

TÜRKGÜCÜ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ : 16/05/2016	KARAR NUMARASI : 2016/ 9
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Tayyar ŞAŞMAZ, Süleyman Sırrı KOLOT, Ahmet SARIKURT, Abdulhadi KÖSEOĞLU, Davut BERESİ

TÜRKGÜCÜ Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu, Tayyar ŞAŞMAZ Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda;

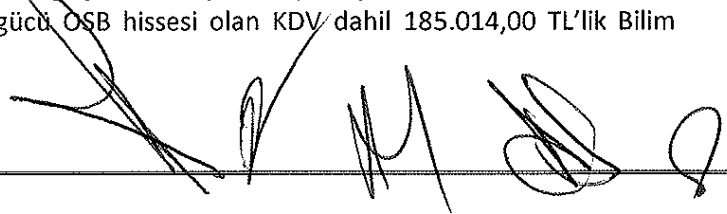
- 1- Organize Sanayi Bölgemiz Yönetim Kuruluna sunulan iş akım şemasında toplama, ayrıştırma ve depolama yapılacağı belirtilen hurda malzemelerin doğrudan satışının yapılıp yapılmayacağı iş akım şemasında açıkça belirtildikten sonra Yönetim Kurulumuzca konu tekrar değerlendirilecektir.
- 2- Atıksu Arıtma Tesisimizin sözleşme eki keşfinde yeralan AS-Haberleşme sistemleri yerine Ethernet Haberleşme Sisteminin kullanılmasına, konu ile ilgili proje revizyonunun müteahhit firma tarafından yapılarak, oluşacak muhtemel bir keşif artışı çıkması durumunda farkın idaremiz tarafından karşılanacağına ve keyfiyetin Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına iletilmesine,
- 3- Bölgemiz Katılımcılarından 175 Ada, 1 nolu Parselin maliki Özen Makine Ağaç İşleme Makinaları San. Ve Tic. Ltd. Şti.'nin" Döküm İmalatı ve Demir ve/veya Çelik Ergitme, Tehlikesiz Atık Geri Kazanım, Maça İmalatı ve döküm Taşlama" faaliyetine ilişkin talebinin; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 4562 Sayılı OSB Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer ilgili Meri Mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle Çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması, prosten çıkabilecek tehlikeli atıkların bertaraf tesislerine gönderilmesi, ilgili idareden ÇED görüşünün alınması, tesisin prosesinde ve kapasitesinde değişikliğe gidilmesi halinde Türkgücü OSB Bölge Müdürlüğüne gerekli başvuruların yapılması şartıyla uygun bulunduğu,
- 4- Bölgemizde tesis kurmak isteyen Lara Kozmetik Hijyenik Ürünleri San.ve Dış Tic.Ltd.Şti.'nin faaliyet talebi OSB Uygulama Yönetmeliği 101. Madde (2) **"(Değişik: RG-18/11/2015-29536) OSB; karma OSB'lerde, OSB'nin kuruluş protokolü çerçevesinde kurulması planlanan sektörlerini veya mevcut sektör yapısını, tesisin faaliyetinden kaynaklanan çevresel etkilerini, altyapı ve atık su arıtma tesislerine etkilerini, herhangi bir olumsuzluk anında tetikleyici etkisini, insanların çalışma ve yaşam koşullarına etkisini dikkate alarak kurulmasında sakınca gördüğü diğer tesislerin kurulmasına ilişkin olarak üniversite ve konu ile ilgili kurumlardan alınacak raporlar çerçevesinde karar verir."** Hükümü gereğince kurulmak istenen faaliyete ilişkin olarak (başvuru dosyasında tanımlanmış şekli ile(Aerasol Dolum Ve Islak Mendil Üretimi) Üniversite Raporu hazırlanarak ve Bölge Müdürlüğümüze sunulmasının akabinde bir sonraki Yönetim Kurulu toplantısında değerlendirilmesine,
- 5- Bölgemiz Katılımcılarından Net Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.'nin maliki bulunduğu 202 Ada,1 ve 202 Ada, 2 Parsellerinin imar planı lejantında Sanayi alanı iken, Hizmet Destek ve Lojistik Alan olarak değiştirilmesi talebinin uygun bulunmamasına,
- 6- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 15. Maddesine göre; "Organize Sanayi Bölgesi içerisinde inceleme kurulu oluşturulmaz, tesisin özelliğine göre bırakılacak sağlık koruma bandı Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu kararı ile tespit edilir." Hükümü gereğince; bölgemiz dış sınırlarında olması gereken sağlık koruma bandının 15.02.2012 tarihli yer seçim raporunda İl Sağlık Müdürlüğüne belirtilen görüş doğrultusunda, parsel çekme mesafelerinin OSB sınırında

