

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜTEŞEBBİS HEYET BAŞKANLIĞI
MÜTEŞEBBİS HEYET KARARI

KARAR TARİHİ : 24/02/2021	KARAR NUMARASI : 2021/02
Müteşebbis Heyet Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Aziz YILDIRIM, Harun KAYA, Tolga GÖÇMEN, Elif DEMİRCİÇEŞMESİ, Özlem YAMAN, Ahmet SARIKURT, Melih YAMAÇ, Ercan Selçuk LEBLEBİCİ, Erkan KAÇAR, Yasemin Gönül ŞAHİN, Mehmet Sadık VEFA, Altan CİNOĞLU, Cem ÖZYILDIRIM, Ahmet Özhan ALPASLAN, Zeynel YURTSEVEN,

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti Heyet Başkanı Vali Aziz YILDIRIM Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile Tekirdağ Valiliği Toplantı Salonunda saat: 15.00 'de yapılan toplantıda;

1)- OSB sınırına bitişik konumda Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Türkgücü Mahallesinde bulunan 17.138,44 m² büyüklüğündeki Beşel Basım San. Ve Tic. A.Ş 'ne ait 582 nolu parselin, 13.854,45 m² büyüklüğündeki Soprano Mobilya San. Ve Tic. A.Ş.'ne ait 180 ada 6 nolu parselin, 18.836,16 m² büyüklüğündeki Temko Temizlik Kozmetik ve Gıda San. Tic. Ltd. Şti. 'ne ait 207 ada 2 nolu parselin, 16.000,00 m² büyüklüğündeki Temko Temizlik Kozmetik ve Gıda San. Tic. Ltd. Şti. 'ne ait 207 ada 3 nolu parselin, 20.700,00 m² büyüklüğündeki Orhan KARSLI 'ya ait 810 nolu parselin, 36.700,00 m² büyüklüğündeki Ersin DANIŞ ve Hiss. ait 594 nolu parselin, 11.750,00 m² büyüklüğündeki Hasan ULU 'ya ait 593 nolu parselin, 23.500,00 m² büyüklüğündeki Erba Müh. Makine San. ve Tic. Ltd. Şti. 'ye ait 785 nolu parselin ve 11.150,00 m² büyüklüğündeki Lactech Metal San. Tic. Ltd. Şti. 'ye ait 648 nolu parselin, Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçimi Yönetmeliğinin "Yer Seçimi Talebi ve Bakanlıkça Yapılacak Ön Değerlendirme" başlıklı 4. maddesinin 5. fıkrası kapsamında, OSB sınırlarına dahil edilmesi talebinin incelenmesine ve ekte sunulan raporlara göre işlem yapılmasına,

Katılanların oy birliği ile karar verildi.



Aziz YILDIRIM
Vali
BAŞKAN

Harun KAYA
Kaymakam
BAŞKAN V.

Tolga GÖÇMEN
ÜYE

Elif DEMİRCİÇEŞMESİ
ÜYE

Özlem YAMAN
ÜYE

Ahmet SARIKURT
ÜYE

Melih YAMAÇ
ÜYE

Ercan Selçuk LEBLEBİCİ
ÜYE

Erkan KAÇAR
ÜYE

Yasemin Gönül ŞAHİN
ÜYE

Mehmet Sadık VEFA
ÜYE

Altan CİNOĞLU
ÜYE

Cem ÖZYILDIRIM
ÜYE

Ahmet Özhan ALPASLAN
ÜYE

Zeynel YURTSEVEN
ÜYE

OSB'YE GİRMEK İSTEYEN FİRMALARA AİT DEĞERLENDİRME RAPORU

Yatırımcı Bilgileri: Soprano Mobilya San. ve Tic. A.Ş.

