

# YÖNETİM KURULU KARARI

<b>KARAR TARİHİ : 19/12/2013</b>	<b>KARAR NUMARASI : 2013 / 22</b>
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Bekir Sıtkı KOCAKUNDAKÇI , Köksal ERÖZKAN , Ünal Baysan, Süleyman Sırrı KOLOT , Abdülhadi KÖSEOĞLU

TÜRKGÜCÜ İslah Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkan Bekir Sıtkı Kocakundakçı Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplanılarak gündemindeki konuları görüşmüş ve aşağıda belirtilen kararları almıştır.

1 - 2011 yılından önceki işlerin Yapı Denetim bedellerinin tahsili için , Tüm Yapı Denetim hak edişlerinden gelecek %'de üçlük ilgili idare payının (OSB payı) aktarılması ve Yönetim aidatlarının tahsili için ayrı ayrı olmak üzere üç adet hesap açılması için Vakıfbank Yeni Çorlu Şubesi'ne talimat verilmesine ,

2 - Bölgemizin İmar ve Fen işleri Biriminde istihdam edilmek üzere İnşaat Teknisyeni Mustafa Türkücü'nün 01.01.2014 tarihinden itibaren net 150 TL yemek ücreti ve aylık net 1.450,00 TL maaşla işe başlatılmasına ;

3- Bölge Müdürlüğümüze inşaat ruhsatı , yapı kullanma izin belgesi ve hak ediş düzenlenmesi ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek için inşaat Teknisyeni Mustafa Türkücü , İnşaat Mühendisi Berna Ozan ve Bölge Müdürü Mimar Cem Fitoloğlu'nun meri mevzuat hükümlerine uygun olarak görev yapmak üzere yetkili kılınmasına ,bu konuda başvuru yapan Devrim Ambalaj Firmasına inşaat ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesinin verilmesine , Özen Makine , Reçber Kablo ve Orsan Fren Sistemleri Firmalarına hak ediş düzenlenmesine , Dal Elektrik Firmasına devir ruhsatı verilmesine ;

4 - Bölgemizde düzenlenecek İnşaat Ruhsat Harçlarından m2 başına (KDV hariç) 3.5 TL ,İskan Ruhsat Harcı olarak m2 başına ( KDV hariç) 3.5 TL , Ruhsat Yenileme Bedeli olarak m2 başına (KDV hariç) 2.5 TL , Parsel bazında yapılacak her türlü harita ,tevhit, terk ve ihdas işlemlerinden arsa m2'si başına(KDV hariç) 0.25 TL,Ruhsat İsim ve Kullanım Değişikliği hizmet Bedeli olarak (KDV hariç) 320,00 TL, İmar Durum Harcı olarak 0-5.000 m2'ye kadar (KDV hariç) 300,00 TL, 5.000-10.000 m2 arası (KDV hariç) 500 TL , 10.000-20.000 m2 arası (KDV hariç)700 TL , 20.001'den sonra (KDV hariç) 1.000 TL hizmet bedelleri tahsil edilmesi hususunda konunun Müteşebbis Heyete havale edilmesine,

5 - Ekte sunulan ve 1.638.750,00 TL Gelir , 1.638.750,00 TL Gider olarak tespit edilen 2014 yılı Bölgemiz tahmini bütçesinin uygun görüşle Müteşebbis Heyete havalesine;

6 - Bölgemizde 737 numaralı parselde bulunan Devrim Ambalaj Firması ile 735 numaralı komşu parsel arasındaki ihtilaf nedeniyle Çorlu Belediyesi tarafından Tüzel Kişiliğimize gönderilen yazıya cevaben ; 735 numaralı parselin başka bir Firmaya satılması nedeniyle konunun ihtilaf olmaktan çıktığı konusunda Çorlu Belediyesine bilgi verilmesine ve anılan yer için çorlu Belediyesi Meclisinin 04/09/2013 tarih ve 2013/205 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatlarına uygun olarak işlem yapılmasına ;

7- Müteşebbis Heyetimizin 18/11/2013 tarih ve 2013/9 numaralı kararına istinaden Bölgemizde yaptırılacak 18.madde uygulaması (parselasyon planlarının yapımı)işinin pazarlık usulü ile Korkmaz Harita Mühendislik Ltd.Şirketinden KDV hariç 324.000,00 TL bedelle hizmet alımı yapılması hususunda sözleşme imzalamak üzere Yönetim Kurulu Başkanı Bekir Sıtkı KOCAKUNDAKÇI ile Bölge Müdürü Cem FİTOLOĞLU'nun yetkili kılınmasına ;

8 - Müteşebbis Heyetimizin 18/11/2013 tarih ve 2013/9 numaralı kararına istinaden Bölgemizde yaptırılacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı yapım işinin pazarlık usulü ile UTEM Planlama Proje İnşaat Danışmanlık Ltd. Şirketinden KDV hariç 81.000 TL bedelle hizmet alımı yapılması hususunda sözleşme imzalamak üzere Yönetim Kurulu Başkanı Bekir Sıtkı KOCAKUNDAKÇI ile Bölge Müdürü Cem FİTOLOĞLU'nun yetkili kılınmasına ;

Katılanların oy birliği ile karar verildi.



**BAŞKAN**  
B.Sıtkı Kocakundakçı  
Vali Yardımcısı

**BAŞKAN VEKİLİ**  
Köksal Erözkan

**ÜYE**  
Ünal Baysan

**ÜYE**  
Süleyman Sırrı Kolot

**ÜYE**  
Abdülhadi Köseoğlu