

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜTEŞEBBİS HEYET BAŞKANLIĞI
MÜTEŞEBBİS HEYET KARARI

KARAR TARİHİ : 28/12/2020	KARAR NUMARASI : 2020/06
Müteşebbis Heyet Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Aziz YILDIRIM, Harun KAYA, Tolga GÖÇMEN, Elif DEMİRCİÇEŞMESİ, Özlem YAMAN, Ahmet SARIKURT, Melih YAMAÇ, Ercan Selçuk LEBLEBİCİ, Erkan KAÇAR, Yasemin Gönül ŞAHİN, Mehmet Sadık VEFA, Altan CİNOĞLU, Cem ÖZYILDIRIM, Ahmet Özhan ALPASLAN, Zeynel YURTSEVEN,

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti Heyet Başkanı Vali Aziz YILDIRIM Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile Tekirdağ Valiliği Toplantı Salonunda saat: 15.00 'de yapılan toplantıda;

- 1- Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 29.maddesine istinaden; Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Denetim Kurulu tarafından hazırlanan, OSB Nakit Mevcudu tutanağı ile birlikte 2020 Yılı 3.Dönem (01.01.2020 – 30.09.2020) Denetim Raporunun; Kanun, Yönetmelik ve ilgili Mevzuata aykırı bir durum olmadığı anlaşıldığından, uygun bulunarak onaylanmasına,
- 2- Ek'te bulunan 40.318.464,00 TL Gelir, 40.318.464,00 TL Gider olarak belirlenen 2021 yılı Çorlu 1 OSB bütçesinin kabulüne,
- 3- Ek'te bulunan Çorlu 1 OSB 2021 yılı Hizmet Bedellerinin teklif doğrultusunda kabulüne, bu konuda yapılacak her türlü işlem için Yönetim Kuruluna yetki verilmesine,
- 4- 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 17.maddesinde belirtilen "Müteşebbis Heyet ile Yönetim ve Denetim Kurullarının Üyelerine, Müteşebbis Heyet tarafından tespit edilen tutarda huzur hakkı ödenebilir. Ödenecek bu huzur hakkının aylık toplam tutarı, her yıl Cumhurbaşkanınca belirtilen kamu iktisadi teşebbüsleri ve bağlı ortaklıklarının yönetim kurulu başkan ve üyelerine ödenen net aylık ücreti aşamaz." hükmü gereği;
 - a) Müteşebbis Heyet Asil Üyelerine, 01.01.2021 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, ayda 1 toplantı huzur hakkı ödemesini aşmamak üzere, toplantı başına net : 1.500,00 TL olarak belirlenmesine,
 - b) Yönetim Kurulu Başkanına, 01.01.2021 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, ayda 2 toplantı huzur hakkı ödemesini aşmamak üzere toplantı başına net : 2.500,00 TL olarak belirlenmesine,
 - c) Yönetim Kurulu Asil Üyelerine, 01.01.2021 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, ayda 2 toplantı huzur hakkı ödemesini aşmamak üzere toplantı başına net : 1.500,00 TL olarak belirlenmesine,
 - d) Denetim Kurulu Üyelerine, 01.01.2021 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, ayda 1 toplantı huzur hakkı ödemesini aşmamak üzere, toplantı başına net : 1.500,00 TL olarak belirlenmesine,
- 5- Covid-19 mücadelesine destek olma konusunda yardım malzemelerinin alınması konusunda Yönetim Kurulu'na yetki verilmesine,
- 6- Ulusal düzeyde Cumhurbaşkanlığı ve Bakanlıklar tarafından yapılan yardım kampanyasına katılmak ve destek olma konusunda Yönetim Kurulu'na yetki verilmesine,

Katılanların oy birliği ile karar verildi.



Aziz YILDIRIM
Vali
BAŞKAN

Harun KAYA
Kaymakam
BAŞKAN V.

