

TÜRKGÜCÜ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ : 24/11/2016	KARAR NUMARASI : 2016/22
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Tayyar ŞAŞMAZ, İsmail KÖROĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Engin ADIGÜZELOĞLU

TÜRKGÜCÜ Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu, Tayyar ŞAŞMAZ Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda;

- 1- 24.11.2016 tarih ve 2016/6 sayılı Müteşebbis Heyet Toplantısında Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilen Tayyar ŞAŞMAZ' ın Yönetim Kurulu Başkanlığına, İsmail KÖROĞLU' nun Yönetim Kurulu Başkan Vekilliğine seçilmesine,
- 2- 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 11.maddesi gereğince Türkgücü Organize Sanayi Bölgesini temsil ve ilzam etmeye Yönetim Kurulu Başkanı Tayyar ŞAŞMAZ, Yönetim Kurulu Başkan Vekili İsmail KÖROĞLU, Yönetim Kurulu Üyeleri Ahmet SARIKURT, Engin ADIGÜZELOĞLU ve Tolga GÖÇMEN' in yetkilendirilmesine ve İmza Sirkülerinin çıkarılarak Bakanlığa gönderilmesine,
- 3- Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 11.11.2016 tarihinde onaylanarak kredilendirilmesi uygun bulunan Evsel ve Endüstriyel Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı Yapım İşine ait KDV dahil 1.029.543,00 TL tutarındaki 10.10.2016 tarihli 18 no'lu hakedişe ilişkin olarak; 2016 Yatırım Programıyla Bölgemize tahsis edilen 6.000.000,00 TL krediye istinaden (kalan tahsis tutarı kadar) ödenmesi uygun görülen tutar olan 265.336,00 TL'den yasal kesintiler yapıldıktan sonra Yüklenici Özben İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne ödenmesine,
- 4- 04.04.2014 tarihinde yer teslimi yapılan Türkgücü OSB Atıksu Arıtma Tesisi inşaatı tamamlanarak Geçici Kabul için hazır hale getirildiğinden, Yüklenici Özben İnşaat San. ve Tic.Ltd.Şti.'nin Geçici Kabul müracaatının Bakanlığa gönderilmesine,
- 5- Mevcut Sanayi Parselini, Hizmet Destek Alanına çevirme taleplerine istinaden;
 - a) S.S. Çorlu Gıda Toptancıları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifinin, halihazırda faaliyet gösterdiği 168 ada 1 parselin önceki durumunda Ticari Alan fonksiyonun bulunduğu, Organize Sanayi Bölgesi içerisinde alındıktan sonra da aynı faaliyetini sürdürdüğü, plan tekniği açısından OSB içerisindeki bu yerin Hizmet Destek Alanı olması gerektiğinden; S.S. Çorlu Gıda Toptancıları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifinin, halihazırda faaliyet gösterdiği 168 ada 1 parselin hizmet destek alanına belirlenmesine,
 - b) Rakel Nahmıyas-Riva Şalhon-Şela Haviyo-Aylin Duvenyaz Nommaz' ın 171 Ada 6 Parselde, kendi şirketlerinde ürettikleri ürünleri depolamak amacıyla Depo yeri olarak kullanmak istedikleri, bu nedenle bahsi geçen faaliyetin mevzuat gereği hizmet destek alanı içerisinde olması gerektiğinden OSB sınırları içerisinde bulunan 171 ada 6 parselin hizmet destek alanı olarak belirlenmesine,
 - c) Sas Tekstil San. ve Tic. A.Ş.'nin 212 Ada 2 Parsel ile ilgili,
Net Tekstil San.ve Tic. A.Ş.'nin 202 Ada 1 ve 2 Parseller ile ilgili,
Fahriye Erdem – Yenibosna Petrol ve İnş. Ltd. Şti.'nin 212 Ada 3 numaralı sanayi parsellerinin Hizmet Destek Alanı olarak belirlenmesine ilişkin dilekçelerinde;
Belirtilen alanlarda ne tür faaliyette bulunacaklarına dair somut proje ya da belge ile taleplerinin alınarak tekrar değerlendirilmesine

6- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen "İstanbul Gümüş Rafinerisi A.Ş." firmasının "Kıymetli Metal Geri Kazanımı" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait işgal konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesislerden" olmaması, Bölgemizde yeraltı



(Handwritten signatures and initials)

TÜRKGÜCÜ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ : 24/11/2016	KARAR NUMARASI : 2016/22
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Tayyar ŞAŞMAZ, İsmail KÖROĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Engin ADIGÜZELOĞLU

suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 4562 Sayılı OSB Kanunu 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer ilgili Meri Mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle Çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, Organize Sanayi Bölgemiz Merkezi Atıksu Arıtma Tesisi devreye alınmadan önce faaliyete geçmesi durumunda oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması ve gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması, prosesten çıkabilecek tehlikeli atıkların bertaraf tesislerine gönderilmesi, ilgili idareden ÇED görüşünün alınması şartıyla uygun bulunmasına,

- 7- Bölgemiz Katılımcılarından Çelik Çorap San. ve Tic. A.Ş.'nin 211 ada 6 parselde malik durumundaki aşağıdaki Kişi/Şirket hisselerini satın alma talebinin uygunluğuna,

Fahriye ERDEM 102191/4231121
Yenibosna Petrol ve İnş. Ltd. Şti. 102191/4231121
Tayfun Zingil 43932/4231121
Tufan Zingil 43932/4231121

- 8- Bölgemiz Katılımcılarından Orsan Ticari Araç Sis. Ltd. Şti.'nin Hafta Tatili Çalışma Ruhsat talebi uygun bulunduğundan, Ruhsatın düzenlenmesine,

- 9- Yönetim Aidatını zamanında ödemeyen parsel sahipleri ve katılımcılar hakkında; karar tarihi itibari ile aralıksız 3 ay ödememiş olanlarla ilgili olarak alacağın tahsili için yasal işlem başlatmak üzere OSB Avukatı Selin Baysan ŞİŞMAN'ın yetkilendirilmesine,

- 10- Ergene Havzası OSB Müşterek Atıksu Arıtma Tesislerinde Arıtılmış Atıksuların Marmara Denizine Deşarjını sağlayacak Toplama Hattı ve Derin Deşarj Sistemi Projesinin gerçekleştirilmesinde, Kamu Kurum ve Kuruluşlarından gereken görüş ve izinlerin alınması, uygulama projeleri ile revizyon ve ihale dokümanları hazırlanması ile Yapım, İşletmeye Alma Teknik Danışmanlık İş Hizmet Alımının; 1 yıllık bedeli olarak payımıza düşen toplam 33.158,00 TL'nin 4 eşit taksitte 8.289,50 TL olarak Tekirdağ Ergene Derin Deşarj A.Ş.'ye ödenmesine,

- 11- OSB Müdürlüğümüzün yeni yerine taşınması nedeniyle düzenlenen toplantı salonunda daha etkin sunum yapılması amacıyla 65 inç büyüklüğünde Televizyon cihazının Kdv dahil 7.413,00 TL bedelinin Teknosa Tekirdağ mağazasından satın alınmasına,

Katılanların oy birliği ile karar verildi.



Tayyar ŞAŞMAZ
Vall Yardımcısı
BAŞKAN

İsmail KÖROĞLU
BAŞKAN V.

Ahmet SARIKURT
ÜYE

Tolga GÖÇMEN
ÜYE

Engin ADIGÜZELOĞLU
ÜYE