Sektörü ve Konusu: Mobilya Üretimi

Talep Edilen Arsa Büyüklüğü:
20.000,00m²

Öngörülen Kapalı Alan: 26.000m²

Öngörülen İstihdam Sayısı: 150 Kişi

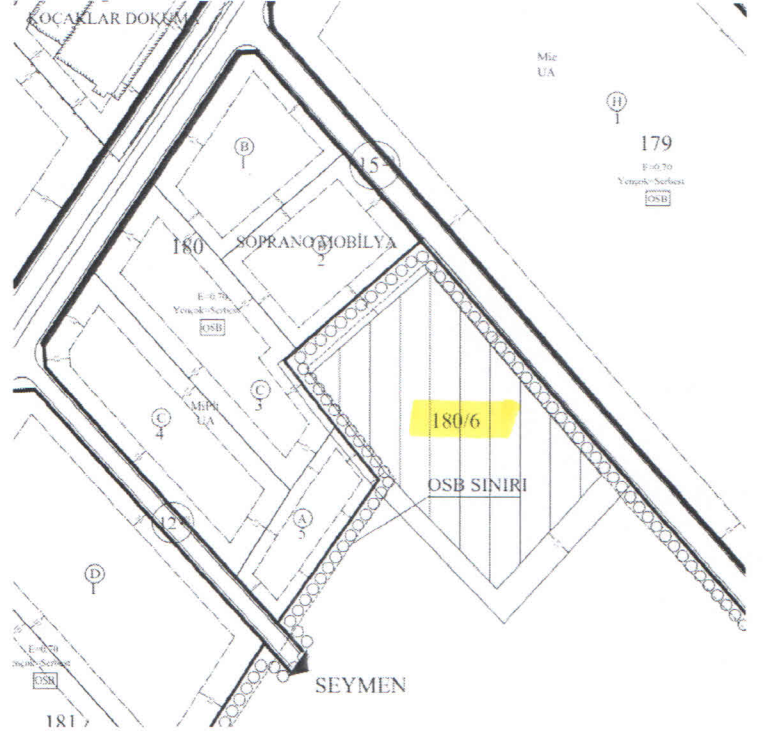
Öngörülen Yıllık Elektrik Tüketimi:
500.000 kwh

Öngörülen Yıllık Su Tüketimi: 1000
m³

Öngörülen Yıllık Doğalgaz Tüketimi:
50.000 m³

Yatırımın Tamamlanma Süresi: 24 ay

Sabit Yatırım Tutarı: 30.000.000 TL



Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Türkgücü Mahallesi'nde bulunan 13.854,45 m² büyüklüğündeki Soprano Mobilya San. ve Tic. A.Ş. 'ye ait 180 ada 6 nolu parselin, Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçimi Yönetmeliğinin "Yer Seçimi Talebi ve Bakanlıkça Yapılacak Ön Değerlendirme" başlıklı 4. maddesinin 5. fıkrası kapsamında yapılan başvurunun değerlendirilmesi ile ilgili tespitler aşağıda belirtilmiştir;

Bu parselin OSB sınırında ve sanayi parseli olduğu, bu firmanın OSB içerisinde parseli ve inşaatı devam eden sanayi yapısı olduğu, müracaat ettiği parselin kendi parseline bitişik olduğu, OSB içerisinde planladığı faaliyetinde kapasite artışı yapmak istediği anlaşılmıştır.

OSB içerisinde olup bölge içerisinde büyüme imkanı olmayan, ancak OSB dışındaki bir parselin OSB'ye dahil edilmesi ile bu imkana sahip olacak parsellerin olumlu olarak değerlendirilebileceği, yukarıda anılan parselin OSB'ye dahil edilmesinin heyetimizce uygun bulunduğu tespit edilmiştir.

24/02/2021 tarih, 2021/02 numaralı müteşebbis heyet kararı ekidir.



Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

OSB'YE GİRMEK İSTEYEN FİRMALARA AİT DEĞERLENDİRME RAPORU

Yatırımcı Bilgileri: Erok Hid. Pnö. San. ve Tic. LTD. ŞTİ.

