

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜTEŞEBBİS HEYET BAŞKANLIĞI
MÜTEŞEBBİS HEYET KARARI

KARAR TARİHİ : 23/11/2018	KARAR NUMARASI : 2018/05
Müteşebbis Heyet Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Aziz YILDIRIM, Bekir Sıtkı HANLIOĞLU, Tolga GÖÇMEN, Elif DEMİRCİÇEŞMESİ, Özlem YAMAN, Ahmet SARIKURT, Melih YAMAÇ, Ercan Selçuk LEBLEBİCİ, Erkan KAÇAR, Yasemin Gönül ŞAHİN, Hüseyin ERSOY, Altan CİNOĞLU, Cem ÖZYILDIRIM, Ahmet Özhan ALPASLAN, Zeynel YURTSEVEN,

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti Heyet Başkanı Vali Aziz YILDIRIM Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Toplantı Salonunda saat: 14.30'da yapılan toplantıda;

1- A- OSB Uygulama Yönetmeliğinin ilgili maddesi gereğince yeni Müteşebbis Heyet ve Yönetim Kurulu ile Denetim Kurulunun teşkili gerektiğinden dolayı; OSB Kuruluş Protokolümüzün 3. Maddesine göre tespit edilmiş bulunan paylar karşılığında, Katılımcı Kuruluşlar tarafından tayin edilmiş olan 5 asil ve 5 yedek üyenin durumları incelenmiş ve yeni oluşturulan Müteşebbis Heyet, Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu asil ve yedek üyeleri aşağıda belirtildiği şekilde tespit edilmiştir.

	MÜTEŞEBBİS HEYET ASİL ÜYELERİ	TEMSİL ETTİKLERİ KURUM VE KURULUŞ	YEDEK ÜYELER	TEMSİL ETTİKLERİ KURUM VE KURULUŞ
1	Başkan Vali Aziz YILDIRIM	Tekirdağ Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı		
2	Başkan Vekili Bekir Sıtkı HANLIOĞLU	Tekirdağ Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı	Mustafa GÖNÜLTAŞ	Tekirdağ Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı
3	Üye Tolga GÖÇMEN	Tekirdağ Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı	Görkem ATALAS	Tekirdağ Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı
4	Üye Elif DEMİRCİÇEŞMESİ	Tekirdağ Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı	Eda YAMAN	Tekirdağ Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı
5	Üye Özlem YAMAN	Tekirdağ Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı	Rıza KULOĞULLARINDAN	Tekirdağ Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı
6	Üye Ahmet SARIKURT	Çorlu Belediyesi	Fatma Üzmez ARDALI	Çorlu Belediyesi
7	Üye Melih YAMAÇ	Çorlu Belediyesi	Ersin ÇELİK	Çorlu Belediyesi
8	Üye Ercan Selçuk LEBLEBİCİ	Çorlu Belediyesi	Erkan TOSUN	Çorlu Belediyesi
9	Üye Erkan KAÇAR	Çorlu Belediyesi	Sezgi SEZGİNER	Çorlu Belediyesi
10	Üye Yasemin Gönül ŞAHİN	Çorlu Belediyesi	İlker AKIN	Çorlu Belediyesi
11	Üye Hüseyin ERSOY	Çorlu Ticaret ve Sanayi Odası	Mehmet Sadık VEFA	Çorlu Ticaret ve Sanayi Odası
12	Üye Altan CİNOĞLU	Çorlu Ticaret ve Sanayi Odası	Mehmet Beşir BESNİLİ	Çorlu Ticaret ve Sanayi Odası
13	Üye Cem ÖZYILDIRIM	Çorlu Ticaret ve Sanayi Odası	Levent POLAT	Çorlu Ticaret ve Sanayi Odası
14	Üye Ahmet Özhan ALPASLAN	Çorlu Ticaret ve Sanayi Odası	Keleş REÇBER	Çorlu Ticaret ve Sanayi Odası
	Üye Zeynel YURTSEVEN	Çorlu Ticaret ve Sanayi Odası	Uğur YILDIRIM	Çorlu Ticaret ve Sanayi Odası



ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜTEŞEBBİS HEYET BAŞKANLIĞI
MÜTEŞEBBİS HEYET KARARI

KARAR TARİHİ : 23/11/2018	KARAR NUMARASI : 2018/05
Müteşebbis Heyet Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Aziz YILDIRIM, Bekir Sıtkı HANLIOĞLU, Tolga GÖÇMEN, Elif DEMİRCİÇEŞMESİ, Özlem YAMAN, Ahmet SARIKURT, Melih YAMAÇ, Ercan Selçuk LEBLEBİCİ, Erkan KAÇAR, Yasemin Gönül ŞAHİN, Hüseyin ERSOY, Altan CİNOĞLU, Cem ÖZYILDIRIM, Ahmet Özhan ALPASLAN, Zeynel YURTSEVEN,

B- Müteşebbis Heyet Asil Üyelerinin kendi aralarında yaptığı toplantı neticesinde; Başkanlığa Vali Aziz YILDIRIM, Başkan Vekilliğine Vali Yardımcısı Bekir Sıtkı HANLIOĞLU seçilmiştir.

C- Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 8. maddesi gereğince Müteşebbis Heyet asil üyeleri arasından seçilen Yönetim Kurulu asil ve yedek üyelerin isimleri aşağıda belirtilmiştir.

YÖNETİM KURULU ASIL ÜYELERİ	TEMSİL ETTİKLERİ KURUM VE KURULUŞ	YEDEK ÜYELER	TEMSİL ETTİKLERİ KURUM VE KURULUŞ
Bekir Sıtkı HANLIOĞLU	Tekirdağ Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı	Cem ÖZYILDIRIM	Çorlu Ticaret ve Sanayi Odası
Hüseyin ERSOY	Çorlu Ticaret ve Sanayi Odası	Elif DEMİRCİÇEŞMESİ	Tekirdağ Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı
Ahmet SARIKURT	Çorlu Belediyesi	Erkan Selçuk LEBLEBİCİ	Çorlu Belediyesi
Tolga GÖÇMEN	Tekirdağ Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı	Erkan KAÇAR	Çorlu Belediyesi
Altan CİNOĞLU	Çorlu Ticaret ve Sanayi Odası	Ahmet Özhan ALPASLAN	Çorlu Ticaret ve Sanayi Odası

D- Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 9.maddesi gereğince Müteşebbis Heyet asil üyeleri arasından seçilen Denetim Kurulu asil ve yedek üyelerin isimleri aşağıda belirtilmiştir.

DENETİM KURULU ASIL ÜYELERİ	TEMSİL ETTİKLERİ KURUM VE KURULUŞ	YEDEK ÜYELER	TEMSİL ETTİKLERİ KURUM VE KURULUŞ
Özlem YAMAN	Tekirdağ Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı	Yasemin Gönül ŞAHİN	Çorlu Belediyesi
Melih YAMAÇ	Çorlu Belediyesi	Zeynel YURTSEVEN	Çorlu Ticaret ve Sanayi Odası

2- Ortağı olduğumuz Tekirdağ Ergene Derin Deniz Deşarj A.Ş.'ye Organize Sanayi Bölgemiz adına Yönetim Kurulu Üyesi Hüseyin ERSOY' un temsil ve ilzam etmesine,

3- OSB Uygulama Yönetmeliğinin 145. Maddesi gereği; OSBÜK Üst Kuruluşu Genel Kurulunda, Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgemizi;

Asil Üye Olarak; Tolga GÖÇMEN, Altan CİNOĞLU, Zeynel YURTSEVEN' in

Yedek Üye Olarak; Özlem YAMAN, Melih YAMAÇ, Ahmet Özhan ALPASLAN'ın temsil ve ilzam etmesine,



94.

