

**ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜTEŞEBBİS HEYET BAŞKANLIĞI**  
**MÜTEŞEBBİS HEYET KARARI**

<b>KARAR TARİHİ : 27/03/2020</b>	<b>KARAR NUMARASI : 2020/01</b>
Müteşebbis Heyet Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Aziz YILDIRIM, Harun KAYA, Tolga GÖÇMEN, Elif DEMİRCİÇEŞMESİ, Özlem YAMAN, Ahmet SARIKURT, Melih YAMAÇ, Ercan Selçuk LEBLEBİCİ, Erkan KAÇAR, Yasemin Gönül ŞAHİN, Mehmet Sadık VEFA, Altan CİNOĞLU, Cem ÖZYILDIRIM, Ahmet Özhan ALPASLAN, Zeynel YURTSEVEN,

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti Heyet Başkanı Vali Aziz YILDIRIM Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile Tekirdağ Valiliği Toplantı Salonunda saat: 14.00 'de yapılan toplantıda;

- 1- 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 9.maddesi ile Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 29.maddesine istinaden; Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Denetim Kurulu tarafından hazırlanan, OSB Nakit Mevcudu tutanağı ile birlikte 2019 Yılı 4. Dönem (01.01.2019-31.12.2019) Denetim Raporunun, OSB Hesap, İşlem ve Defterlerini İnceleme Raporunun ayrıca Gerçekleşen Bütçe ve Mali Tablo Raporlarının; Kanun, Yönetmelik ve ilgili Mevzuata aykırı bir durum olmadığı anlaşıldığından, uygun bulunarak onaylanmasına,
- 2- Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi içerisinde ve bitişiğinde F19c.12c.4o.4b.4c Pafta, 160 Ada, 2 nolu parselde (29.204,23m<sup>2</sup>) faaliyet gösteren Reçber Kablo A.Ş. firmasının parsellerinin Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi sınırları dışında kalan 9.050,07m<sup>2</sup>'lik kısmının OSB alanı içerisine dahil edilmesi ile ilgili olarak ıslah şartlarının tamamlanması hususları görüşülmüştür konuya ilişkin aşağıdaki kararlar alınmıştır:

**1.İslah Şartı:** Çorlu 1 OSB alanında yürürlükte olan mer'i imar planlarının "İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde, 160 ada 2 parseldeki ıslah ibaresinin kalkmasından sonra, Çorlu 1 OSB tarafından 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında gerekli revizyonlar yapılarak Bakanlık onayına sunulacaktır.

**2.İslah Şartı:** Islah süresi içerisinde bahsi geçen alanda yıkılan yapı bulunmadığı tespit edilmiştir.

**3.İslah Şartı:"** 3194 Sayılı İmar Kanını ile Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışında Planı Bulunmayan Alanlarda Uygulanacak İmar Yönetmeliği" ile 3030 Sayılı Kanun kapsamı dışında kalan "Tip İmar Yönetmeliği" uygulanmasına ıslah süresi içinde uyulmuştur.

**4-5-6-7. İslah Şartı:** Çorlu 1 OSB ile birleştirilmesi kararlaştırılan alanda yapılacak tüm iş ve işlemlerde, "2863 sayılı Kültür ve Tabiat varlıklarını koruma Kanunu ve Yönetmeliğine", "2872 sayılı Çevre Kanunu'na" ve Yönetmeliklerinde Geçen tanım ve hükümler ile Çevrenin korunmasına yönelik diğer tüm mevzuat hükümlerine, 07.01.1991 gün ve 20748 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Su kirliliği Kontrolü Yönetmeliği Teknik Usuller Tebliği" nde belirtilen hususlara, Planlama alanı kapsamında kalan iskan ve iskan dışı alanlarda hava kirliliğini ve gayri sıhhi müesseseleri kontrol açısından 02.11.1986 tarihli ve 19269 sayılı "Hava Kalitesini Koruma Yönetmeliği" ne ıslah süresi içinde uyulmuştur.

**8.İslah Şartı:** Değişen mevzuatlar da dahil olmak üzere yukarıda belirtilen kanun, yönetmelik ve tüm mevzuat hükümlerine uyulmuştur.

- 3- Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi içerisinde ve bitişiğinde F19c.12c.4o.4b.4c Pafta, 160 Ada, 2 nolu parselde (29.204,23m<sup>2</sup>) faaliyet gösteren Reçber Kablo A.Ş. firmasının parsellerinin Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi sınırları dışında kalan 9.050,07m<sup>2</sup>'lik kısmının OSB alanı içerisine dahil edilmesi, plan yapımı ve gerekli tüm iş ve işlemlerle ilgili yönetim kuruluna yetki verilmesine,

09.  
20

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜTEŞEBBİS HEYET BAŞKANLIĞI  
MÜTEŞEBBİS HEYET KARARI

KARAR TARİHİ : 27/03/2020

KARAR NUMARASI : 2020/01

Müteşebbis Heyet Başkanı,  
Başkan Vekili ve Üyelerinin  
Adı ve Soyadı

Aziz YILDIRIM, Harun KAYA, Tolga GÖÇMEN, Elif DEMİRCİÇEŞMESİ, Özlem YAMAN,  
Ahmet SARIKURT, Melih YAMAÇ, Ercan Selçuk LEBLEBİCİ, Erkan KAÇAR, Yasemin  
Gönül ŞAHİN, Mehmet Sadık VEFA, Altan CİNOĞLU, Cem ÖZYILDIRIM, Ahmet Özhan  
ALPASLAN, Zeynel YURTSEVEN,

Katılanların oy birliği ile karar verildi.



Aziz YILDIRIM  
Vali  
BAŞKAN

Harun KAYA  
Kaymakam  
BAŞKAN V.

Tolga GÖÇMEN  
ÜYE

Elif DEMİRCİÇEŞMESİ  
ÜYE

Özlem YAMAN  
ÜYE

Ahmet SARIKURT  
ÜYE

Melih YAMAÇ  
ÜYE

Ercan Selçuk LEBLEBİCİ  
ÜYE

Erkan KAÇAR  
ÜYE

Yasemin Gönül ŞAHİN  
ÜYE

Mehmet Sadık VEFA  
ÜYE

Altan CİNOĞLU  
ÜYE

Cem ÖZYILDIRIM  
ÜYE

Ahmet Özhan ALPASLAN  
ÜYE

Zeynel YURTSEVEN  
ÜYE