Sektörü ve Konusu: Panel Radyatör Fab. Yan Sanayisi

Talep Edilen Arsa Büyüklüğü:
20.700m²

Öngörülen Kapalı Alan: 15.000m²

Öngörülen İstihdam Sayısı: 30 Kişi

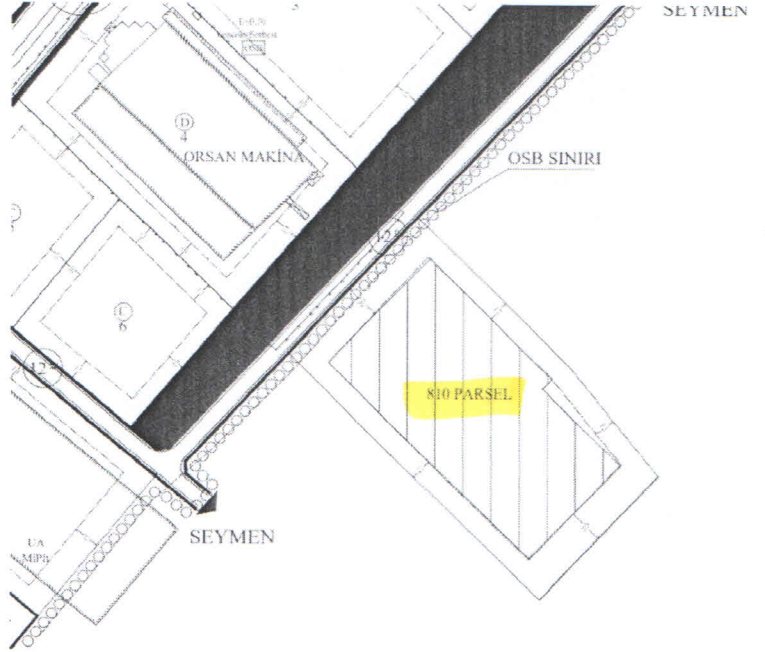
Öngörülen Yıllık Elektrik Tüketimi:
500.000KWh

Öngörülen Yıllık Su Tüketimi: 180
m³

**Öngörülen Yıllık Doğalgaz
Tüketimi:** 500 m³

Yatırımın Tamamlanma Süresi: 2
yıl

Sabit Yatırım Tutarı: 2.000.000 USD



Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Türkgücü Mahallesinde bulunan bulunan 20.700,00 m² büyüklüğündeki Orhan KARSLI 'ya ait 810 nolu parselin, Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçimi Yönetmeliğinin "Yer Seçimi Talebi ve Bakanlıkça Yapılacak Ön Değerlendirme" başlıklı 4. maddesinin 5. fıkrası kapsamında yapılan başvurunun değerlendirilmesi ile ilgili tespitler aşağıda belirtilmiştir;

Bu parselin OSB sınırında ve sanayi parseli olduğu ancak bu firmanın OSB içerisinde parseli ve mevcut sanayi yapıları olmadığı, OSB içerisinde faaliyet göstermediği anlaşılmıştır.

OSB içerisinde olup bölge içerisinde büyüme imkanı olmayan, ancak OSB dışındaki bir parselin OSB'ye dahil edilmesi ile bu imkana sahip olacak parsellerin olumlu olarak değerlendirilebileceği, yukarıda anılan parselin OSB'ye dahil edilmesinin heyetimizce uygun bulunmadığı tespit edilmiştir.

24/02/2021 tarih, 2021/02 numaralı müteşebbis heyet kararı ekidir.



Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

OSB'YE GİRMEK İSTEYEN FİRMALARA AİT DEĞERLENDİRME RAPORU

Yatırımcı Bilgileri: Erba Müh. Mak. San. Tic. LTD. ŞTİ.

Sektörü ve Konusu: Makina İmalatı

Talep Edilen Arsa Büyüklüğü:
23.500m²

Öngörülen Kapalı Alan: 6.000-
10.000m²

Öngörülen İstihdam Sayısı: 75 Kişi

Öngörülen Yıllık Elektrik Tüketimi:
245KWh

Öngörülen Yıllık Su Tüketimi: Evsel
nitelikli olup imalatı su
kullanılmamaktadır.

Öngörülen Yıllık Doğalgaz Tüketimi: İdari bina ısıtma amaçlı kullanım

Yatırımın Tamamlanma Süresi: 12 ay

Sabit Yatırım Tutarı: 27.000.000-32.000.000 TL



Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Türkgücü Mahallesinde bulunan 23.500,00 m² büyüklüğündeki Erba Müh. Makine San. ve Tic. Ltd. Şti. 'ye ait 785 nolu parselin, Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçimi Yönetmeliğinin "Yer Seçimi Talebi ve Bakanlıkça Yapılacak Ön Değerlendirme" başlıklı 4. maddesinin 5. fıkrası kapsamında yapılan başvurunun değerlendirmesi ile ilgili tespitler aşağıda belirtilmiştir;

Bu parselin OSB sınırında ve sanayi parseli olduğu ancak bu firmanın OSB içerisinde parseli ve mevcut sanayi yapıları olmadığı, OSB içerisinde faaliyet göstermediği anlaşılmıştır.

OSB içerisinde olup bölge içerisinde büyüme imkanı olmayan, ancak OSB dışındaki bir parselin OSB'ye dahil edilmesi ile bu imkana sahip olacak parsellerin olumlu olarak değerlendirilebileceği, yukarıda anılan parselin OSB'ye dahil edilmesinin heyetimizce uygun bulunmadığı tespit edilmiştir.

