

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜTEŞEBBİS HEYET BAŞKANLIĞI
MÜTEŞEBBİS HEYET KARARI

KARAR TARİHİ : 27/12/2017	KARAR NUMARASI : 2017/05
Müteşebbis Heyet Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Mehmet CEYLAN, Bekir Sıtkı HANLIOĞLU, Tolga GÖÇMEN, Özlem YAMAN, Özge ARITÜRK, Ünal BAYSAN, Ahmet SARIKURT, Melih YAMAÇ, Yasemin ŞAHİN, Fatma Üzmez ARDALI, İsmail KÖROĞLU, Engin ADIGÜZELOĞLU, Kaya KUMYOL, Haşim YİĞİT, Hüseyin ERSOY

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti Heyet Başkanı Vali Mehmet CEYLAN Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile Tekirdağ Valiliği Toplantı Salonunda saat: 10.30'da yapılan toplantıda;

1- Ek'te bulunan 47.376.446,32 TL Gelir, 47.376.446,32 TL Gider olarak belirlenen 2018 Yılı Çorlu 1 OSB Bütçesinin kabulüne,

2- Ek'te bulunan Çorlu 1 OSB 2018 Yılı Hizmet Bedellerinin teklif doğrultusunda kabulüne, bu konuda yapılacak her türlü işlem için Yönetim Kuruluna yetki verilmesine,

3- 4562 Sayılı OSB Kanununun 27. Maddesi (Değişik: 18/6/2017-7033/57 md.) gereği; Çorlu 1 OSB'nin, OSB Üst Kuruluşu (OSBÜK) Üyeliğinin gerçekleştirilmesine, OSB Üst Kuruluşu (OSBÜK) Genel Kurul Kararı ile OSB Alanı (Hektar) dikkate alınarak belirlenen Üyelik Aidatlarına ilişkin; Bir defaya mahsus 100,00 TL kayıt ücreti ile Kasım ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda 2 defa (2.400,00 TL + 2.400,00 TL) üyelik aidatı ödemelerinin yapılmasına ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin "OSB Üst Kuruluşuna Katılım" başlıklı 145. maddesi gereği; OSB Üst Kuruluşunda (OSBÜK) Bölgemizi; Asil Üye olarak İsmail KÖROĞLU ve Engin ADIGÜZELOĞLU'nun; Yedek Üye olarak Ahmet SARIKURT ve Tolga GÖÇMEN'in temsil etmesine,

4- Bölge Müdürlüğü Personellerinden Behiye KORKMAZ' ın mevcut brüt ücretinin 2.676,94 TL olmasına, ve OSB Müdürü ve Bölge Müdürlüğü Personellerinin 01.01.2018 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere; Brüt Ücretleri üzerinden TÜFE ÜFE Ortalaması (Yıllık Değişim) oranında artış yapılmasına, konu ile ilgili işlemleri yapmak için Yönetim Kuruluna yetki verilmesine,

5- İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'nün Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) Veri Üretimi ve Yaygınlaştırma Projesi kapsamında ilimiz genelinde yapılan Entegrasyon çalışmaları sonucu, Bölgemiz sınırlarında bulunan 205. 206. 207. ve Türkgücü 2 Sokaklarının/Caddelerinin "Türkgücü Caddesi" olarak, 201. ve 101. Sokakların "Ekin Caddesi" olarak, Türkgücü 1 Caddesinin "Padişah Caddesi" olarak Çorlu Belediyesi Adres Kayıt Sistemi ile aynı olması amacıyla belirtildiği şekilde değiştirilmesine,

Kayıtların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet CEYLAN
Vali
BAŞKAN

Bekir Sıtkı HANLIOĞLU
Vali Yrd.
BAŞKAN V.

