

TÜRKGÜCÜ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ : 11/08/2016	KARAR NUMARASI : 2016/ 15
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Tayyar ŞAŞMAZ, Süleyman Sırrı KOLOT, Ahmet SARIKURT, Abdulhadi KÖSEOĞLU, Davut BERESİ

TÜRKGÜCÜ Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu, Tayyar ŞAŞMAZ Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda;

- 1- Çerkezköy OSB Yönetim Kurulunun Sorumluluğu ve İSKİ Genel Müdürlüğünün kontrollüğünde yapımı devam eden Ergene Havzası OSB Müşterek Atıksu Arıtma Tesislerinde arıtılmış atıksuların Marmara Denizine Deşarjını sağlayacak Toplama Hatları, Tüneller ve Derin Deşarj Sistemi bileşeni olan "Kara Boru Hattı" İnşaatı Yapım İşine ait 31.05.2016 tarihli 5 no'lu hakediş bedeli kapsamında Türkgücü OSB hissesi olan KDV dahil 420.404,00 TL'lik Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı adına T. Halk Bankası A.Ş.'ye karşı verilecek Borç Taahhünamesinin Yönetim Kurulu Başkanı Tayyar ŞAŞMAZ ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili Süleyman Sırrı KOLOT tarafından imzalanmasına ve ilgili tutardan yasal ve sözleşme gereği kesintiler yapıldıktan sonra Yüklenici Alke İnş.San.ve Tic. A.Ş.- Güçlü İnş.San.ve Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığına ödenmesine,
- 2- Çorlu Deri İhtisas OSB Yönetim Kurulunun Sorumluluğu ve İSKİ Genel Müdürlüğünün kontrollüğünde yapımı devam eden Ergene Havzası OSB Müşterek Atıksu Arıtma Tesislerinde arıtılmış atıksuların Marmara Denizine Deşarjını sağlayacak Toplama Hatları, Tüneller ve Derin Deşarj Sistemi bileşeni olan "Derin Deniz Deşarjı Hattı" İnşaatı Yapım İşine ait 30.04.2016 tarihli 5 no'lu hakediş bedeli kapsamında Bakanlık tarafından kredilendirilmesi uygun görülen hakediş toplamı olan 1.921.296,00 TL'nin (Türkgücü OSB Hissesi : 99.715,29 TL) Ödenebilir Kredi Bakiyesi olan (Kalan Ödeme) 1.214.296 TL'den Türkgücü OSB hissesi olan KDV dahil 99.156,00 TL 'lik Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı adına T. Halk Bankası A.Ş.'ye karşı verilecek Borç Taahhünamesinin Yönetim Kurulu Başkanı Tayyar ŞAŞMAZ ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili Süleyman Sırrı KOLOT tarafından imzalanmasına ve ilgili tutardan yasal ve sözleşme gereği kesintiler yapıldıktan sonra Yüklenici Doğuş İnş. ve Tic. A.Ş.'ne ödenmesine,
- 3- Bölgemiz Katılımcılarından Garanti Finansal Kiralama A.Ş.'nin 200 Ada 4 No'lu parseldeki 10.459,69 M2 hissesini RTA Laboratuvarları Biy. Ürn. İlaç Mak. San. Tic. A.Ş.'ye satış talebinin; 4562 Sayılı OSB Kanununun 3.maddesi, f bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 108. maddesine istinaden RTA Laboratuvarları Biy. Ürn. İlaç Mak. San. Tic. A.Ş.'den noter onaylı taahhüname alınması ve 15.02.2016 tarih ve 2016/1-1 no' lu Müteşebbis Heyet kararı gereği 8,00 TL/M2 + KDV arsa satış onayı hizmet bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,
- 4- Bölgemizde bulunan 188 Ada, 2 Parsel'i satın alarak faaliyette bulunmak isteyen "Tamcam Oto Cam San. A.Ş." firmasının "Temperli ve Lamine Cam Üretimi" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait işgal konularının ; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 4562 Sayılı OSB Kanunu 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer ilgili Meri Mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle Çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, Organize Sanayi Bölgemiz Merkezi Atıksu arıtma Tesisi devreye alınmadan önce faaliyete geçmesi durumunda oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması ve gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması, prosten çıkabilecek tehlikeli atıkların bertaraf tesislerine gönderilmesi, ilgili idareden ÇED görüşünün alınması şartıyla uygun bulunmasına,



Handwritten signatures of the board members: Tayyar ŞAŞMAZ, Süleyman Sırrı KOLOT, Ahmet SARIKURT, Abdulhadi KÖSEOĞLU, and Davut BERESİ.

