

YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ : 19/03/2014	KARAR NUMARASI : 2014 / 8
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Bekir Sıtkı KOCAKUNDAKÇI , Abdülhadi KÖSEOĞLU , Ünal Baysan, Süleyman Sırrı KOLOT, Davut BERESİ

TÜRKGÜCÜ Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu, Bekir Sıtkı Kocakundakçı Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplanarak gündemindeki konuları görüşmüş ve aşağıda belirtilen kararları almıştır.

1 - ERAL Atık A.Ş. Firmasının Bölgemizde faaliyette bulunma talebi değerlendirildi ve kurulması düşünülen tesisin ; 4562 sayılı OSB Kanununun OSB'de kurulamayacak tesislerle ilgili 101. maddesinde geçen " ...her türlü atığın geri kazanımı , ayrıştırılması , yakılması , gazlaştırılması , kimyasal yolla artırılması , nihai ve/veya ara depolanması ve/veya araziye gömülmesine ilişkin tesisler " kapsamında olduğu sonucuna varıldığından söz konusu talebin reddedilmesine ;

2 - 4562 sayılı OSB Kanununun gelirler başlıklı 12. maddesinin (k) bendinde zikredilen İlan ve Reklam gelirlerinin tahsiline istinaden ,10 şubat 2014 tarih ve 2014/5896 sayılı kararname ekinde belirtilen esaslara göre alınacak ilan ve reklamların ışıksız olanlarından 60 TL m2 , ışıklı projeksiyonlu olanlarından 80 TL m2 alınması hususunda konunun Müteşebbis Heyete havalesine;

3 - Bölgemizde tesis kurmak isteyen Alfa Kutu ve Plastik San.Tic.Ltd. Şirketinin "Plastik Üretim Tesisi." ile Miraj Kimya Metalurji ve Tarım San. Tic. Ltd. Şirketinin "kurutulmuş gıda paketlenme tesisi " talepleri incelendi ve yukarıda bahsi geçen 2 adet Firmaya ait işgal konularının ; OSB Uygulama Yönetmeliğinde geçen "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması ,Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması ,3194 sayılı İmar Kanunu, 4562 sayılı OSB Kanunu ,2872 sayılı Çevre Kanunu ve diğer ilgili Meri Mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi , alınacak tedbirlerle Çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, Gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması,prosesten çıkabilecek tehlikeli atıkların bertaraf tesislerine gönderilmesi ve ilgili idareden ÇED Görüşünün alınması şartlarıyla uygun bulun masına;

4 - Tekirdağ-Ergene Derin Deniz Deşarj hattının mera vasıflı 1415 ve 3820 numaralı parsellerinden geçecek bölümlerinin Tüzel Kişiliğimiz lehine tahsisi için 20 yıllık ot geliri olarak uygun görülen 54.025,81 TL'nin Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün mera hesabına yatırılmasına ;

5 - Organize Sanayi Bölgemizin lehine veya aleyhine açılan veya açılabilir tüm davaların (Kamulaştırma ,Yönetim Aidatı ve altyapı Katılım payı tahsilatı ve İcra davaları,Bölgemiz tarafından yaptırılan ve Bakanlıkça onaylanarak askıya çıkan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planlarına itirazlar ve 3194 sayılı kanununun 18.madde Parselasyon Planları Uygulamasına yapılabilecek itiraz davaları , dökümanların hukuki incelemeleri , OSB Yönetimi tarafından talep edilecek her türlü hukuki mütalaalar ve diğer davalar) takibi ve sonuçlandırılması için ; Kazımiye Mahallesi Omurtak Caddesi Sabri Bey Apartmanı No:160/6 adresinde mukim ŞİŞMAN-BAYSAN Avukatlık Bürosu ile 31.12.2014 tarihine kadar süreli ,ayrıca başka hiçbir bedel ödenmemek şartıyla KDV hariç 1.250,00 TL net aylık ödemeli Avukatlık hizmeti alımı yapılmasına ve 01.04.2014 tarihinden itibaren geçerli olacak sözleşme imzalanmasına , Avukat Semih Şişman ve Avukat Selin Baysan Şişman'a Bölgemiz adına dava ve diğer resmi işlemlerin takibi için noterden vekaletname çıkarılmasına ;

Katılanların Oy birliği ile karar verildi.



BAŞKAN
Vali Yardımcısı
B.Sıtkı KOCAKUNDAKÇI

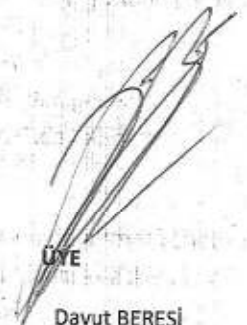


BAŞKAN VEKİLİ
Abdülhadi KÖSEOĞLU

ÜYE
Ünal BAYSAN



ÜYE
Süleyman Sırrı KOLOT



ÜYE
Davut BERESİ