

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜTEŞEBBİS HEYET BAŞKANLIĞI
MÜTEŞEBBİS HEYET KARARI

KARAR TARİHİ : 10/11/2021	KARAR NUMARASI : 2021/08
Müteşebbis Heyet Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Aziz YILDIRIM, Harun KAYA, Tolga GÖÇMEN, Seçil Deniz OZANPINAR, Özlem YAMAN, Ahmet SARIKURT, Melih YAMAÇ, Ercan Selçuk LEBLEBİCİ, Erkan KAÇAR, Yasemin Gönül ŞAHİN, Mehmet Sadık VEFA, Altan CİNOĞLU, Cem ÖZYILDIRIM, Ahmet Özhan ALPASLAN, Zeynel YURTSEVEN,

- b) 2021 yılı bütçesinde yer alan ve 2022 ve sonraki yıllara ilişkin tüm kalemlere ait giderlerimizin (Ofis kira, elektrik, su, telefon, internet vb.) Müteşebbis Heyet ve Yönetim Kurulu kararlarına gerek kalmaksızın ödemelerinin yapılmasına,
- c) Tüm ödemelerin bankadan yapılmasına (Personele iş avansı verilmesi durumlarında, ilgili personelin OSB adına yapacağı ödemeler hariç) ancak gerekli görülmesi hallerde üst sınırı 500,00 TL'ye kadar (500,00 TL dahil) kasadan ödeme yapılabilmesine, kasaya iş avansı iadeleri hariç olmak üzere tahsilat alınmamasına, gerektiğinde banka hesabımızdan kasamıza bir talimatın üst sınırı 3.000,00 TL olmak suretiyle ve banka talimatı (İmza yetkilisi kişilere ait çift imza ile) ile nakit çekilebilmesine,
- d) Kasa yönetimi konusunda muhasebe personelimiz Selen ÇEVİK' in yetkilendirilmesine,
- 4- Bölgemiz katılımcılarından Gökhan SAN 'ın 215 Ada 1 No'lu parseldeki 752,87 metrekare (75287/9941073) hissesini Akay Stand Pazarlama ve San. Ltd. Şti. 'ne satış talebinin; 28.12.2020 tarih ve 2020/06 sayılı Müteşebbis Heyet Kararı gereği 13,00 TL/M2 + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,
- 5- Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 29.maddesine istinaden; Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Denetim Kurulu tarafından hazırlanan, OSB Nakit Mevcudu tutanağı ile birlikte 2021 Yılı 1. Dönem (01.01.2021-31.03.2021) Denetim Raporunun; Kanun, Yönetmelik ve ilgili Mevzuata aykırı bir durum olmadığı anlaşıldığından, uygun bulunarak onaylanmasına,
- 6- Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 29.maddesine istinaden; Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Denetim Kurulu tarafından hazırlanan, OSB Nakit Mevcudu tutanağı ile birlikte 2021 Yılı 2. Dönem (01.01.2021-30.06.2021) Denetim Raporunun; Kanun, Yönetmelik ve ilgili Mevzuata aykırı bir durum olmadığı anlaşıldığından, uygun bulunarak onaylanmasına,
- 7- Bölge Müdürlüğümüzün ihtiyacı kapsamında İnşaat Mühendisi (Kontrol Mühendisi) unvanı ile 46237456838 T.C. Kimlik No'lu Yunus GÜRBÜZ ile 22.11.2021-06.11.2022 tarih aralığını kapsam üzere Belirli Süreli İş Sözleşmesi imzalanmasına, kendisine aylık net : 10.731,69 TL ücret + Asgari Geçim İndirimi (AGİ) ve aylık net : 500,00 TL yemek yardımı (nakdi) ödenmesine,

Katılanların oy birliği ile karar verildi.



Aziz YILDIRIM
Vali
BAŞKAN

Harun KAYA
Kaymakam
BAŞKAN V.

Tolga GÖÇMEN
ÜYE

Seçil Deniz OZANPINAR
ÜYE

Özlem YAMAN
ÜYE

Ahmet SARIKURT
ÜYE

Melih YAMAÇ
ÜYE

Ercan Selçuk LEBLEBİCİ
ÜYE

Erkan KAÇAR
ÜYE

Yasemin Gönül ŞAHİN
ÜYE

Mehmet Sadık VEFA
ÜYE

Altan CİNOĞLU
ÜYE

Cem ÖZYILDIRIM
ÜYE

Ahmet Özhan ALPASLAN
ÜYE

Zeynel YURTSEVEN
ÜYE

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜTEŞEBBİS HEYET BAŞKANLIĞI
MÜTEŞEBBİS HEYET KARARI

KARAR TARİHİ : 10/11/2021	KARAR NUMARASI : 2021/08
Müteşebbis Heyet Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Aziz YILDIRIM, Harun KAYA, Tolga GÖÇMEN, Seçil Deniz OZANPINAR, Özlem YAMAN, Ahmet SARIKURT, Melih YAMAÇ, Ercan Selçuk LEBLEBİCİ, Erkan KAÇAR, Yasemin Gönül ŞAHİN, Mehmet Sadık VEFA, Altan CİNOĞLU, Cem ÖZYILDIRIM, Ahmet Özhan ALPASLAN, Zeynel YURTSEVEN,