24/02/2021 tarih, 2021/02 numaralı müteşebbis heyet kararı ekidir.



Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

OSB'YE GİRMEK İSTEYEN FİRMALARA AİT DEĞERLENDİRME RAPORU

Yatırımcı Bilgileri: Hasan ULU

Sektörü ve Konusu: Tekstil (Örgü Kumaş)

Talep Edilen Arsa Büyüklüğü: 7500 m²

Öngörülen Kapalı Alan: 5000-6000 m²

Öngörülen İstihdam Sayısı: 25-30 Kişi

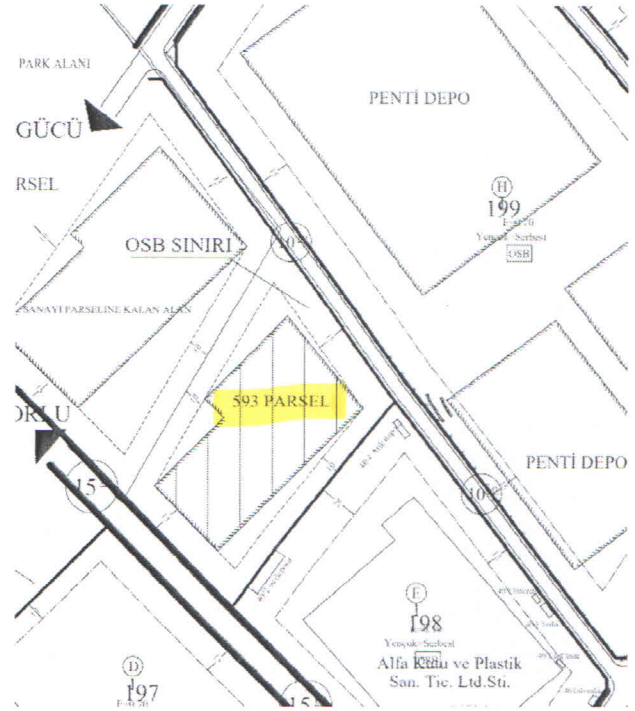
Öngörülen Yıllık Elektrik Tüketimi:
400 KWh

Öngörülen Yıllık Su Tüketimi: 30 m³

Öngörülen Yıllık Doğalgaz Tüketimi:
500 m³

Yatırımın Tamamlanma Süresi: 2 yıl

Sabit Yatırım Tutarı: 12.000.000 TL



Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Türkgücü Mahallesi'nde bulunan 11.750,00 m² büyüklüğündeki Hasan ULU 'ya ait 593 nolu parselin, Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçimi Yönetmeliğinin "Yer Seçimi Talebi ve Bakanlıkça Yapılacak Ön Değerlendirme" başlıklı 4. maddesinin 5. fıkrası kapsamında yapılan başvurunun değerlendirilmesi ile ilgili tespitler aşağıda belirtilmiştir;

Bu parselin OSB sınırında ve sanayi parseli olduğu ancak bu firmanın OSB içerisinde parseli ve mevcut sanayi yapıları olmadığı, OSB içerisinde faaliyet göstermediği anlaşılmıştır.

OSB içerisinde olup bölge içerisinde büyüme imkanı olmayan, ancak OSB dışındaki bir parselin OSB'ye dahil edilmesi ile bu imkana sahip olacak parsellerin olumlu olarak değerlendirilebileceği, yukarıda anılan parselin OSB'ye dahil edilmesinin heyetimizce uygun bulunmadığı tespit edilmiştir.



24/02/2021 tarih, 2021/02 numaralı müteşebbis heyet kararı ekidir.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

OSB'YE GİRMEK İSTEYEN FİRMALARA AİT DEĞERLENDİRME RAPORU

Yatırımcı Bilgileri: Lactech Metal Sanayi Ticaret LTD. ŞTİ.

Sektörü ve Konusu: Demir Çelik Kesme, Kaynak ve İşleme

Talep Edilen Arsa Büyüklüğü:

11.200m²

Öngörülen Kapalı Alan: 7.000m²

Öngörülen İstihdam Sayısı: 10 Kişi

Öngörülen Yıllık Elektrik Tüketimi:

1000KWa

Öngörülen Yıllık Su Tüketimi:

