


TÜRKGÜCÜ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI
YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ :17/12/2014	KARAR NUMARASI : 2014 / 31
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Mustafa YEL , Abdülhadi KÖSEOĞLU , Ahmet SARIKURT, S.Sırrı KOLOT ,Davut BERESİ

TÜRKGÜCÜ Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkan Mustafa YEL Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplanılarak gündemdeki konuları görüşmüş ve aşağıda belirtilen kararları almıştır.

- 1- Ekte sunulan ve 49.942.188,25 TL Gelir , 49.942.188,25 TL Gider olarak tespit edilen 2015 yılı Bölgemiz tahmini Bütçesinin uygun görüşle Müteşebbis Heyete havalesine;
- 2 - Altyapı projelerimiz kapsamındaki, Atıksu, Yağmursuyu, Yol , Ana Toplayıcı kollektör , İçme suyu uygulama projelerimizi bakanlık kontrol ve onay kriterlerine uygun olarak hazırlayacak , teknik ve İdari şartnameler ile gerekli tüm yasal prosedürü yerine getirecek olan Mimko Mühendislik İmalat Müş. Koor. Ve Tic. A.Ş. firmasına İş Avansı olarak 16.225,00 TL (onaftbinikiyüzyirmibeşbinTL) ödenmesine;
- 3 - Bölgemizde yer satın alarak tesis kurmak isteyen Remsan Refrakter Malzeme Sanayi ve Ticaret A.Ş.. Firmasının refrakter malzeme Üretim Tesisi kurarak Bölgemizde faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait iştiğal konularının ; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den " olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması , 3194 Sayılı İmar Kanunu ,4562 Sayılı OSB Kanunu 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer ilgili Meri Mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle Çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, su kullanımlarının bölgemiz tarafından takip edilmesi, gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması, proseten çıkabilecek tehlikeli atıkların bertaraf tesislerine gönderilmesi ve ilgili idareden ÇED görüşünün alınması şartıyla uygun bulunmasına;
- 4 - Bölgemizdeki 161 Ada , 4 parsel ve Yıldız Çiçeği Sok. No:7 adresinde katılımcı olarak Özen Makine Ağaç İşleme Mak. San. Ve Tic.Ltd. Şti.'nin taahhüdü olduğundan dolayı Canten Tenekes Ambalaj Kimya Petrol San. Tic. Ltd. Şti. 'nin ÇED başvurusu için bölgemize müracaatlarının OSB Uygulama yönetmeliğininin 173. Madde ve mer'i mevzuat hükümleri gereğince uygun olmadığına;
- 5 - Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'ne eklenmiş olan 25.03.2012 tarihli 28244 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan geçici madde gereği , Yeni Renk Parametresi uygulamasının devreye giriş tarihi 31.12.2014'ün, Bölgemiz sınırları dahilinde faaliyet gösteren işletmelerin , yeni uygulanacak parametreler yönünden muaf tutulmaları ya da ek süre uygulaması yapılması yönünde T.C. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne yazı yazılmasına;
- 6 - Bölge Müdürlüğümüze yapı ruhsatı için gelen mekanik projelerin kontrolü ve işbitirme aşamasında yapı kontrolleri için serbest makine mühendislerinden teklif alınmasına;

Katılanların oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Mustafa YEL
Vali Yardımcısı