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti Heyet Başkanı Vali Aziz YILDIRIM Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile Tekirdağ Valiliği Toplantı Salonunda saat: 15.00 'de yapılan toplantıda;

- 1- 11.10.2021 tarih, E-66093891-660-2966447/24 sayılı, Teftiş/Denetim İşleri (Genel) konulu Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Müfettişliğinin yazısına istinaden;
 - a) OSB Uygulama Yönetmeliğinin 23. maddesine istinaden alınan ve diğer tüm yönetim kurulu kararlarının onanmasına,
 - b) OSB Uygulama Yönetmeliğinin 23. maddesine istinaden alınması gereken müteşebbis heyet prensip ve esas belirleme kararlarının yapılacak çalışma doğrultusunda ilerleyen toplantılarda değerlendirilerek alınmasına,
 - c) OSB Uygulama Yönetmeliğinin 7. ve 28. maddelerine istinaden Çorlu 1 OSB organlarında görev alan üyelerin durumlarının yapılacak çalışma doğrultusunda ilerleyen toplantılarda değerlendirilmesine,

- 2- OSB Uygulama Yönetmeliğinin 23. maddesinin (1)

"dd) (Ek:RG-27/5/2021-31493) OSB'nin kuruluş protokolünde belirlenen sektörler, mevcut sektör yapısı, kurulacak tesisin altyapı ve atık su arıtma tesislerine etkisi, debi ve arıtma kapasitesine uygunluğu, herhangi bir olumsuzluk anında tetikleyici etkisi ve planlama bütünlüğü gibi hususlar dikkate alınarak OSB'de kurulmasında sakınca görülen tesislere ilişkin prensipleri belirlemek." bendine istinaden,

- Kurulamayacak Tesisler:
- Asbest içeren ürünlerin işlenmesi veya dönüştürülmesi yapılan tesisler
- Her Türü atığın; geri kazanımı, ayrıştırılması, yakılması, gazlaştırılması, kimyasal yolla arıtılması, nihai ve/veya ara depolanması ve/veya araziye gömülmesine ilişkin tesisler
- Beton santralleri
- Ham deri işleme, padok ve sadece hayvan kesimi yapan tesislere kesinlikle izin verilmeyecektir.
- Bunların dışında kalan tesislerde ise 4562 sayılı OSB Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer meri mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, diğer ilgili kurum ve kuruluşlarca mer-i mevzuat ve çevre düzeni planının ilgili hükümleri çerçevesinde öngörülen gerekli tüm izin ve tedbirlerin alınması, ÇED Görüşünün alınması, oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarji hususunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, OSB arıtma sistemi ve kanal sistemi devreye alındığında OSB atıksu kanala deşarj limitlerine uyulması gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması, OSB uygulama yönetmeliği 66 (3) maddesinde belirtilen 'Arıtma tesisinin arıtma verimini düşüren, ünitelerini tehlikeye sokan, tahrip eden, fonksiyonlarını engelleyen, çamur tesislerinin işletilmesini veya çamur bertarafını olumsuz yönde etkileyen maddelerin kanalizasyon şebekesine verilmesi yasaktır.' hükmüne uyulması ayrıca ekte verilen taahhütnamenin noter onaylı olarak tarafımıza verilmesi ve oluşacak emisyonlar ile ilgili Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, proses kaynaklı tehlikeli ve/veya tehlikesiz atıkların geri kazanım ve/veya bertarafı işlemlerinin atık yönetiminin ilgili yönetmelikte belirtilen usullere uygun olarak yapılması, gerektiğinde üniversiteden uygunluk görüşü almak şartıyla yönetim kurulunca karar verilmesine,

- 3- OSB Müdürlüğünce yapılacak tüm satın alma/harcama/gider/maliyetler ve kasa işlemlerine ilişkin;

- a) Bölge müdürünün teklifi, yönetim kurulu başkanı veya başkan yardımcısının onayı ile 10.000,00 TL üst sınırı (10.000,00 TL dahil) olmak üzere satın alma/harcama/gider/maliyetlerin gerçekleştirilmesine, 10.000,01 TL ve üstü tüm satın alma/harcama/gider/maliyetler için Yönetim Kurulu kararı alınmasına, Yönetim Kurulu kararı alınan satın alma/harcama/gider/maliyetlere ilişkin görevlendirilen kişi yada kişilerce piyasa araştırması yapılarak tekliflerin (mümkünse 3 adet teklif) alınmasına,



Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'AP', 'U', and 'O'.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.