(Handwritten signatures and initials)

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜTEŞEBBİS HEYET BAŞKANLIĞI
MÜTEŞEBBİS HEYET KARARI

KARAR TARİHİ : 23/11/2018	KARAR NUMARASI : 2018/05
Müteşebbis Heyet Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Aziz YILDIRIM, Bekir Sıtkı HANLIOĞLU, Tolga GÖÇMEN, Elif DEMİRCİÇEŞMESİ, Özlem YAMAN, Ahmet SARIKURT, Melih YAMAÇ, Ercan Selçuk LEBLEBİCİ, Erkan KAÇAR, Yasemin Gönül ŞAHİN, Hüseyin ERSOY, Altan CİNOĞLU, Cem ÖZYILDIRIM, Ahmet Özhan ALPASLAN, Zeynel YURTSEVEN,

4- 2018 Yılı 3. Dönem (01.01.2018 – 30.09.2018) denetim raporunun uygunluğuna,

5- Ek'te bulunan 23.463.000,00 TL Gelir, 23.463.000,00 TL Gider olarak belirlenen 2019 Yılı Çorlu 1 OSB Bütçesinin kabulüne,

6- Ek'te bulunan Çorlu 1 OSB 2019 Yılı Hizmet Bedellerinin teklif doğrultusunda kabulüne, bu konuda yapılacak her türlü işlem için Yönetim Kuruluna yetki verilmesine,

Katılanların oy birliği ile karar verildi.



 Aziz YILDIRIM Vali BAŞKAN	 Bekir Sıtkı HANLIOĞLU Vali Yrd. BAŞKAN V.	 Tolga GÖÇMEN ÜYE	 Elif DEMİRCİÇEŞMESİ ÜYE	 Özlem YAMAN ÜYE
 Ahmet SARIKURT ÜYE	 Melih YAMAÇ ÜYE	 Ercan Selçuk LEBLEBİCİ ÜYE	 Erkan KAÇAR ÜYE	 Yasemin Gönül ŞAHİN ÜYE
 Hüseyin ERSOY ÜYE	 Altan CİNOĞLU ÜYE	 Cem ÖZYILDIRIM ÜYE	 Ahmet Özhan ALPASLAN ÜYE	 Zeynel YURTSEVEN ÜYE

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
2019 YILI BÜTÇESİ

A - GİDER BÜTÇESİ

BÖLÜM	MADDE	GİDERİN ÇEŞİDİ	BÜTÇE MİKTARI	BÜTÇE TOPLAMI
1		YÖNETİM GİDERLERİ		4.104.256,00
	1	PERSONEL GİDERLERİ	1.227.160,00	
	2	HUZUR HAKLARI VE TOPLANTI ÜCRETLERİ GİDERLERİ	271.500,00	
	3	ELEKTRİK GİDERLERİ	20.000,00	
	4	TELEFON, FAKS, İNTERNET VE BİLGİ İŞLEM GİDERLERİ	20.350,00	
	5	MÜŞAVİRLİK VE DANIŞMANLIK GİDERLERİ	61.250,00	
	6	KIRTASIYE, MATBAA VE NOTER GİDERLERİ	15.000,00	
	7	POSTA, KARGO VE İLAN GİDERLERİ	12.296,00	
	8	TAŞIT KİRA VE TAŞIT YAKIT GİDERLERİ	42.400,00	
	9	DEMİRBAŞ VE DEMİRBAŞ TAMİR BAKIM GİDERLERİ	6.000,00	
	10	OFİS GÜVENLİK GİDERLERİ	3.000,00	
	11	TEMSİL VE AĞIRLAMA GİDERLERİ	18.000,00	
	12	GAZETE, DERGİ VE ÇEŞİTLİ ABONELİK / ÜYELİK GİDERLERİ	1.000,00	
	13	EĞİTİM - KONGRE VE FUAR GİDERLERİ	2.000,00	
	14	OSBÜK ÜYELİK AIDATI	30.000,00	
	15	TEKNİK HİZMET GİDERLERİ (T.E.D.D.A.Ş.)	84.300,00	
	16	AAT ELEKTRİK GİDERLERİ	100.000,00	
	17	TAŞIT ALIM	150.000,00	
	18	FINANSMAN GİDERLERİ	2.000.000,00	
	19	DİĞER GİDERLER	40.000,00	
2		ALTYAPI YATIRIM GİDERLERİ		5.000.000,00
	1	ALTYAPI GİDERLERİ	5.000.000,00	
3		DİĞER GİDERLER		14.358.744,00
	1	D.D.D. HATTI İNŞAATI HAKEDİŞ ÖDEMELERİ	496.825,38	
	2	KARA BORU HATTI İNŞAATI HAKEDİŞ ÖDEMELERİ	1.117.813,64	
	3	ALTYAPI HAKEDİŞ ÖDEMELERİ	10.000.000,00	
	4	BAKANLIK KREDİSİNİN GERİ ÖDEMELERİ	2.744.104,98	
GİDER BÜTÇESİ TOPLAMI			23.463.000,00	23.463.000,00

