

## TÜRKGÜCÜ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

<b>KARAR TARİHİ : 02/03/2016</b>	<b>KARAR NUMARASI : 2016/ 5</b>
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Tayyar ŞAŞMAZ, Süleyman Sırrı KOLOT, Ahmet SARIKURT, Abdulhadi KÖSEOĞLU, Davut BERESİ

TÜRKGÜCÜ Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu, Tayyar ŞAŞMAZ Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda;

- 1- Bölgemiz Katılımcılarından 208 Ada, 10 Parselin maliki olan Temko Temizlik Kozmetik ve Gıda San. Tic. Ltd. Şti.'nin yapı ruhsat talebinin, teknik inceleme raporu doğrultusunda uygunluğuna,
- 2- Organize Sanayi Bölgemizin 2.998,79 m<sup>2</sup> hissedar olarak girdiği 168 Ada, 1 Parsel 'in maliki S.S. Çorlu Gıda Top. Toplu İşyeri Yapı Kooperatifine inşaat tadilat ruhsatı düzenlenebilmesi için OSB hissesinin tamamının OSB Yönetiminin talebi halinde o günkü rayiç bedel üzerinden Kooperatif tarafından satın alınması, bu konuda noter tasdikli taahhütname verilmesi şartıyla muvafakat verilmesine ve teknik inceleme raporuna göre tadilat ruhsatı düzenlenmesine,
- 3- Bölgemiz Katılımcılarından Ramazan Uygun' un 195 Ada 1 Parseldeki 8.885,26 m<sup>2</sup> 'lik hissesini MGS Plastik San. Tic. Ltd. Şti.' ne satış talebinin, 4562 sayılı OSB kanununun 3. maddesinin f bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 108.maddesine istinaden MGS Plastik San. Tic. Ltd. Şti.' den noter onaylı taahhütname alınması şartıyla uygunluğuna;
- 4- Bölgemizde 188 Ada, 5 Parsel 'in maliki olup tesis kurmak isteyen "MGS Plastik San. Tic. Ltd. Şti" Firmasının "Muhtelif plastikten çeşitli oyuncak Üretim Tesisi kurarak Bölgemizde faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait işgal konularının ; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler' den " olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 3194 Sayılı İmar Kanunu,4562 Sayılı OSB Kanunu 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer ilgili Meri Mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle Çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, su kullanımlarının bölgemiz tarafından takip edilmesi, gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması, prosesten çıkabilecek tehlikeli atıkların bertaraf tesislerine gönderilmesi, ilgili idareden ÇED görüşünün alınması şartıyla uygun bulunarak, talepleri üzerine noter tasdikli taahhütname verilmesi şartıyla İşyeri açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 18. Maddesi gereği Yer Seçimi ve Tesis Kurma İzni düzenlenmesine,
- 5- Bölgemiz Katılımcılarından 198 Ada, 1 Parsel' in maliki olan Alfa Kutu ve Plastik San. Tic. Ltd. Şti.' nin talebi üzerine İşyeri açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 18. Maddesi gereği Yer Seçimi ve Tesis Kurma İzni Düzenlenerek, teknik inceleme raporu doğrultusunda yeni yapı ruhsatı düzenlenmesine,
- 6- Bölgemiz Katılımcılarından 168 Ada 1 Parselde bulunan S.S. Çorlu Gıda Top. Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi Üyelerinden A-8 no'lu dükkan sahibi Tuğçe ELİGÜL' ün OSB hissesini (299879/5023630) satın alma talebinin reddine;
- 7- Bölgemiz Katılımcılarından S.S. Çorlu Gıda Top. Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi Üyelerinden;
  - a) No:3G'de faaliyet gösteren SAS Spor Mer. İşl. Gıda Alet İml. San. Ve Tic. Ltd. Şti. 'ne talepleri üzerine İşyeri Açma ve Çalışma ruhsatı düzenlenmesine,
  - b) No:4G'de faaliyet gösteren Talen Gıda Tarım ve Hayvancılık San. Tic. A.Ş.'ye talepleri üzerine İşyeri Açma ve Çalışma ruhsatı düzenlenmesine,
- 8- Bölgemiz Katılımcılarından Riva ŞALHON, Rakel NAHMİYAS, Aylin Duvenyaz NOMMAZ ve Şela HAVİYO'nun 188 Ada 4 Parselde bulunan 255,91 M2 hissesini Bölgemiz Katılımcılarından Kiraz Mobilya Taah. İnş.Tic. ve San. Ltd.Şti.'ne satış talebinin uygun bulunmasına,



