

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ :09/11/2017	KARAR NUMARASI : 2017/24
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Bekir Sıtkı HANLIOĞLU, İsmail KÖROĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Engin ADIGÜZELOĞLU

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu, Bekir Sıtkı HANLIOĞLU Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda,

- 1- Bölgemiz Katılımcılarından 168 Ada 1 Parseldeki S.S. Çorlu Gıda Toptancıları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi bünyesinde, 50.236,30 m² üzerindeki Bağımsız Bölüm No: 15'deki (931099/1004726) 900/50000 arsa payı üzerinden 931,099 m² hissenin maliki olan Ata Ersan EKMEKÇİ'nin, Adem DEMİRDAŞ 'a ve Bölgemiz Katılımcılarından 168 Ada 1 Parseldeki S.S. Çorlu Gıda Toptancıları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi bünyesinde, 50.236,30 m² üzerindeki Bağımsız Bölüm No: 15'deki (931099/1004726) 900/50000 arsa payı üzerinden 931,099 m² hissenin maliki olan Nebahat EKMEKÇİ 'nin yasal mirasçıları olan Ata Ersan EKMEKÇİ, Zeynep Özlem SCHMİDT ve İpek Deniz EKMEKÇİ 'nin Adem DEMİRDAŞ 'a satış taleplerinin; 4562 Sayılı OSB Kanununun 3. maddesinin f bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 108. maddesine istinaden Adem DEMİRDAŞ 'dannoter onaylı taahhütname alınması ve 26.12.2016 tarih ve 2016/7-2 no'lu Müteşebbis Heyet Kararı gereği 9,00 TL/M² + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,
- 2- Bölgemiz Katılımcılarından Kemal ÇINAR 'ın"“Talaşlı İmalat, Kaynak ve Montaj” imalatı kurarak Bölgemizde faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait işgal konularının; “OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den” olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 4562 Sayılı OSB Kanunu 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer ilgili Mer-i Mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle Çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, Organize Sanayi Bölgemiz Merkezi Atıksu arıtma Tesisi devreye alınmadan önce faaliyete geçmesi durumunda oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması ve gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması, prosten çıkabilecek tehlikeli atıkların bertaraf tesislerine gönderilmesi, ilgili idareden ÇED görüşünün alınması ve Elektrostatik toz boyama işlemi öncesinde yüzey temizleme işleminin yıkama olarak yapılması halinde OSB Müdürlüğüne bilgi verilmesi şartıyla uygun bulunmasına,
- 3- Bölgemiz Katılımcılarından Bilsay KERETLİ'nin 214 Ada 2No'lu Parseldeki (795663/822798) 7.956,63 Metrekare hissesini Propack Plastik Ambalaj ve Makina San. Tic. A.Ş. 'yesatış talebinin; 4562 Sayılı OSB Kanununun 3. maddesinin f bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 108. maddesine istinaden Propack Plastik Ambalaj ve Makina San. Tic. A.Ş. 'den noter onaylı taahhütname alınması ve 26.12.2016 tarih ve 2016/7-2 no'lu Müteşebbis Heyet Kararı gereği 9,00 TL/M² + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına ve Yalçın ABDİK 'in 214 Ada 2 Nolu Parseldeki (27135/822798) 271,35 Metrekare hissesini Propack Plastik Ambalaj ve Makina San. Tic. A.Ş. 'ye satış talebinin; 4562 Sayılı OSB Kanununun 3. maddesinin f bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 108. maddesine istinaden Propack Plastik Ambalaj ve Makine San. Tic. A.Ş.'den noter onaylı taahhütname alınması ve 26.12.2016 tarih ve 2016/7-2 no'lu Müteşebbis Heyet Kararı gereği 9,00 TL/M² + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,

Trakya Meslek Eğitim Hiz. ve San. Tic. Ltd. Şti. 'nin OSB sınırları içerisinde Anadolu Meslek, Teknik Meslek ve Endüstri Meslek v.b. diğer lise ve okul türleri ile ticari amaçlı işyerleri açma talebinin uygunluğuna ve Bölgemiz Katılımcılarından 212 Ada 3 No'lu Parseldeki Fahriye ERDEM'in



Handwritten signatures of the board members.