TÜRKGÜCÜ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ : 16/05/2016	KARAR NUMARASI : 2016/ 9
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Tayyar ŞAŞMAZ, Süleyman Sırrı KOLOT, Ahmet SARIKURT, Abdulhadi KÖSEOĞLU, Davut BERESİ

bulunan tüm parsellerde sağlık koruma bandı olarak kabulüne, bundan sonra bölgemiz içerisindeki tüm ruhsat ve izinlerde bu karar gereği işlem yapılmasına,

- 7- Ortağı olduğumuz Tekirdağ Ergene Derin Deniz Deşarj A.Ş.'nin 18.04.2016 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul Toplantısında alınan sermaye azaltımı (Türkgücü OSB Payı 450.000,00 TL'den 150.000,00 TL azaltılarak 300.000,00 TL olmuş olup, ödenen 270.000,00 TL.dir.) kararına istinaden mevcut durumda kalan tutar olan 30.000,00 TL'nin ödenmesine,
- 8- 28.05.2014 tarihinde imzalanan kredi sözleşmesine istinaden Evsel ve Endüstriyel Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı Yapım İşi kapsamında; Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından sağlanacak olan kredi tutarlarının T. Halk Bankası A.Ş.'nin mahalli şubesi olan Yeni Çorlu Şubesindeki TR09 0001 2001 4130 0016 1000 13 IBAN hesabımızda ve ilgili proje kapsamında kullanılacak kredilerin katılma payı (%5) tutarlarının mevcut Halkbank Yeni Çorlu Şubesindeki TR52 0001 2001 4130 0016 1000 15 IBAN hesabımızda takip edilmesine devam edilmesine ve Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 09.05.2016 tarihinde onaylanarak kredilendirilmesi uygun bulunan Evsel ve Endüstriyel Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı Yapım İşine ait KDV dahil 3.157.996,00 TL tutarındaki 04.04.2016 tarihli 13 no'lu hakedişe ilişkin olarak; 2016 Yatırım Programıyla Bölgemize tahsis edilen 6.000.000,00 TL krediye istinaden aynı tutardaki Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı adına T. Halk Bankası A.Ş.'ye karşı verilecek Borç Taahhütnamesinin Yönetim Kurulu Başkanı Tayyar ŞAŞMAZ ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili Süleyman Sırrı KOLOT tarafından imzalanmasına ve ilgili tutardan (3.157.996,00 TL) yasal kesintiler yapıldıktan sonra Yüklenici Özben İnşaat San.ve Tic. Ltd. Şti.'ne ödenmesine,
- 9- Çerkezköy OSB Yönetim Kurulunun Sorumluluğu ve İSKİ Genel Müdürlüğünün kontrollüğünde yapımı devam eden Ergene Havzası OSB Müşterek Atıksu Arıtma Tesislerinde arıtılmış atıksuların Marmara Denizine Deşarjını sağlayacak Toplama Hatları, Tüneller ve Derin Deşarj Sistemi bileşeni olan "Kara Boru Hattı" İnşaatı Yapım İşine ait 31.03.2016 tarihli 3 no'lu hakediş bedeli kapsamında Türkgücü OSB hissesi olan KDV dahil 148.495,00 TL'lik Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı adına T. Halk Bankası A.Ş.'ye karşı verilecek Borç Taahhütnamesinin Yönetim Kurulu Başkanı Tayyar ŞAŞMAZ ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili Süleyman Sırrı KOLOT tarafından imzalanmasına ve ilgili tutardan yasal ve sözleşme gereği kesintiler yapıldıktan sonra Yüklenici Alke İnş.San.ve Tic. A.Ş.- Güçlü İnş.San.ve Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığına ödenmesine,
- 10- Çorlu Deri İhtisas OSB Yönetim Kurulunun Sorumluluğu ve İSKİ Genel Müdürlüğünün kontrollüğünde yapımı devam eden Ergene Havzası OSB Müşterek Atıksu Arıtma Tesislerinde arıtılmış atıksuların Marmara Denizine Deşarjını sağlayacak Toplama Hatları, Tüneller ve Derin Deşarj Sistemi bileşeni olan "Derin Deniz Deşarjı Hattı" İnşaatı Yapım İşine ait 29.02.2016 tarihli 3 no'lu hakediş bedeli kapsamında Türkgücü OSB hissesi olan KDV dahil 389.305,00 TL'lik Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı adına T. Halk Bankası A.Ş.'ye karşı verilecek Borç Taahhütnamesinin Yönetim Kurulu Başkanı Tayyar ŞAŞMAZ ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili Süleyman Sırrı KOLOT tarafından imzalanmasına ve ilgili tutardan yasal ve sözleşme gereği kesintiler yapıldıktan sonra Yüklenici Doğuş İnş. ve Tic. A.Ş.'ne ödenmesine,
- 11- Çorlu Deri İhtisas OSB Yönetim Kurulunun Sorumluluğu ve İSKİ Genel Müdürlüğünün kontrollüğünde yapımı devam eden Ergene Havzası OSB Müşterek Atıksu Arıtma Tesislerinde arıtılmış atıksuların Marmara Denizine Deşarjını sağlayacak Toplama Hatları, Tüneller ve Derin Deşarj Sistemi bileşeni olan "Derin Deniz Deşarjı Hattı" İnşaatı Yapım İşine ait 31.03.2016 tarihli 4 no'lu hakediş bedeli kapsamında Türkgücü OSB hissesi olan KDV dahil 185.014,00 TL'lik Bilim