BAŞKAN VEKİLİ
Abdülhadi KÖSEOĞLU

ÜYE
Ahmet SARIKURT

ÜYE
Süleyman Sırrı KOLOT

ÜYE
Davut BERESİ

TÜRKGÜCÜ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
2015 YILI BÜTÇESİ

A - GİDER BÜTÇESİ

BÖLÜM	MADDE	GİDERİN ÇEŞİDİ	BÜTÇE MİKTARI	BÜTÇE TOPLAMI
1		YÖNETİM GİDERLERİ		1.213.800,00
	1	PERSONEL GİDERLERİ	550.000,00	
	2	HUZUR HAKLARI VE TOPLANTI GİDERLERİ	103.000,00	
	3	ELEKTRİK, SU, YAKIT VE ORTAK KULLANIM GİDERLERİ	10.000,00	
	4	BİNA VE TAŞIT KİRA GİDERLERİ	35.100,00	
	5	ULAŞIM, GÜVENLİK VE TAŞIT YAKIT GİDERLERİ	24.500,00	
	6	MÜŞAVİRLİK VE DANIŞMANLIK GİDERLERİ	31.200,00	
	7	İLETİŞİM VE BİLGİ İŞLEM GİDERLERİ	20.000,00	
	8	KIRTASIYE, NOTER, POSTA, KARGO VE İLAN GİDERLERİ	30.000,00	
	9	TEMSİL VE AĞIRLAMA GİDERLERİ	15.000,00	
	10	BÜRO TEMİZLİK, DEMİRBAŞ VE DEMİRBAŞ TAMİR BAKIM GİDERLERİ	30.000,00	
	11	TEKNİK HİZMET GİDERLERİ	65.000,00	
	12	FİNANSMAN GİDERLERİ	300.000,00	
2		ALTYAPI VE ÜSTYAPI YATIRIM GİDERLERİ		7.005.545,00
	1	KAMULAŞTIRMA GİDERLERİ	1.750.000,00	
	2	AAT KAMULAŞTIRMA GİDERLERİ	4.970.500,00	
	3	18. MADDE PARSELASYON PLANI GİDERLERİ	182.520,00	
	4	ALTYAPI PROJE-ŞERİTVARİ HARİTA GİDERLERİ	45.000,00	
	5	ALTYAPI PROJE GİDERLERİ	48.675,00	
	6	1/25000 ÇEVRE DÜZENİ PLANI TADİLAT GİDERLERİ	8.850,00	
3		DİĞER GİDERLER		41.722.843,25
	1	AAT HAKEDİŞ ÖDEMELERİ (KDV-STOPAJ DAHİL)	17.258.552,69	
	2	D.D.D. PROJESİ HAKEDİŞ ÖDEMELERİ (KDV-STOPAJ DAHİL)	4.806.807,33	
	3	ALTYAPI HAKEDİŞ ÖDEMELERİ (KDV-STOPAJ DAHİL)	16.666.666,67	
	4	BAKANLIK KREDİSİ % 5 (AAT)	863.000,00	
	5	BAKANLIK KREDİSİ % 5 (D.D.D. PROJESİ KATILIM BEDELİ)	240.340,37	
	6	BAKANLIK KREDİSİ % 5 (ALTYAPI)	833.333,33	
	7	TEKİRDAĞ ERGENE D.D.D. A.Ş. SERMAYE KATILIM PAYI	135.000,00	
	8	BANKA KREDİSİ GERİ ÖDEMELERİ (FAİZ DAHİL)	450.000,00	
	9	DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER	469.142,86	
GİDER BÜTÇESİ TOPLAMI			49.942.188,25	49.942.188,25



TÜRKGÜCÜ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
2015 YILI BÜTÇESİ

B - GELİR BÜTÇESİ

BÖLÜM	MADDE	GELİRİN ÇEŞİDİ	BÜTÇE MİKTARI	BÜTÇE TOPLAMI
1		SERMAYE KATILIM PAYLARI GELİRLERİ		50.000,00
	1	YİKOB	17.000,00	
	2	ÇORLU TİCARET VE SANAYİ ODASI	16.500,00	
	3	ÇORLU BELEDİYESİ	16.500,00	
2		YÖNETİM GELİRLERİ		10.260.161,56
	1	AİDAT GELİRLERİ	1.904.007,71	
	2	HİZMET GELİRLERİ	400.000,00	
	3	ARSA SATIŞLARI GELİRLERİ	2.475.000,00	
	4	AAT % 25 KATILIM PAYLARI	525.000,00	
	5	D.D.D. PROJESİ % 100 KATILIM PAYLARI	1.110.000,00	
	6	ALTYAPI % 100 KATILIM PAYLARI	3.846.153,85	
3		DİĞER GELİRLER		39.632.026,69
	1	BAKANLIK KREDİSİ (AAT)	17.258.552,69	
	2	BAKANLIK KREDİSİ (D.D.D.PROJESİ KATILIM BEDELİ)	4.806.807,33	
	3	BAKANLIK KREDİSİ (ALTYAPI)	16.666.666,67	
	4	BAKANLIK KREDİSİ (AAT) %5 BLOKAJ KALKIŞI	350.000,00	
	5	BANKA KREDİ KULLANIMI	500.000,00	
	6	DİĞER ÇEŞİTLİ GELİRLER	50.000,00	
GELİR BÜTÇESİ TOPLAMI			49.942.188,25	49.942.188,25