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ :09/11/2017	KARAR NUMARASI : 2017/24
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Bekir Sıtkı HANLIOĞLU, İsmail KÖROĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Engin ADIGÜZELOĞLU

4.468,16 Metrekare Hissesini ve aynı parseldeki Yenibosna Petrol ve İnş. Ltd. Şti. 'nin 4.468,16 Metrekare hissesini Okul ve İşyeri yapılmak üzere Tahir Fırat ŞUEKİNCİ ve Mahir Murat ŞUEKİNCİ'ye satış talebinin; 4562 Sayılı OSB Kanununun 3. maddesinin f bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 108. maddesine istinaden noter onaylı taahhütname alınması ve 26.12.2016 tarih ve 2016/7-2 no'lu Müteşebbis Heyet Kararı gereği 9,00 TL/M² + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,

- 5- İstanbul 10. İcra Müdürlüğünün (Dosya No: 2017/5600 E.) Borçlusu Ensar Cam İnş. Gıda ve Hed. Eşya İth. İhr. Ltd. Şti. olan ve Alacaklı Türk Ekonomi Bankası A.Ş. lehine satış işlemine ilişkin görüş talebine istinaden;
 - a) 4562 Sayılı OSB Kanunu 3. Maddesinin f bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 108. maddesine istinaden ilgili parselin maliki olacak kişi/firmadan noter tasdikli taahhütname alınması,
 - b) Taşınmaza ait yönetim aidat borçlarının ödenmesi (09.11.2017 tarihi itibarıyla gecikme cezası dahil 8.192,89 TL + satış tarihine kadar tahakkuk edecek tutar)
 - c) Taşınmaza ait ortak altyapı tesisi yatırıma katılım paylarının ödenmesi (09.11.2017 tarihi itibarıyla 7.809,68 TL + satış tarihine kadar tahakkuk edecek tutar) koşulları ile muvafakat edilmesine,
- 6- Altyapı işleri kapsamında Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından istenen istinat duvarı projelerinin yapım işi için Alptekin ŞAKALAR'a yaptırılarak stopaj düşüldükten sonra 10.000,00 TL + KDV ödenmesine,
- 7- Bölgemiz Katılımcılarından Supaş Makine ve Otomat San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin, 174 Ada 3 Parselde maliki olduğu hissesine ilişkin ipotek verme talebinin, aynı parselde OSB tüzel kişiliğine ait 29942/433500 (299,42 Metrekare) hissemize ipotek konulmaması kaydıyla uygun bulunmasına
- 8- Muhasebe Sorumlusu Ferdi CEYLAN'ın Mali Müşavirlik konumuna yükselmesi nedeniyle 27.12.2013 tarih 2013/11-1 Sayılı Müteşebbis Heyet Kararına istinaden mevcut net ücretinin 2.967,00 TL (AGİ + Yemek) olarak 01.11.2017 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere revize edilmesine,
- 9- Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgemiz Atıksu arıtma tesisine bağlanacak atıksu kolektör hatları güzergahı üzerinde bulunan ve Bölgemiz onaylı sınırına alınan özel mülkiyete konu parseller üzerinde Bakanlar kurulunca 01.05.2017 tarih ve 2017/10131 sayılı acele kamulaştırma kararı alınan ve Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının 03.08.2017 tarih ve 59E.3167 sayılı yazısına istinaden; yaklaşık olarak bir yıl proje ve ihale aşaması, 2 yıl inşaat yapım süresi dikkate alınarak kalıcı irtifak ve 3 yıllık geçici irtifak tesis edilmesinin uygun bulunmasına ve konunun Tekirdağ Valiliğine onay için sunulmasına,

Katılanların oy birliği ile karar verildi.



Bekir Sıtkı HANLIOĞLU
Vali Yardımcısı
BAŞKAN

İsmail KÖROĞLU
BAŞKAN V.

Ahmet SARIKURT
ÜYE

Tolga GÖÇMEN
ÜYE

Engin ADIGÜZELOĞLU
ÜYE