifaz ve Tevhid Amaçlı) İmar Durumu Yenileme  | Ad.   |                                      | 300,00 ₺                                    |
|  | 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Plan Çıktıları  | Ad.   |                                      | 350,00 ₺                                    |
|  | Yol Kotu, Çap Parsel Tespit Hizmet Bedeli   | M <sup>2</sup>  |                                      | 5,00 ₺                                      |
|  | Plan ve Proje Tasdik Hizmet Bedeli  | Ad.   |                                      | 125,00 ₺                                    |
|  | Projelerde Yapılacak Tashihat Ücreti  | Toplam  |                                      | 400,00 ₺                                    |
|  | Proje Kontrollük Hizmet Bedeli  | Takım   |                                      | 750,00 ₺                                    |
| Avan Proje Tasdik Ücreti   | Takım   |   | 750,00 ₺                             |   |
| Temel Üstü Vize Kontrolü   | M <sup>2</sup>  |   | 0,60 ₺                               |   |
| Ruhsat veya İskan Aşamasında Numarataj Bedeli  | Ad.   |   | 400,00 ₺                             |   |
| Ekspertiz Ücreti   | Dosya   |   | 350,00 ₺                             |   |
| İnşaat Hafriyat Bedeli (Döküm yeri gösterilebilir)   | M <sup>2</sup>  |   | 0,60 ₺                               |   |
| Proje Müellifi Kayıt ve Kayıt Yenileme Ücreti  | Yıl   |   | 350,00 ₺                             |   |
| İş Btirme Belgesi - İskan kontrollük Ücreti<br>(İşbitirme evrakları bölgemize teslim edildiğinde, ruhsat eki projelere uygunluk için şantiye kontrolüne her gidişte) | M <sup>2</sup>  | 0-1000 m <sup>2</sup> arası   | 200,00 ₺                             |   |
|  |   | 1001 - 3000m <sup>2</sup> arası   | 300,00 ₺                             |   |
|  |   | 3001 - 6000 m <sup>2</sup> arası  | 400,00 ₺                             |   |
|  |   | 6000 - 10.000 m <sup>2</sup> arası  | 500,00 ₺                             |   |
|  |   | 10.000 m <sup>2</sup> ve üzeri  | 1.000,00 ₺                           |   |
| <b>ÇEVRE BÖLÜMÜ HİZMETLERİ</b>   |   | <b>BİRİM</b>  | <b>AÇIKLAMA</b>                      | <b>BİRİM FİYAT<br/>2016<br/>(KDV HARİÇ)</b> |
| 2  | Ad.   | Yer Seçimi ve Tesis Kurma İzni Hizmet Bedeli  | 3.000,00 ₺                           |   |
|  |   | Deneme İzni Hizmet Bedeli   | 2.000,00 ₺                           |   |
|  |   | 1.2.3. Sınıflar Gayri Sıhhi Müessese (GSM) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Hizmet Bedeli | 0,60 ₺                               |   |
|  |   | Sıhhi Müessese (SM) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Hizmet Bedeli                        | 2,75 ₺                               |   |
|  |   | Hafta Sonu Çalışma Ruhsatı Hizmet Bedeli  | Ad/Yıl<br>500,00 ₺                   |   |
| <b>DİĞER HİZMETLER</b>   |   | <b>BİRİM</b>  | <b>AÇIKLAMA</b>                      | <b>BİRİM FİYAT<br/>2016<br/>(KDV HARİÇ)</b> |
| 3  | M <sup>2</sup><br>Durak<br>Ad.<br>Ad.<br>Ad.<br>Ad.<br>Ad.<br>Ad.<br>M <sup>2</sup><br>M <sup>2</sup><br>M <sup>2</sup><br>M <sup>2</sup><br>M <sup>2</sup> | Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli  | 8,00 ₺                               |   |
|  |   | Asansör İşletme Ruhsat Ücreti   | 70,00 ₺                              |   |
|  |   | Verilecek Her Türlü Evrak ve Belge (İmar Durumu İle İlgili)                             | 40,00 ₺                              |   |
|  |   | Verilecek Her Türlü Proje (Ozaltı çekimi için)  | 70,00 ₺                              |   |
|  |   | Aşl Gibidir Onayı   | 25,00 ₺                              |   |
|  |   | Yönetim Kurulu Kararına Bağlı Görüş Yazıları  | 400,00 ₺                             |   |
|  |   | Bölge Fotoğrafi   | 150,00 ₺                             |   |
|  |   | İş Deneyim Belgesi  | 350,00 ₺                             |   |
|  |   | Stablize Yol Bozma Ücreti   | 60,00 ₺                              |   |
|  |   | Asfalt Yol Bozma Ücreti   | 100,00 ₺                             |   |
|  |   | Kilit Taşı Bozma  | 75,00 ₺                              |   |
|  |   | İzinsiz Yapıştırılan Afişlerin Temizleme Ücreti   | 150,00 ₺                             |   |
|  |   | Afiş Yapıştırma -Asma Bedeli (Aylık) (Fotoğraf ve m <sup>2</sup> bilgisi olacak)        | 75,00 ₺                              |   |
| <b>İNTERNET SİTESİ</b>   |   | <b>BİRİM</b>  | <b>AÇIKLAMA</b>                      | <b>BİRİM FİYAT<br/>2016<br/>(KDV HARİÇ)</b> |
| 4  | Ay  | Üst Manşet Şeklinde   | 500,00 ₺                             |   |
|  |   |   | 1.500,00 ₺                           |   |
|  |   |   | 2.500,00 ₺                           |   |
|  | Ay  | Yan Manşet Şeklinde   | 400,00 ₺                             |   |
|  |   |   | 1.000,00 ₺                           |   |
|  |   |   | 1.750,00 ₺                           |   |

15/02/2016 Tarih ve 2016/4 No'lu Müteşebbis Heyet Kararı Ekidir.

