

TÜRKGÜCÜ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI
YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ : 14/12/2015	KARAR NUMARASI : 2015/ 26
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Tayyar ŞAŞMAZ, Süleyman Sırrı KOLOT, Ahmet SARIKURT, Abdülhadi KÖSEOĞLU, Davut BERESİ

TÜRKGÜCÜ Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu, Tayyar ŞAŞMAZ Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda;

- 1- 3. Dönem ara Denetim Raporunun (01/01/2015 – 30/09/2015)Yönetim Kurulunca uygunluğunun kabulüne,
- 2- Ekte bulunan 46.744.336,00 TL gelir ve 46.744.336,00 TL gider olarak tespit edilen 2016 yılı Bölgemiz bütçesinin uygun görüşle Müteşebbis Heyete havalesine,
- 3- Bölge Müdürlüğümüzün kiralamış bulunduğu Kazimiye Mh. Dumlupınar Cd. Kılıçoğlu Daniş Towers B blok Kat:2 8 nolu dairenin maliki olan Mehmet - Mustafa Değirmenci'ye mevcut sözleşme gereği net aylık 693,39 TL 'den yıllık 8.320,68 TL kira bedeli , yine 9 nolu Dairenin maliki olan Bayram Aslan'a mevcut sözleşme gereği net aylık 720,06 TL'den yıllık 8.640,72 TL kira bedeli ödenmesine,
- 4- Paşa Tekstil San. Ve Tic. A. Ş.'nin kendisi ile hissedar olduğumuz 214 Ada, 3 nolu parseldeki Organize Sanayi Bölgemize ait 2.368,40 m²'lik hisseyi satın alma talebi görüşüldü. Yönetim Kurulu Üyemiz Ahmet Sarıkurt Başkanlığında Cem Fitoloğlu ve Ferdi Ceylan'dan oluşan fiyat tespit komisyonu kurularak bu komisyonun oluşturduğu raporun yönetim kuruluna ibrazından sonra konunun değerlendirilmesine,
- 5- Bölgemiz katılımcılarından Dursun Çelik'in 208 Ada, 3 nolu parseldeki Organize Sanayi Bölgemize ait 2.369,62 m²'lik hisseyi satın alma talebi görüşüldü Yönetim Kurulu Üyemiz Ahmet Sarıkurt Başkanlığında Cem Fitoloğlu ve Ferdi Ceylan'dan oluşan fiyat tespit komisyonu kurularak bu komisyonun oluşturduğu raporun yönetim kuruluna ibrazından sonra konunun değerlendirilmesine,
- 6- Liya Duvenyaz ve Rafael Duvenyaz'ın talepleri üzerine; maliki buldukları 5773,87 m²yüzölçümüne sahip 181 Ada, 3 nolu Parsel ve yine maliki buldukları 193 Ada, 1 nolu parselin arkasındaki yeşil alan ile aynı m² oranında yerinin değiştirilmesi ve 4577,94 m² yüzölçümüne sahip 183 Ada, 3 nolu parselin yine maliki buldukları 171 Ada, 6 nolu parselin bitişişindeki yeşil alan ile aynı m² oranında yerinin değiştirilmesi işlemi için imar planı değişikliğine gidilmesine,
- 7- Bölgemizde tesis kurmak isteyen;
 - a- **RTA Lab. Biyolojik Ürünler İlaç ve Mak. San. Tic. A.Ş.** Firmasının, Beşeri ve veteriner tablette kullanılan her türlü AŞI, Serum Antijen Mikrobiyolojik Test Kitleri ve Genetik Ürünler Gibi Biyolojik Ürünler İle Kimyasal maddelerin İmalatı İthalatı, İhracatı, Ticareti ve Pazarlama Tesisi kurarak Bölgemizde faaliyette bulunma talebi;
 - b- **ENSAR CAM İnş. Gıda ve Hediyeelik Eşya İth. İhr. Ltd. Şti.** Firmasının, Cam Plakaların kesme, işleme, depolama Tesisi kurarak Bölgemizde faaliyette bulunma talebi;
 - c- **EMİR TARIM - Erdoğan Ergin** Toptan Alkolsüz - Alkollü İçecek ve su satışı Tesisi kurarak bölgemizde faaliyette bulunma talebi;

"OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den " olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması , 3194 Sayılı İmar Kanunu ,4562 Sayılı OSB Kanunu 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer ilgili Meri Mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle Çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması, proseten çıkabilecek tehlikeli atıkların bertaraf tesislerine gönderilmesi , ilgili idareden ÇED görüşünün alınması şartıyla ayrı ayrı uygun bulunmasına;

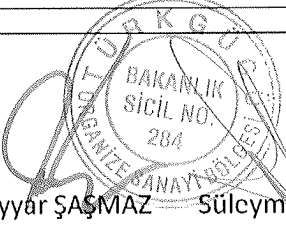
- 8- Bölgemizde Çorlu Gıda Toptancıları Toplu İşyerinde No:5/5B'de toptan alkollü-alkolsüz içecek ve su satışı yaparak faaliyet göstermek isteyen EMİR TARIM – ERDOĞAN ERGİN'e 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 4. Maddesi gereği İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatının düzenlenmesine,



Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.


- 9- Bölgemiz katılımcılarından Tesima Soğutma Tesisat ve İmalat San. Tic. A.Ş. 'nin 188 Ada, 2 nolu Parseldeki 8473,80 m²'lik ve 215 Ada, 1 nolu Parseldeki 735,60 m²'lik yerini Ensar Cam İnş. Gıda ve Hediyeelik Eşya İth.İhr. Ltd. Şti.'ne satış talebinin uygunluğuna,
- 10- Bölgemiz Katılımcılarından Koç Elektrik Plastik San. Ve Tic. Ltd. Şti. 'nin 26/02/2014 tarih ve 2014/2 nolu ve 20/05/2014 ve 2014/17 nolu yapı ruhsatlarına yapı kullanma izin belgesi düzenlenmesi talebinin, teknik inceleme raporu doğrultusunda uygunluğuna,
- 11- Bölgemiz numarataj işlemleri için 18/03/2015 tarihinde Field Bilişim Yazılım Eğitim Danışmanlık Elif Kaplan ile yapılan sözleşme gereği 12.978,00 TL'nin ödenmesine,
- 12- Bölgemiz katılımcılarından Uğur Beton Metal ve Plastik San. Turz. Tic. Ltd. Şti.'nin talepleri üzerine Hafta sonu Çalışma Ruhsatı düzenlenmesine,
- 13- Bölgemiz Katılımcılarından Beşel Basım San. Ve Tic. A.Ş. 'nin tadilat ruhsatı talebinin teknik inceleme raporu doğrultusunda uygunluğuna,
- 14- Bölgemiz Katılımcılarından Dursun Çelik'in 186 Ada, 1 Parselde bulunan 447,56 m² 'lik hissesinin Mehmet Erdem'e satışının uygunluğuna,

Katılanların oy birliği ile karar verildi.


Tayyar ŞAŞMAZ Süleyman S. KOLOT
Vali Yardımcısı BAŞKAN V.
BAŞKAN


Ahmet SARIKURT
ÜYE


Abdulhadi KÖSEOĞLU
ÜYE


Davut BERESİ
ÜYE