2019 YILI BÜTÇESİ

M. D. D. HATTI İNŞAATI HAKEDİŞ ÖDEMELERİ

KARA BORU HATTI İNŞAATI HAKEDİŞ ÖDEMELERİ

ALTYAPI HAKEDİŞ ÖDEMELERİ

BAKANLIK KREDİSİNİN GERİ ÖDEMELERİ

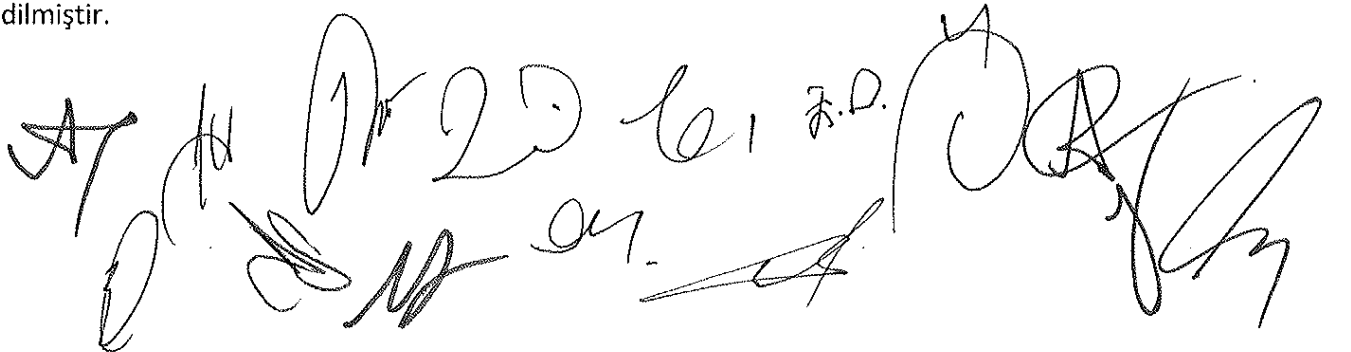
GİDER BÜTÇESİ TOPLAMI

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
2019 YILI BÜTÇESİ

B - GELİR BÜTÇESİ

BÖLÜM	MADDE	GELİRİN ÇEŞİDİ	BÜTÇE MİKTARI	BÜTÇE TOPLAMI
1		SERMAYE KATILMA PAYLARI GELİRLERİ		50.000,00
	1	YİKOB	17.000,00	
	2	ÇORLU TİCARET VE SANAYİ ODASI	16.500,00	
	3	ÇORLU BELEDİYESİ	16.500,00	
2		YÖNETİM GELİRLERİ		11.428.360,98
	1	YÖNETİM AİDATI GELİRLERİ (GECİKME CEZALARI DAHİL)	1.870.091,72	
	2	HİZMET SATIŞLARI GELİRLERİ	2.500.000,00	
	3	OSB HİSSE SATIŞLARI (ARSA SATIŞLARI) GELİRLERİ	2.000.000,00	
	4	VADELİ HESAP FAİZ GELİRLERİ	980.000,00	
	5	A.A.T. % 25 KATILIM PAYLARI	1.052.325,66	
	6	D.D.D. HATTI İNŞAATI KATILIM PAYLARI	733.623,99	
	7	KARA BORU HATTI İNŞAATI KATILIM PAYLARI	1.492.319,60	
	8	DİĞER GELİRLER	800.000,00	
3		DİĞER GELİRLER		11.984.639,02
	1	BAKANLIK KREDİSİ (D.D.D. HATTI İNŞAATI)	496.825,38	
	2	BAKANLIK KREDİSİ (KARA BORU HATTI İNŞAATI)	1.117.813,64	
	3	BAKANLIK KREDİSİ (ALTYAPI)	10.000.000,00	
	4	DİĞER ÇEŞİTLİ GELİRLER	370.000,00	
GELİR BÜTÇESİ TOPLAMI			23.463.000,00	23.463.000,00