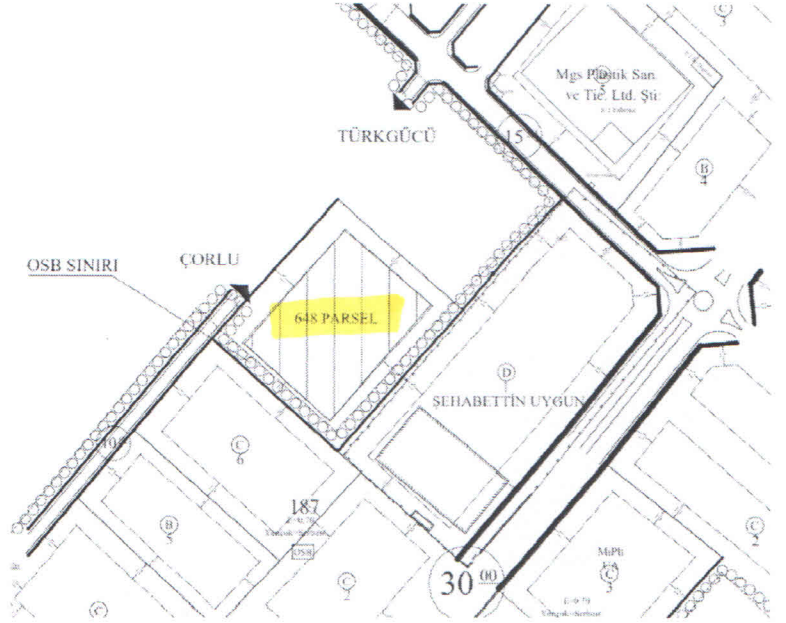
3000m³

Öngörülen Yıllık Doğalgaz

Tüketimi: 1000m³

Yatırımın Tamamlanma Süresi: 8 ay

Sabit Yatırım Tutarı: 13.000.000 TL



Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Türkgücü Mahallesi'nde bulunan 11.150,00 m² büyüklüğündeki Lactech Metal San. Tic. Ltd. Şti. 'ye ait 648 nolu parselin, Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçimi Yönetmeliğinin "Yer Seçimi Talebi ve Bakanlıkça Yapılacak Ön Değerlendirme" başlıklı 4. maddesinin 5. fıkrası kapsamında yapılan başvurunun değerlendirilmesi ile ilgili tespitler aşağıda belirtilmiştir;

Bu parselin OSB sınırında ve sanayi parseli olduğu ancak bu firmanın OSB içerisinde parseli ve mevcut sanayi yapıları olmadığı, OSB içerisinde faaliyet göstermediği anlaşılmıştır.

OSB içerisinde olup bölge içerisinde büyüme imkanı olmayan, ancak OSB dışındaki bir parselin OSB'ye dahil edilmesi ile bu imkana sahip olacak parsellerin olumlu olarak değerlendirilebileceği, yukarıda anılan parselin OSB'ye dahil edilmesinin heyetimizce uygun bulunmadığı tespit edilmiştir.



24/02/2021 tarih, 2021/02 numaralı müteşebbis heyet kararı ektir.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

OSB'YE GİRMEK İSTEYEN FİRMALARA AİT DEĞERLENDİRME RAPORU

Yatırımcı Bilgileri: Efe Akaryakıt Ürünleri İTD. ŞTİ.

Sektörü ve Konusu: Hidrolik Hortum
Üretim ve Test Makinaları -Parça İmalatı

Talep Edilen Arsa Büyüklüğü: 25.000m²

Öngörülen Kapalı Alan: 15.000m²

Öngörülen İstihdam Sayısı: 30-40 Kişi

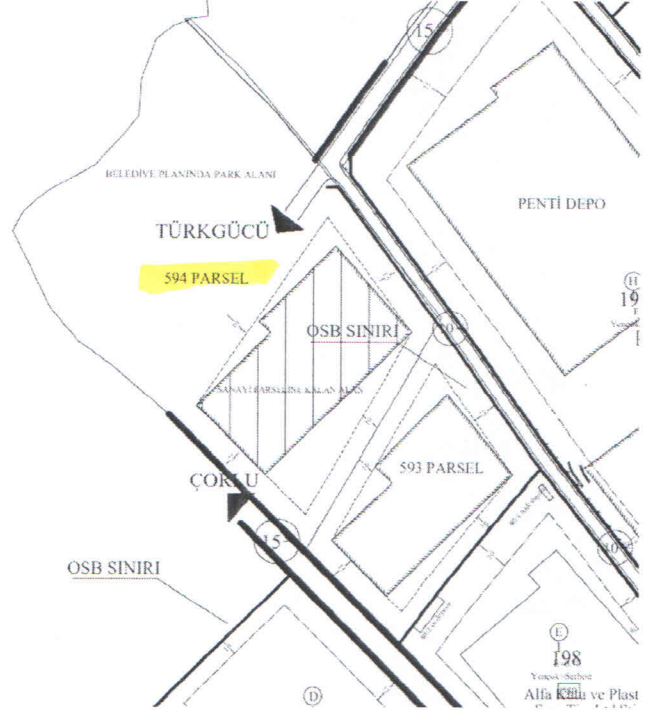
Öngörülen Yıllık Elektrik Tüketimi:
500.000Kw