Tolga GÖÇMEN
ÜYE

Elif DEMİRCİÇEŞMESİ
ÜYE

Özlem YAMAN
ÜYE

Ahmet SARIKURT
ÜYE

Melih YAMAÇ
ÜYE

Ercan Selçuk LEBLEBİCİ
ÜYE

Erkan KAÇAR
ÜYE

Yasemin Gönül ŞAHİN
ÜYE

Mehmet Sadık VEFA
ÜYE

Altan CİNOĞLU
ÜYE

Cem ÖZYILDIRIM
ÜYE

Ahmet Özhan ALPASLAN
ÜYE

Zeynel YURTSEVEN
ÜYE

**ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
HİZMET BEDELLERİ TABLOSU**

	İMAR BÖLÜMÜ HİZMETLERİ	BİRİM	AÇIKLAMA	BİRİM FİYAT 2021 (KDV HARİÇ)
1	İmar Durumu Hizmet Bedeli	M ²	0-5000 m ² arası	805,58 ₺
			5001 -10.000 m ² arası	1.074,10 ₺
			10.001 - 20.000 m ² arası	1.611,15 ₺
			20.001 m ² ve üzeri	2.685,25 ₺
	Süresi İçinde İmar Durumu Yenileme	Ad.		537,05 ₺
	Yapı Ruhsatı Hizmet Bedeli	M ²		6,71 ₺
	Yapı Kullanma İzni Hizmet Bedeli	M ²		2,69 ₺
	Ruhsat Yenileme Hizmet Bedeli (Süresi İçinde)	M ²		1,07 ₺
	Yeniden Yapı Ruhsatı Hizmet Bedeli	M ²		1,07 ₺
	Tadilat Ruhsatı Hizmet Bedeli	M ²		4,51 ₺
	Ruhsat İsim ve Kullanım Değişikliği Hizmet Bedeli	Parsel		671,31 ₺
	Yanan Yıkılan Yapılar Formu	Ad.		966,69 ₺
	Tevhit veya İfraz Hizmet Bedeli (Aşlı gibidir ücreti dahil)	M ²		0,75 ₺
	Süresi İçinde (İfraz ve Tevhit Amaçlı) İmar Durumu Yenileme	Ad.		429,64 ₺
	1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Plan Çıktıları	Ad.		751,87 ₺
	Plan ve Proje Tasdik Hizmet Bedeli	Toplam		1.288,92 ₺
	Proje Kontrollük Hizmet Bedeli	Toplam		1.503,74 ₺
	Avan Proje Tasdik Ücreti	Toplam		1.611,15 ₺
	Temel Üstü Vize Kontrolü	M ²		1,07 ₺
	Ruhsat veya İskan Aşamasında Numarataj Bedeli	Ad.		644,46 ₺
Ekspertiz Ücreti	Dosya		537,05 ₺	
İnşaat Hafriyat Bedeli (Döküm yeri gösterilebilir)	M ²		1,07 ₺	
Hafriyat Taşıma Belgesi Hizmet Bedeli	Ad.		1.342,63 ₺	
İş Bitirme Belgesi - İskan Kontrollük Ücreti (İşbitirme evrakları bölgemize teslim edildiğinde, ruhsat eki projelere uygunluk için şantiye kontrolüne her gidişte)	M ²	0-1000 m ² arası	375,94 ₺	
		1001 - 3000m ² arası	751,87 ₺	
		3001 - 6000 m ² arası	1.074,10 ₺	
		6001 - 10.000 m ² arası	1.396,33 ₺	
		10.001 m ² ve üzeri	2.685,25 ₺	
İmar Planı Tadilatı Hizmet Bedeli	Toplam		5.370,50 ₺	
2	ÇEVRE BÖLÜMÜ HİZMETLERİ	BİRİM	AÇIKLAMA	BİRİM FİYAT 2021 (KDV HARİÇ)
	Yer Seçimi ve Tesis Kurma İzni Hizmet Bedeli	Ad.		4.511,22 ₺
	Deneme İzni Hizmet Bedeli	Ad.		3.759,35 ₺
	1.2.3. Sınıflar Gayri Sıhhi Müessese (GSM) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Hizmet Bedeli	M ²		1,02 ₺
	Sıhhi Müessese (SM) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Hizmet Bedeli	M ²		3,76 ₺
Atıksu Arıtma Tesisi Proje Onayı Hizmet Bedeli	M ² /Gün		Çevre ve Şehircilik Bakanlığının uygulamakta olduğu fiyat tarifeleri	
3	DİĞER HİZMETLER	BİRİM	AÇIKLAMA	BİRİM FİYAT 2021 (KDV HARİÇ)
	Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli (OSB Tüzel Kişiliği Hisseleri Dahil)	M ²		13,00 ₺
	Altyapı Tesisi Açma Ruhsatı Keşif Bedeli	Ad.	Her Cadde ve Sokak İçin Ayrı Ayrı	134,26 ₺
	Altyapı Tesisi Açma Kazı Ruhsat İzni Ücreti	Mt		2,69 ₺
	Verilecek Her Türlü Evrak ve Belge	Ad.		64,45 ₺
	Verilecek Her Türlü Proje (Ozalit çekimi için)	Ad.		139,63 ₺
	Aşlı Gibidir Onayı	Ad.		42,96 ₺
	Yönetim Kurulu Kararına Bağlı Görüş Yazıları (Olumlu)	Ad.		671,31 ₺
	Bölge Fotoğrafı	Ad.		268,53 ₺
	İş Deneyim Belgesi	Ad.		483,35 ₺
	Stablize Yol Bozma Ücreti	M ²		107,41 ₺
	Asfalt Yol Bozma Ücreti	M ²		322,23 ₺
	Kilit Taşı Bozma	M ²		134,26 ₺
	İzinsiz Yapıştırılan Afişlerin Temizleme Ücreti	M ²		268,53 ₺
	Afiş Yapıştırma -Asma Bedeli (Aylık) (Fotoğraf ve M ² Bilgisi Olacak)	M ²		134,26 ₺
4	İNTERNET SİTESİ	BİRİM	AÇIKLAMA	BİRİM FİYAT 2021 (KDV HARİÇ)
	Üst Manşet Şeklinde	Ay		644,46 ₺
		6 Ay		1.933,38 ₺
		12 Ay		3.222,30 ₺
	Yan Manşet Şeklinde	Ay		515,57 ₺
		6 Ay		1.288,92 ₺
12 Ay			2.255,61 ₺	