- 1- 2019 Yılı Bütçesi 23.463.000,00 TL. Gelir, 23.463.000,00 TL. Gider olarak kabul edilmesine;
- 2- 2019 Yılı Gelir Bütçesinde Üye Kuruluşların Katılma Payları belirlenmiş olup; YİKOB 17.000,00 TL. Çorlu Ticaret ve Sanayi Odası 16.500,00 TL. Çorlu Belediyesi 16.500,00 TL. olmak üzere toplam 50.000,00 TL olarak kabul edilmesine;
- 3- Gelir Bütçesinin cetvelinde kayıtlı bulunan gelir çeşitlerinden başka, mevzuata aykırı hiçbir kaynağa başvurulmayacaktır.
- 4- Organize Sanayi Bölgesi hizmetlerini yürüten personele ait yeterli ödenek Bütçenin ilgili bölümüne konulmuş olup, ücretleri sözleşme hükümlerine göre ödenecektir. Yeni personel alımı OSB Uygulama Yönetmeliği gereği personelin niteliğine göre Müteşebbis Heyet kararı veya Yönetim Kurulu kararına göre yapılacaktır.
- 5- Organize Sanayi Bölgesinin Bütçesine ödeneği konulan yatırımlar için taahhüde girilmesi Müteşebbis Heyet kararı ile yapılacaktır.
- 6- Bölge Personeli ve Müteşebbis Heyet Üyelerinin görevli olarak il sınırları dışına gönderilmeleri halinde kendilerine Yönetim Kurulu Kararında belirtilen oranda harcırah ve yol gideri ödenecektir.
- 7- Bu Kararname hükümleri 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe girer, 31.12.2019 tarihinde sona erer ve Kararname hükümleri Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.
- 8- 2019 yılı bütçesinde yetersiz gelen bölüm ve maddelere diğer bölüm ve maddelerden yapılacak aktarmalar Yönetim Kurulu kararı ile yapılır.
- 9- İşbu kararname 9 maddeden ibaret olup, Müteşebbis Heyetin 23.11.2018 tarih ve 2018/05-5 no'lu kararı ile kabul edilmiştir.



ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
HİZMET BEDELLERİ TABLOSU

İMAR BÖLÜMÜ HİZMETLERİ		BİRİM	AÇIKLAMA	BİRİM FİYAT 2019 (KDV HARİÇ)
1	İmar Durumu Hizmet Bedeli	M ²	0-5000 m ² arası	750,00 ₺
			5001 -10.000 m ² arası	1.000,00 ₺
			10.001 - 20.000 m ² arası	1.500,00 ₺
			20.001 m ² ve üzeri	2.500,00 ₺
	Süresi İçinde İmar Durumu Yenileme	Ad.		500,00 ₺
	Yapı Ruhsatı Hizmet Bedeli	M ²		6,25 ₺
	Yapı Kullanma İzni Hizmet Bedeli	M ²		2,50 ₺
	Ruhsat Yenileme Hizmet Bedeli (Süresi İçinde)	M ²		1,00 ₺
	Yeniden Yapı Ruhsatı Hizmet Bedeli	M ²		1,00 ₺
	Tadilat Ruhsatı Hizmet Bedeli	M ²		4,20 ₺
	Ruhsat İsim ve Kullanım Değişikliği Hizmet Bedeli	Ad.		625,00 ₺
	Yanan Yıkılan Yapılar Formu	Ad.		900,00 ₺
	Tevhit veya İfraz Hizmet Bedeli (Aslı gibidir ücreti dahil)	M ²		0,70 ₺
	Süresi İçinde (İfraz ve Tevhit Amaçlı) İmar Durumu Yenileme	Ad.		400,00 ₺
	1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Plan Çıktıları	Ad.		700,00 ₺
	Plan ve Proje Tasdik Hizmet Bedeli	Toplam		1.200,00 ₺
	Proje Kontrollük Hizmet Bedeli	Toplam		1.400,00 ₺
	Avan Proje Tasdik Ücreti	Toplam		1.500,00 ₺
	Temel Üstü Vize Kontrolü	M ²		1,00 ₺
	Ruhsat veya İskan Aşamasında Numarataj Bedeli	Ad.		600,00 ₺
Ekspertiz Ücreti	Dosya		500,00 ₺	
İnşaat Hafriyat Bedeli (Döküm yeri gösterilebilir)	M ³		1,00 ₺	
Hafriyat Taşınma Belgesi Hizmet Bedeli	Ad.		1.250,00 ₺	
İş Bitirme Belgesi - İskan Kontrollük Ücreti (İş bitirme evrakları bölgemize teslim edildiğinde, ruhsat eki projelere uygunluk için şantiye kontrolüne her gidişte)	M ²	0-1000 m ² arası	350,00 ₺	
		1001 - 3000m ² arası	700,00 ₺	
		3001 - 6000 m ² arası	1.000,00 ₺	
		6001 - 10.000 m ² arası	1.300,00 ₺	
		10.001 m ² ve üzeri	2.500,00 ₺	
İmar Planı Tadilatı Hizmet Bedeli	Toplam		5.000,00 ₺	
ÇEVRE BÖLÜMÜ HİZMETLERİ		BİRİM	AÇIKLAMA	BİRİM FİYAT 2019 (KDV HARİÇ)
2	Yer Seçimi ve Tesis Kurma İzni Hizmet Bedeli	Ad.		4.200,00 ₺
	Deneme İzni Hizmet Bedeli	Ad.		3.500,00 ₺
	1.2.3. Sınıflar Gayri Sıhhi Mütesses (GSM) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Hizmet Bedeli	M ²		0,95 ₺
	Sıhhi Mütesses (SM) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Hizmet Bedeli	M ²		3,50 ₺
	Atıksu Arıtma Tesisi Proje Onayı Hizmet Bedeli	M ² /Gün	Çevre ve Şehircilik Bakanlığının uygulamakta olduğu fiyat tarifeleri	
DİĞER HİZMETLER		BİRİM	AÇIKLAMA	BİRİM FİYAT 2019 (KDV HARİÇ)
3	Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli	M ²		12,00 ₺
	Altyapı Tesisi Açma Ruhsatı Keşif Bedeli	Ad.	Her Cadde ve Sokak İçin Aynı Ayıt	125,00 ₺
	Altyapı Tesisi Açma Kazı Ruhsat İzni Ücreti	Mt		2,50 ₺
	Verilecek Her Türü Evrak ve Belge	Ad.		60,00 ₺
	Verilecek Her Türü Proje (Ozalit çekimi için)	Ad.		130,00 ₺
	Aslı Gibidir Onayı	Ad.		40,00 ₺
	Yönetim Kurulu Kararına Bağlı Görüş Yazıları (Olumlu)	Ad.		625,00 ₺
	Bölge Fotoğrafı	Ad.		250,00 ₺
	İş Deneyim Belgesi	Ad.		450,00 ₺
	Stabilize Yol Bozma Ücreti	M ²		100,00 ₺
	Asfalt Yol Bozma Ücreti	M ²		300,00 ₺
	Kilit Taşı Bozma	M ²		125,00 ₺
	İzinsiz Yapıştırılan Afişlerin Temizleme Ücreti	M ²		250,00 ₺
Afiş Yapıştırma -Asma Bedeli (Aylık) (Fotoğraf ve M ² Bilgisi Olacak)	M ²		125,00 ₺	
İNTERNET SİTESİ		BİRİM	AÇIKLAMA	BİRİM FİYAT 2019 (KDV HARİÇ)
4	Üst Manşet Şeklinde	Ay		600,00 ₺
		6 Ay		1.800,00 ₺
		12 Ay		3.000,00 ₺
	Yan Manşet Şeklinde	Ay		480,00 ₺
		6 Ay		1.200,00 ₺
		12 Ay		2.100,00 ₺

23/11/2018 Tarih ve 2018/05 - 6 No'lu Müteşebbis Heyet Kararı Ekidir.

R.D. 