Öngörülen Yıllık Su Tüketimi: 12.000m³

Öngörülen Yıllık Doğalgaz Tüketimi:
500m³

Yatırımın Tamamlanma Süresi: 24 ay

Sabit Yatırım Tutarı: 4.000.000 USD



Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Türkgücü Mahallesinde bulunan 36.700,00 m² büyüklüğündeki Ersin DANIŞ ve Hiss. ait 594 nolu parselin, Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçimi Yönetmeliğinin "Yer Seçimi Talebi ve Bakanlıkça Yapılacak Ön Değerlendirme" başlıklı 4. maddesinin 5. fıkrası kapsamında yapılan başvurunun değerlendirmesi ile ilgili tespitler aşağıda belirtilmiştir;

Bu parselin OSB sınırında ve sanayi parseli olduğu ancak bu firmanın OSB içerisinde parseli ve mevcut sanayi yapıları olmadığı, OSB içerisinde faaliyet göstermediği anlaşılmıştır.

OSB içerisinde olup bölge içerisinde büyüme imkanı olmayan, ancak OSB dışındaki bir parselin OSB'ye dahil edilmesi ile bu imkana sahip olacak parsellerin olumlu olarak değerlendirilebileceği, yukarıda anılan parselin OSB'ye dahil edilmesinin heyetimizce uygun bulunmadığı tespit edilmiştir.



24/02/2021 tarih, 2021/02 numaralı müteşebbis heyet kararı ekidir.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

OSB'YE GİRMEK İSTEYEN FİRMALARA AİT DEĞERLENDİRME RAPORU

Yatırımcı Bilgileri: Beşel Basım San. ve Tic. A.Ş.

Sektörü ve Konusu: Süt İşleme Tesisi

Talep Edilen Arsa Büyüklüğü:

17.138,44m²

Öngörülen Kapalı Alan: 8.000m²

Öngörülen İstihdam Sayısı: 150-200

Kişi

Öngörülen Yıllık Elektrik Tüketimi:

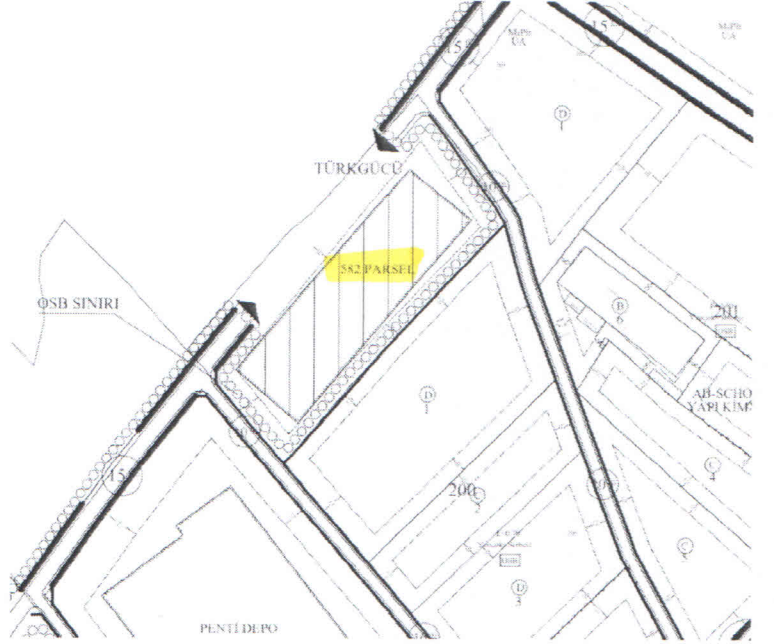
Öngörülen Yıllık Su Tüketimi:

Öngörülen Yıllık Doğalgaz Tüketimi:

Yatırımın Tamamlanma Süresi:

