

## ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

<b>KARAR TARİHİ : 25/09/2017</b>	<b>KARAR NUMARASI : 2017/20</b>
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Bekir Sıtkı HANLIOĞLU, İsmail KÖROĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Engin ADIGÜZELOĞLU

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu, Bekir Sıtkı HANLIOĞLU Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda,

- 1- Bölgemiz Katılımcılarından Koç Elektrik Plastik San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin Plastik Granül Üretimi konusunda 18.795,57 m<sup>2</sup> olan 176 Ada 4 Parsel üzerinde mevcut 4.191,75 m<sup>2</sup> kapalı alanda faaliyet göstermektedir. Mevcut faaliyet konusu olan "plastik granül üretimi" için mevcut üretimde kullanılan hammaddelere alternatif olarak kullanılmak üzere hurda plastik temin ederek tehlikesiz atık (plastik) geri kazanım faaliyetinde bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen iştiğal konularının "OSB 'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, hammaddeye alternatif olmak üzere ilave edilecek proses kaynaklı faaliyet; 4562 sayılı OSB Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 101. Madde a) Karma ve İhtisas OSB'lerde; 9) Çevre ve Şehircilik Bakanlığının olumlu görüşü doğrultusunda OSB tarafından kurulmasına izin verilen; kullanılmış yağın yeniden rafine edilmesi ve/veya başka bir ürüne çevrilerek tekrar kullanımı, metal, plastik, ahşap, naylon, lastik, kauçuk, kağıt, karton cam, iplik ve benzeri atık ve hurdaları ara veya nihai ürüne çeviren tesisler hariç olmak üzere, her türlü atığın; geri kazanım, ayrıştırılması, yakılması, gazlaştırılması, kimyasal yolla arıtılması, nihai ve/veya ara depolanması ve/veya araziye gömülmesine ilişkin tesisler" Maddesine göre hurda plastiğin ara veya nihai ürüne dönüşümü gerçekleştirileceğinden 101. Maddesinde belirtilen "Karma OSB'lerde Kurulamayacak Tesisler" kapsamında olmadığından uygun bulunmasına,
- 2- Bölgemiz Katılımcılarından Rifat BEKTAŞ'ın 190 Ada 5 No'lu Parseldeki 6.841,68 Metrekare hissesini Özismak İstif Makinaları San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne satış talebinin; 4562 Sayılı OSB Kanununun 3. maddesinin f bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 108. maddesine istinaden Özismak İstif Makinaları San. ve Tic. Ltd. Şti. 'nin noter onaylı taahhüname alınması ve 26.12.2016 tarih ve 2016/7-2 no'lu Müteşebbis Heyet Kararı gereği 9,00 TL/M<sup>2</sup> + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,
- 3- Bölgemizde yer satın alarak tesis kurmak isteyen" Özismak İstif Makinaları San. ve Tic. Ltd. Şti" Firmasının "Sipariş alımı, planlama, malzeme temini süreçleri ardından imalatı içeren giyotin saç kesim-büküm-kesim-torna-freze, kaynak işlemleri" imalatı kurarak Bölgemizde faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait iştiğal konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 4562 Sayılı OSB Kanunu 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer ilgili Mer-i Mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle Çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, Organize Sanayi Bölgemiz Merkezi Atıksu arıtma Tesisi devreye alınmadan önce faaliyete geçmesi durumunda oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması ve gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması, prosten çıkabilecek tehlikeli atıkların bertaraf tesislerine gönderilmesi, ilgili idareden ÇED görüşünün alınması şartıyla uygun bulunmasına,



## ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

**KARAR TARİHİ : 25/09/2017**

**KARAR NUMARASI : 2017/20**

Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili  
ve Üyelerinin Adı ve Soyadı

Bekir Sıtkı HANLIOĞLU, İsmail KÖROĞLU, Ahmet  
SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Engin ADIGÜZELOĞLU

- 4- Çorlu 1 OSB atıksu şebeke ve kollektör hatları Altyapı Projelerinin geçtiği alanlarda Kamulaştırma Kanunu ve 4562 sayılı OSB Kanununa göre yapılacak özel mülke konu taşınmazlara denk gelen daimi ve geçici irtifak haklarının Acele Kamulaştırma kapsamında açılan 78 dava dosyalarına ilişkin 3 mahkemede 26'şar adet dosya olmak üzere (26 x 3) Çorlu Hukuk Mahkemeleri Vezne Portal Hesabına (Vakıfbank Çorlu Şubesi-TR30 0001 5001 5800 7292 5984 03) keşif bedelleri ve diğer masraflar / harcamaların ayrıca adımıza yapılan masraflara istinaden ilgili tutarların Av. Emrah TUNCA'ya ödenmesine,

Katılanların oy birliği ile karar verildi.

Bekir Sıtkı HANLIOĞLU  
Vali Yardımcısı  
BAŞKAN

İsmail KÖROĞLU  
BAŞKAN V.

Ahmet SARIKURT  
ÜYE

Tolga GÖÇMEN  
ÜYE

Engin ADIGÜZELOĞLU  
ÜYE