Tolga GÖÇMEN
ÜYE

Özlem YAMAN
ÜYE

Özge ARITÜRK
ÜYE

Ünal BAYSAN
ÜYE

Ahmet SARIKURT
ÜYE

Melih YAMAÇ
ÜYE

Yasemin ŞAHİN
ÜYE

Fatma Üzmez ARDALI
ÜYE

İsmail KÖROĞLU
ÜYE

Engin ADIGÜZELOĞLU
ÜYE

Kaya KUMYOL
ÜYE

Haşim YİĞİT
ÜYE

Hüseyin ERSOY
ÜYE



ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
HİZMET BEDELLERİ TABLOSU

İMAR BÖLÜMÜ HİZMETLERİ		BİRİM	AÇIKLAMA	BİRİM FİYAT 2018 (KDV HARİÇ)
1	İmar Durumu Hizmet Bedeli	M ²	0-5000 m ² arası	625,00 ₺
			5001 - 10.000 m ² arası	900,00 ₺
			10.001 - 20.000 m ² arası	1.250,00 ₺
			20.001 m ² ve üzeri	2.400,00 ₺
	Süresi İçinde İmar Durumu Yenileme	Ad.		500,00 ₺
	Yapı Ruhsatı Hizmet Bedeli	M ²		6,25 ₺
	Yapı Kullanma İzni Hizmet Bedeli	M ²		2,50 ₺
	Ruhsat Yenileme Hizmet Bedeli (Süresi İçinde)	M ²		1,80 ₺
	Yeniden Yapı Ruhsatı Hizmet Bedeli	M ²		3,00 ₺
	Tadilat Ruhsatı Hizmet Bedeli	M ²		4,20 ₺
	Ruhsat İsim ve Kullanım Değişikliği Hizmet Bedeli	Ad.		625,00 ₺
	Yanan Yıkılan Yapılar Formu	Ad.		900,00 ₺
	Tevhit veya İfraz Hizmet Bedeli (Aşlı gibidir ücreti dahil)	M ²		0,65 ₺
	Süresi İçinde (İfraz ve Tevhit Amaçlı) İmar Durumu Yenileme	Ad.		400,00 ₺
	1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Plan Çıktıları	Ad.		600,00 ₺
	Plan ve Proje Tasdik Hizmet Bedeli	Toplam		1.000,00 ₺
	Proje Kontrollük Hizmet Bedeli	Toplam		1.250,00 ₺
	Avan Proje Tasdik Ücreti	Toplam		1.300,00 ₺
	Temel Üstü Vize Kontrolü	M ²		1,00 ₺
Ruhsat veya İskan Aşamasında Numarataj Bedeli	Ad.		600,00 ₺	
Ekspertiz Ücreti	Dosya		500,00 ₺	
İnşaat Hafriyat Bedeli (Döküm yeri gösterilebilir)	M ²		1,00 ₺	
Hafriyat Taşıma Belgesi Hizmet Bedeli	Ad.		1.250,00 ₺	
İş Bünye Belgesi - İskan Kontrollük Ücreti (İşbitirme evrakları bölgemize teslim edildiğinde, ruhsat eki projelere uygunluk için şantiye kontrolüne her gidişte)	M ²	0-1000 m ² arası	300,00 ₺	
		1001 - 3000m ² arası	600,00 ₺	
		3001 - 6000 m ² arası	900,00 ₺	
		6001 - 10.000 m ² arası	1.200,00 ₺	
		10.001 m ² ve üzeri	2.400,00 ₺	
ÇEVRE BÖLÜMÜ HİZMETLERİ		BİRİM	AÇIKLAMA	BİRİM FİYAT 2018 (KDV HARİÇ)
2	Yer Seçimi ve Tesis Kurma İzni Hizmet Bedeli	Ad.		4.000,00 ₺
	Deneme İzni Hizmet Bedeli	Ad.		3.250,00 ₺
	1.2.3. Sınıflar Gayri Sıhhi Müesseseler (GSM) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Hizmet Bedeli	M ²		0,95 ₺
	Sıhhi Müessese (SM) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Hizmet Bedeli	M ²		3,50 ₺
DİĞER HİZMETLER		BİRİM	AÇIKLAMA	BİRİM FİYAT 2018 (KDV HARİÇ)
3	Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli	M ²		12,00 ₺
	Altyapı Tesisi Açma Ruhsatı Kesif Bedeli	Ad.	Her Cadde ve Sokak İçin Ayrı Ayrı	125,00 ₺
	Altyapı Tesisi Açma Kazı Ruhsat İzni Ücreti	Mt.		2,50 ₺
	Verilecek Her Türü Evrak ve Belge	Ad.		60,00 ₺
	Verilecek Her Türü Proje (Ozalit çekimi için)	Ad.		130,00 ₺
	Aşlı Gibidir Onayı	Ad.		40,00 ₺
	Yönetim Kurulu Kararına Bağlı Görüş Yazıları (Olumlu)	Ad.		625,00 ₺
	Bölge Fotoğrafı	Ad.		250,00 ₺
	İş Deneyim Belgesi	Ad.		450,00 ₺
	Stablize Yol Bozma Ücreti	M ²		100,00 ₺
	Asfalt Yol Bozma Ücreti	M ²		300,00 ₺
	Kilit Taşı Bozma	M ²		125,00 ₺
	İzinsiz Yapıştırılan Afişlerin Temizleme Ücreti	M ²		250,00 ₺
	Afiş Yapıştırma -Asma Bedeli (Ayhk) (Fotoğraf ve M ² Bilgisi Olacak)	M ²		125,00 ₺
İNTERNET SİTESİ		BİRİM	AÇIKLAMA	BİRİM FİYAT 2018 (KDV HARİÇ)
4	Üst Manşet Şeklinde	Ay		600,00 ₺
		6 Ay		1.800,00 ₺
		12 Ay		3.000,00 ₺
	Yan Manşet Şeklinde	Ay		480,00 ₺
		6 Ay		1.200,00 ₺
		12 Ay		2.100,00 ₺

27/12/2017 Tarih ve 2017/05 - 2 No'lu Müteşebbis Heyet Kararı Ekidir.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]