Sabit Yatırım Tutarı: 10.000.000-

12.000.000 TL



Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Türkücü Mahallesinde bulunan 17.138,44 m² büyüklüğündeki Beşel Basım San. ve Tic. A.Ş. 'ye ait 582 nolu parselin, Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçimi Yönetmeliğinin "Yer Seçimi Talebi ve Bakanlıkça Yapılacak Ön Değerlendirme" başlıklı 4. maddesinin 5. fıkrası kapsamında yapılan başvurunun değerlendirmesi ile ilgili tespitler aşağıda belirtilmiştir;

Bu parselin OSB sınırında ve sanayi parseli olduğu, bu firmanın OSB içerisinde parseli ve mevcut sanayi yapıları olduğu, OSB içerisinde faaliyet gösterdiği ancak müracaat ettiği parselin kendi parseline bitişik olmadığı, mevcut faaliyetinde kapasite artışı yapmadığı, başvurunun yeni bir faaliyet konusunda olduğu anlaşılmıştır.

OSB içerisinde olup bölge içerisinde büyüme imkanı olmayan, ancak OSB dışındaki bir parselin OSB'ye dahil edilmesi ile bu imkana sahip olacak parsellerin olumlu olarak değerlendirilebileceği, yukarıda anılan parselin OSB'ye dahil edilmesinin heyetimizce uygun bulunmadığı tespit edilmiştir.



24/02/2021 tarih, 2021/02 numaralı müteşebbis heyet kararı ekidir.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

OSB'YE GİRMEK İSTEYEN FİRMALARA AİT DEĞERLENDİRME RAPORU

Yatırımcı Bilgileri: Temko Temizlik Kozmetik ve Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti.

Sektörü ve Konusu: Yurtiçi ve Yurtdışı Turistik Tesislere kişisel bakım ürünleri imalatı ve satışı

Talep Edilen Arsa Büyüklüğü:

18.836,16m²

Öngörülen Kapalı Alan: 12.000m²

Öngörülen İstihdam Sayısı: 140 Kişi

Öngörülen Yıllık Elektrik Tüketimi:

695.000 kwh

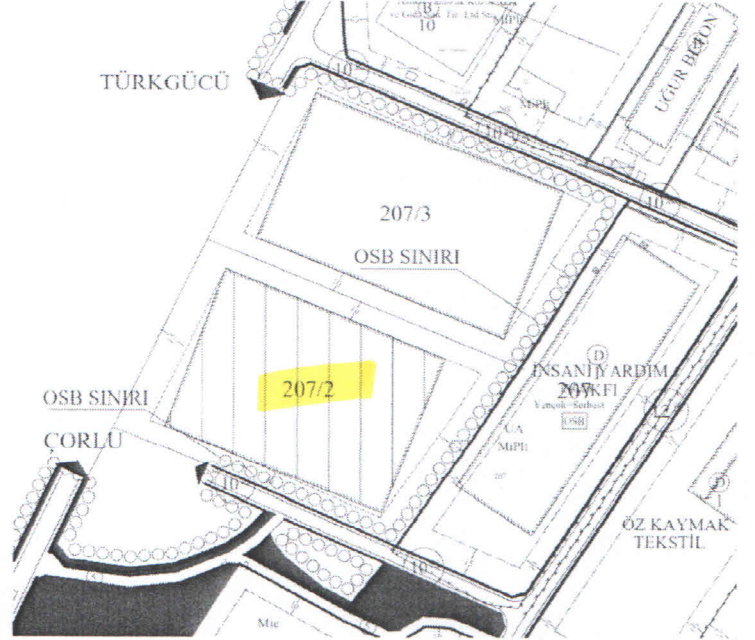
Öngörülen Yıllık Su Tüketimi: 8260 m³

Öngörülen Yıllık Doğalgaz Tüketimi:

76.000 m³

Yatırımın Tamamlanma Süresi: 48 ay

Sabit Yatırım Tutarı: 1.600.000 USD



Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Türkgücü Mahallesinde bulunan 18.836,16 m² büyüklüğündeki Temko Temizlik Kozmetik ve Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti. 'ye ait 207 ada 2 nolu parselin, Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçimi Yönetmeliğinin "Yer Seçimi Talebi ve Bakanlıkça Yapılacak Ön Değerlendirme" başlıklı 4. maddesinin 5. fıkrası kapsamında yapılan başvurunun değerlendirmesi ile ilgili tespitler aşağıda belirtilmiştir;

Bu parselin OSB sınırında ve sanayi parseli olduğu, bu firmanın OSB içerisinde parseli ve mevcut sanayi yapıları olduğu, OSB içerisinde faaliyet gösterdiği ve müraacat ettiği parselin kendi parseline bitişik olduğu, mevcut faaliyetinde kapasite artışı yapmak istediği anlaşılmıştır.