28/12/2020 Tarih ve 2020/06 Sayılı Müteşebbis Heyet Kararı Ekidir.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'S.D.' and various scribbles.

2021 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ

A - GİDER BÜTÇESİ

BÖLÜM	MADDE	GİDERİN ÇEŞİDİ	BÜTÇE MİKTARI	BÜTÇE TOPLAMI
1		YÖNETİM GİDERLERİ		4.417.946,00
	1	PERSONEL GİDERLERİ	2.293.263,00	
	2	HUZUR HAKLARI GİDERLERİ	445.302,00	
	3	OFİS KİRA, SİGORTA, TEMİZLİK VE ELEKTRİK GİDERLERİ	161.844,00	
	4	İLETİŞİM VE BİLGİ İŞLEM GİDERLERİ	37.850,00	
	5	MÜŞAVİRLİK VE DANIŞMANLIK GİDERLERİ	219.347,00	
	6	KIRTASIYE, MATBAA VE NOTER GİDERLERİ	30.000,00	
	7	POSTA, KARGO, İLAN GİDERLERİ	18.580,00	
	8	TAŞIT KİRA, YAKIT, SİGORTA, KASKO, HGS VE TAMİR BAKIM GİDERLERİ	47.400,00	
	9	DEMİRBAŞ VE DEMİRBAŞ TAMİR BAKIM GİDERLERİ	35.000,00	
	10	GÜVENLİK VE TEMSİL AĞIRLAMA GİDERLERİ	34.360,00	
	11	OSBÜK ÜYELİK AİDATI GİDERLERİ	40.000,00	
	12	İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ GİDERLERİ	15.000,00	
	13	EĞİTİM, KONGRE VE FUAR GİDERLERİ	30.000,00	
	14	E-FATURA/E-DEFTER ÖZEL ENTEGRATÖR GİDERLERİ	10.000,00	
	15	DİĞER GİDERLER	1.000.000,00	
2		ALTYAPI, ÜST YAPI YATIRIM VE GİDERLERİ		8.750.000,00
	1	ALTYAPI YATIRIMLARI/GİDERLERİ	4.000.000,00	
	2	GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMLERİ	2.800.000,00	
	3	ATIKSU ARITMA TESİSİ İŞLETME GİDERLERİ (ELEKTRİK GİDERLERİ DAHİL)	1.750.000,00	
	4	TEKNİK HİZMET GİDERLERİ (TEKİRDAĞ D.D.A.Ş.)	200.000,00	
3		HAKEDİŞ ÖDEMELERİ		20.800.518,00
	1	D.D.D. HATTI İNŞAATI HAKEDİŞ ÖDEMELERİ	72.688,00	
	2	KARA BORU HATTI İNŞAATI HAKEDİŞ ÖDEMELERİ	229.280,00	
	3	ALTYAPI HAKEDİŞ ÖDEMELERİ	13.994.134,00	
	4	YOL YAPIM İŞİ (BETON MALZ.ALIMI VE KALDIRIM) HAKEDİŞ ÖDEMELERİ	6.504.416,00	
4		KREDİ ÖDEMELERİ		6.350.000,00
	1	BAKANLIK KREDİ ANA PARA + FAİZ + KOMİSYON + BSMV ÖDEMELERİ	6.350.000,00	
GİDER BÜTÇESİ TOPLAMI			40.318.464,00	40.318.464,00