## TÜRKGÜCÜ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

<b>KARAR TARİHİ : 02/03/2016</b>	<b>KARAR NUMARASI : 2016/ 5</b>
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Tayyar ŞAŞMAZ, Süleyman Sırrı KOLOT, Ahmet SARIKURT, Abdulhadi KÖSEOĞLU, Davut BERESİ

- 9- Bölgemizde tesis kurmak isteyen Sezgin İnşaat Emlak Nak. ve Madencilik Tic. Ltd.Şti.'nin faaliyet talebinin OSB Uygulama Yönetmeliğinin 101.Maddesine istinaden kurulamayacak tesislerden olması nedeniyle uygun bulunmamasına;
- 10- Bölgemiz Katılımcılarından Net Tekstil San.ve Tic.A.Ş.'nin faaliyete uygunluk talebinin uygunluğuna;
- 11- Bölgemiz Katılımcılarından Kalkan Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti.' nin 189 Ada 2 parselde bulunan 219,97 M2' lik hissesini aynı parselde bulunan Özden Cam San. ve Tic. Ltd. Şti.' ne satış talebinin uygunluğuna ve 17.12.2015 tarihinde Kalkan Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti.' ne tebliğ edilen yazı gereği 30 Gün içerisinde tespit edilen aykırılıklar giderilemediğinden, OSB Uygulama Yönetmeliğinin 92.maddesi gereği Çorlu Belediyesine bildirilmesine;
- 12- 24.02.2015 tarih ve 2015/6-4 no'lu Yönetim Kurulu Kararı gereği imzalanan protokole istinaden; Çorlu Deri İhtisas OSB'ye Atıksu Hizmet Bedeli karşılığında 26.02.2016 tarihli A-13059 Seri Sıra no'lu fatura bedeli olan KDV dahil 348,69 TL'nin ödenmesine;
- 13- OSB Uygulama Yönetmeliğinin 59. Maddesine istinaden; Belediye sınırları dışına yapılacak geçici seyahatler için Harcırah (Yolluk) gündelik olarak, Müteşebbis Heyet, Yönetim Kurulu, Denetim Kurulu Üyeleri ve Bölge Müdürü ve Bölge personeline , Belediye sınırları dışına yapacağı geçici seyahatler için 2016 yılı için net 150,00 TL ödenmesine;
- 14- Bölgemizde bulunan 214/4 no'lu parselde komşu 13 nolu kadastral parselin OSB içine alınması ile ilgili Tekirdağ İdare Mahkemesinin 2014/1484 esas 2015/1623 karar sayılı dosyanın Danıştay'a Yürütmenin durdurulması ve iptali talebi işlemlerinin takibi için Yönetim Kurulu Başkanımız Tayyar ŞAŞMAZ ve Tekirdağ Vali Yardımcısı Mahmut YILDIRIM'ın Ankara'ya görevli olarak gönderilmesi, yol ve yevmiye giderlerinin karşılanmasına;

Katılanların oy birliği ile karar verildi.



Tayyar ŞAŞMAZ  
Vali Yardımcısı  
BAŞKAN

Süleyman S. KOLOT  
BAŞKAN V.

Ahmet SARIKURT  
ÜYE

Abdulhadi KÖSEOĞLU  
ÜYE

Davut BERESİ  
ÜYE