OSB içerisinde olup bölge içerisinde büyüme imkanı olmayan, ancak OSB dışındaki bir parselin OSB'ye dahil edilmesi ile bu imkana sahip olacak parsellerin olumlu olarak değerlendirilebileceği, yukarıda anılan parselin OSB'ye dahil edilmesinin heyetimizce uygun bulunduğu tespit edilmiştir.

24/02/2021 tarih, 2021/02 numaralı müteşebbis heyet kararı ekidir.



Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

OSB'YE GİRMEK İSTEYEN FİRMALARA AİT DEĞERLENDİRME RAPORU

Yatırımcı Bilgileri: Temko Temizlik Kozmetik ve Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti.

Sektörü ve Konusu: Yurtiçi ve Yurtdışı Turistik Tesislere kişisel bakım ürünleri imalatı ve satışı

Talep Edilen Arsa Büyüklüğü:

16.000,00m²

Öngörülen Kapalı Alan: 11.000m²

Öngörülen İstihdam Sayısı: 70 Kişi

Öngörülen Yıllık Elektrik Tüketimi:

495.000 kwh

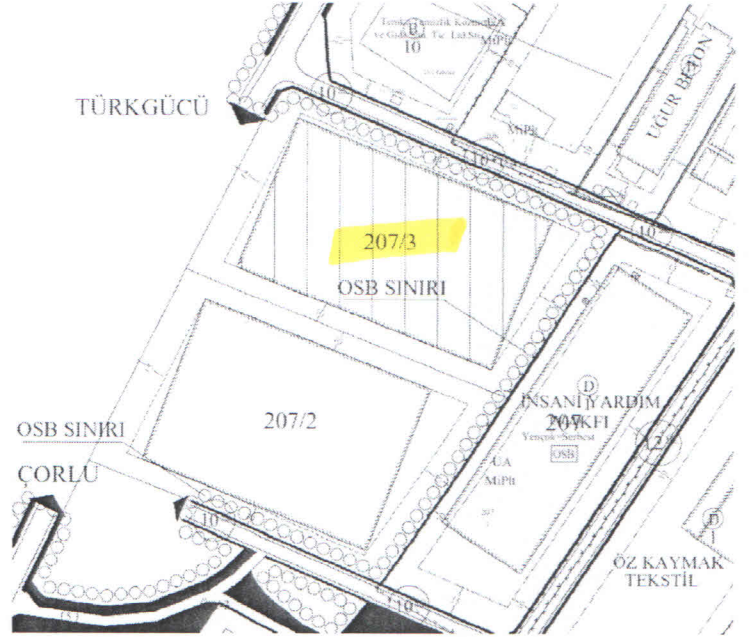
Öngörülen Yıllık Su Tüketimi: 2340 m³

Öngörülen Yıllık Doğalgaz Tüketimi:

36.000 m³

Yatırımın Tamamlanma Süresi: 36 ay

Sabit Yatırım Tutarı: 1.000.000 USD



Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Türkgücü Mahallesinde bulunan 16.000,00 m² büyüklüğündeki Temko Temizlik Kozmetik ve Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti. 'ye ait 207 ada 3 nolu parselin, Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçimi Yönetmeliğinin "Yer Seçimi Talebi ve Bakanlıkça Yapılacak Ön Değerlendirme" başlıklı 4. maddesinin 5. fıkrası kapsamında yapılan başvurunun değerlendirmesi ile ilgili tespitler aşağıda belirtilmiştir;

Bu parselin OSB sınırında ve sanayi parseli olduğu, bu firmanın OSB içerisinde parseli ve mevcut sanayi yapıları olduğu, OSB içerisinde faaliyet gösterdiği ve müraacat ettiği parselin kendi parseline bitişik olduğu, mevcut faaliyetinde kapasite artışı yapmak istediği anlaşılmıştır.

OSB içerisinde olup bölge içerisinde büyüme imkanı olmayan, ancak OSB dışındaki bir parselin OSB'ye dahil edilmesi ile bu imkana sahip olacak parsellerin olumlu olarak değerlendirilebileceği, yukarıda anılan parselin OSB'ye dahil edilmesinin heyetimizce uygun bulunduğu tespit edilmiştir.

24/02/2021 tarih, 2021/02 numaralı müteşebbis heyet kararı ekidir.



Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.