TÜRKGÜCÜ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ : 11/08/2016	KARAR NUMARASI : 2016/ 15
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Tayyar ŞAŞMAZ, Süleyman Sırrı KOLOT, Ahmet SARIKURT, Abdulhadi KÖSEOĞLU, Davut BERESİ

- 5- Bölgemiz Katılımcılarından Ensar Cam İnş. Gıda ve Hediyelik Eşya İth. İhr. Ltd. Şti.'nin 188 Ada 2 No'lu parseldeki 8.473,80 M2 hissesini Tamcam Oto Cam San. A.Ş.'ye satış talebinin; 4562 Sayılı OSB Kanununun 3.maddesi, f bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 108. maddesine istinaden Tamcam Oto Cam San. A.Ş.'den noter onaylı taahhütname alınması ve 15.02.2016 tarih ve 2016/1-1 no' lu Müteşebbis Heyet kararı gereği 8,00 TL/M2 + KDV arsa satış onayı hizmet bedeli tahsil edilmesine şartıyla uygun bulunmasına,
- 6- Bölgemizde bulunan 189 Ada, 2 Parsel'i satın alarak faaliyette bulunmak isteyen "Seval Gıda San. Ve Tic. Ltd. Şti." firmasının "Et Ürünleri Üretimi" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait işgal konularının ; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 4562 Sayılı OSB Kanunu 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer ilgili Meri Mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle Çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, Organize Sanayi Bölgemiz Merkezi Atıksu arıtma Tesisi devreye alınmadan önce faaliyete geçmesi durumunda oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması ve gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması, proseten çıkabilecek tehlikeli atıkların bertaraf tesislerine gönderilmesi, ilgili idareden ÇED görüşünün alınması şartıyla uygun bulunmasına,
- 7- Bölgemiz Katılımcılarından Özden Cam San. Ve Tic. Ltd. Şti.'nin 189 Ada 2 No'lu parseldeki 9180,98 M2 hissesini Seval Gıda San. Ve Tic. Ltd. Şti.'ne satış talebinin; 4562 Sayılı OSB Kanununun 3.maddesi, f bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 108. maddesine istinaden Seval Gıda San. Ve Tic. Ltd. Şti.'den noter onaylı taahhütname alınması ve 15.02.2016 tarih ve 2016/1-1 no' lu Müteşebbis Heyet kararı gereği 8,00 TL/M2 + KDV arsa satış onayı hizmet bedeli tahsil edilmesine şartıyla uygun bulunmasına,
- 8- Bölgemiz Katılımcılarından Dursun Çelik'in 186 Ada, 2 nolu parselde bulunan 178,75/9112,19 m² hissesini Kemal Çınar'a satış talebinin uygunluğuna,
- 9- Bölgemiz Katılımcılarından Marla MarQa Yağ Petrol Ürünleri ve Geri Kazanım İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.'nin yer seçimi tesis kurma izin talebi uygun olduğundan düzenlenmesine,
- 10- Bölgemiz Katılımcılarından Koç Elektrik Plastik San. Ve Tic. Ltd. Şti.'nin iş yeri açma ve çalışma ruhsat talebi uygun olduğundan ruhsatın düzenlenmesine,
- 11- Bölgemiz Katılımcılarından Beşel Basım San. Ve Tic. A.Ş.'nin ilave yapı ruhsat talebinin, teknik inceleme raporu doğrultusunda uygunluğuna,
- 12- Bölgemiz Katılımcılarından;
 - a) Paşa Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.'nin hafta sonu çalışma ruhsat talebi uygun olduğundan ruhsatın düzenlenmesine,
 - b) Termo Teknik Tic. Ve San. A.Ş.'nin hafta sonu çalışma ruhsat talebi uygun olduğundan ruhsatın düzenlenmesine,
- 13- Çevre Danışmanlık Hizmeti satın aldığımız Ema Grup Danışmanlık Müh. Ltd. Şti. sözleşmesinin, mevcut sözleşmesi ile aynı şartlar altında 1 (bir) yıl daha uzatılmasına,



(Handwritten signatures and marks)

TÜRKGÜCÜ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ : 11/08/2016	KARAR NUMARASI : 2016/ 15
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Tayyar ŞAŞMAZ, Süleyman Sırrı KOLOT, Ahmet SARIKURT, Abdulhadi KÖSEOĞLU, Davut BERESİ

14- Çorlu Belediyesinin;

- 207 Ada, 1 parseldeki 343,97 m² hissesini İnsan Hak ve Hürriyetleri ve İnsani Yardım Vakfına satışı için, sözü geçen parselde 3.hissedar olmamızdan kaynaklanan muvafakat talebinin uygunluğuna,
- 208 Ada, 5 parseldeki 143,08 m² hissesini Uğur Beton Metal ve Plastik San. Turz. Tic. Ltd. Şti.'ne satışı için, sözü geçen parselde 3.hissedar olmamızdan kaynaklanan muvafakat talebinin uygunluğuna,

15- Muhtelif Ödemeler kapsamında;

- 24.02.2015 tarih ve 2015/6-4 no'lu Yönetim Kurulu kararı gereği imzalanan protokole istinaden Çorlu Deri İhtisas OSB'ye Atıksu Hizmet Bedeli karşılığında toplam KDV dahil 640,74 TL'nin ödenmesine,
- Bölge Müdürlüğü Büro Temizlik hizmetine karşılık (Temmuz ayında gerçekleşen 3 Yarım gün) Turuncu Grup Çiğdem İLHAN'a KDV dahil 240,00 TL'nin ödenmesine,

Katılanların oy birliği ile karar verildi.



Tayyar ŞAŞMAZ
Vali Yardımcısı
BAŞKAN

Süleyman S. KOLOT
BAŞKAN V.

Ahmet SARIKURT
ÜYE

Abdulhadi KÖSEOĞLU
ÜYE

Davut BERESİ
ÜYE