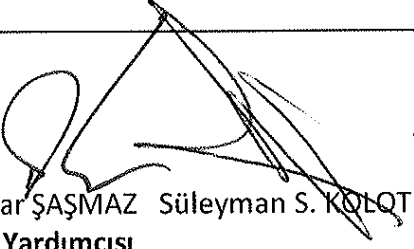
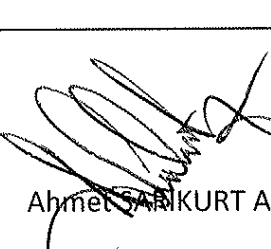
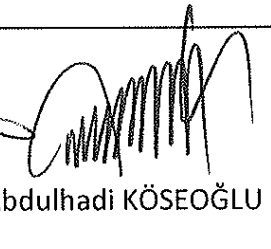
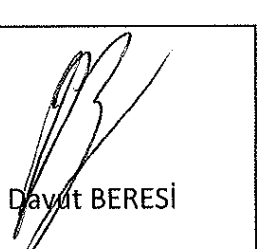
TÜRKGÜCÜ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ : 16/05/2016	KARAR NUMARASI : 2016/ 9
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Tayyar ŞAŞMAZ, Süleyman Sırrı KOLOT, Ahmet SARIKURT, Abdulhadi KÖSEOĞLU, Davut BERESİ

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı adına T. Halk Bankası A.Ş.'ye karşı verilecek Borç Taahhütnamesinin Yönetim Kurulu Başkanı Tayyar ŞAŞMAZ ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili Süleyman Sırrı KOLOT tarafından imzalanmasına ve ilgili tutardan yasal ve sözleşme gereği kesintiler yapıldıktan sonra Yüklenici Doğu İnş. ve Tic. A.Ş.'ne ödenmesine,

- 12- 215 Ada 1 Parselde açılan, Atıksu Arıtma Tesisi Yeraltı Suyu İşletme Kuyusuna, Empotek Mühendislik Danışmanlık San. Tic. Ltd. Şti. firmasından 7.885,00 TL + KDV karşılığında Lowara Marka "Dalgiç Pompa" satın alınarak ödemesinin yapılmasına,
- 13- 215 Ada 1 Parselde Atıksu Arıtma Tesisi Yeraltı Suyu İşletme Kuyusu Açılması işine karşılık 24.02.2016 tarih ve 2016/4-1 nolu Yönetim Kurulu Kararına istinaden ve Sözleşme gereği KDV dahil 59.472,00 TL'nin Armasan Sondaj Sanayi Murat ARMUTÇUOĞLU'na ödenmesine,
- 14- Bölge Müdürlüğümüze, Nisan ayında 4 kez gerçekleşen Büro Temizliği hizmetine karşılık Turuncu Grup Çiğdem İLHAN'a KDV dahil 320,00 TL'nin ödenmesine,
- 15- Bölgemiz yenilenen İnternet Sitesi dizayn-tasarım hizmetine istinaden Ümay Bilgisayar Ümit YADİGAR'a KDV dahil 2.000,00 TL'nin ödenmesine,
- 16- 2015 yılında gerçekleşen Arsa Satış Hasılatlarımızdan %1'lik KOSGEB payının 2016 Yılı Mayıs ayı sonuna kadar ödenmesi gereken 1.taksit ödeme tutarı olan 704,45 TL'nin Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığına ödenerek, 2015 Yılı YMM Raporumuzun KOSGEB Payının Ayrılması Bölümü, Detaylı Hesap Mizanında Arsa Satışları Bölümü ile ödeme dekontunun ilgili İdare Başkanlığına (KOSGEB) üst yazı ile gönderilmesine,
- 17- Evsel ve Endüstriyel Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı Yapım İşine ait 05.05.2016 tarihli 14 no'lu hakedişin imzalandıktan sonra onaylanması ve kredilendirilmesi için Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına gönderilmesine,

Katılanların oy birliği ile karar verildi.

			
Tayyar ŞAŞMAZ Vali Yardımcısı BAŞKAN	Süleyman S. KOLOT BAŞKAN V.	Ahmet SARIKURT ÜYE	Abdulhadi KÖSEOĞLU ÜYE
			Davut BERESİ ÜYE