Handwritten signatures and initials in blue ink are present below the stamp and table, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

2021 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ

B - GELİR BÜTÇESİ

BÖLÜM	MADDE	GELİRİN ÇEŞİDİ	BÜTÇE MİKTARI	BÜTÇE TOPLAMI
1		KATILMA PAYLARI (SERMAYE)		61.000,00
	1	YİKOB	21.000,00	
	2	ÇORLU TİCARET VE SANAYİ ODASI	20.000,00	
	3	ÇORLU BELEDİYESİ	20.000,00	
2		YÖNETİM GELİRLERİ		15.158.093,00
	1	YÖNETİM AİDATI GELİRLERİ (GECİKME FAİZLERİ DAHİL)	2.796.982,00	
	2	HİZMET SATIŞLARI GELİRLERİ	4.115.000,00	
	3	SU SATIŞLARI GELİRLERİ	415.000,00	
	4	OSB HİSSE SATIŞLARI (ARSA SATIŞLARI) GELİRLERİ	6.500.000,00	
	5	VADELİ HESAP FAİZ GELİRLERİ	1.331.111,00	
3		KATILIM PAYLARI		9.678.269,00
	1	ATIKSU ARITMA TESİSİ İNŞAATI KATILIM PAYLARI (%25)	1.052.325,40	
	2	DERİN DENİZ DEŞARJ HATTI İNŞAATI KATILIM PAYLARI (%100)	733.623,99	
	3	KARA BORU HATTI İNŞAATI KATILIM PAYLARI (%100)	1.492.319,60	
	4	2.ETAP KATILIM PAYLARI (ALTYAPI %100)	6.400.000,00	
4		KREDİLER (YATIRIM)		14.296.102,00
	1	BAKANLIK KREDİSİ (D.D.D. HATTI İNŞAATI)	72.688,00	
	2	BAKANLIK KREDİSİ (KARA BORU HATTI İNŞAATI)	229.280,00	
	3	BAKANLIK KREDİSİ (ALTYAPI)	13.994.134,00	
5		ATIKSU ARITMA TESİSİ İŞLETME GELİRLERİ		1.000.000,00
	1	ATIKSU ARITMA TESİSİ İŞLETME GELİRLERİ	1.000.000,00	
6		DİĞER GELİRLER		125.000,00
	1	DİĞER ÇEŞİTLİ GELİRLER	125.000,00	
		GELİR BÜTÇESİ TOPLAMI	40.318.464,00	40.318.464,00

- 1- 2021 Yılı Bütçesi 40.318.464,00 TL. Gelir, 40.318.464,00 TL. Gider olarak kabul edilmesine;
- 2- 2021 Yılı Gelir Bütçesinde Ortak (Üye) Kuruluşların Katılma Payları belirlenmiş olup; YİKOB 21.000,00 TL. Çorlu Ticaret ve Sanayi Odası 20.000,00 TL. Çorlu Belediyesi 20.000,00 TL. olmak üzere toplam 61.000,00 TL olarak kabul edilmesine;
- 3- Gelir Bütçesinin cetvelinde kayıtlı bulunan gelir çeşitlerinden başka, mevzuata aykırı hiçbir kaynağa başvurulmayacaktır.
- 4- Organize Sanayi Bölgesi hizmetlerini yürüten personele ait yeterli ödenek Bütçenin ilgili bölümüne konulmuş olup, ücretleri sözleşme hükümlerine göre ödenecektir. Yeni personel alımı OSB Uygulama Yönetmeliği gereği personelin niteliğine göre Müteşebbis Heyet kararı veya Yönetim Kurulu kararına göre yapılacaktır.
- 5- Organize Sanayi Bölgesinin Bütçesine ödeneği konulan yatırımlar için taahhüde girilmesi Müteşebbis Heyet kararı ile yapılacaktır.
- 6- Bu Kararname hükümleri 01.01.2021 tarihinde yürürlüğe girer, 31.12.2021 tarihinde sona erer ve Kararname hükümleri Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.
- 7- 2021 yılı bütçesinde yetersiz gelen bölüm ve maddelere diğer bölüm ve maddelerden yapılacak aktarmalar Yönetim Kurulu kararı ile yapılır.
- 8- İşbu kararname 8 maddeden ibaret olup, Müteşebbis Heyetin 28.12.2020 tarih ve 2020/06 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including the name 'F.D. Ç.' and various scribbles.