İşbu 2015 yılı bütçesi 49.942.188,25 TL. Gelir, 49.942.188,25 TL. Gider olarak belirlenmiştir.

* Organize Sanayi Bölgesi hizmetlerini yürüten personele ait yeterli ödenek Bütçenin ilgili bölümüne konulmuş olup, Ücretli Sözleşme hükümlerine göre ödenecektir. Yeni personel alımı OSB uygulama yönetmeliği gereği personelin niteliğine göre Müteşebbis Heyet kararı veya Yönetim Kurulu kararına göre yapılacaktır.

* Organize Sanayi Bölgesinin Bütçesine ödeneği konulan yatırımlar için taahhüde girilmesi Müteşebbis Teşekkül kararı ile yapılacaktır.

* Bölge Personeli ve Müteşebbis Heyet Üyelerinin görevli olarak İlçe dışına gönderilmeleri halinde kendilerine OSB Uygulama Yönetmeliğinde belirtilen oranda harcırah ve yol gideri ödenecektir.

* Bu Kararname hükümleri 01.01.2015 tarihinde yürürlüğe girer, 31.12.2015 tarihinde sona erer ve Kararname hükümleri Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

* 2015 yılı bütçesinde yetersiz gelen bölüm ve maddelere diğer bölüm ve maddelerden yapılacak aktarmalar Yönetim Kurulu kararı ile yapılır.

* Müteşebbis Heyetin onayına sunulmak üzere Yönetim Kurulunun 17/12/2014 tarih ve 2014/31 nolu kararı ile kabul edilmiştir.


BAŞKAN
Vali Yardımcısı
Mustafa YEL




BAŞKAN VEKİLİ
Abdulhadi KÖSEOĞLU


ÜYE
Süleyman Sırrı KOLUÇ


ÜYE
Ahmet SARIKURT


ÜYE
Davut BERESİ

Müteşebbis Heyetin 22/12/2014 tarih ve 2014/19 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.


BAŞKAN
Ali YERLİKAYA
VALİ BÖLGE

BAŞKAN VEKİLİ
Engin ADIGÜZELOĞLU
Ticaret Ve San. Ö. Bşk. Yrd.


ÜYE
Mustafa YEL
Vali Yardımcısı

ÜYE
Adil KARATAŞ
Kaymakam


ÜYE

Berkay ÇELİCİ


ÜYE

Büşra Yavaş KARADENİZ


ÜYE
Ünal BAYSAN


ÜYE
Ahmet SARIKURT

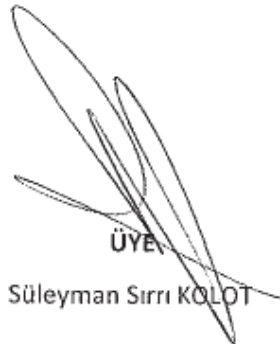
ÜYE
Muammer ÖZER

ÜYE
Gönül Yasemin SAHİN

ÜYE
Melih YAMAÇ

ÜYE
İsmail KÖROĞLU


ÜYE
Abdulhadi KÖSEOĞLU


ÜYE
Süleyman Sırrı KOÇOT


ÜYE
Davut BERESİ