

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ :11/01/2018	KARAR NUMARASI : 2018/01
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Bekir Sıtkı HANLIOĞLU, İsmail KÖROĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Engin ADIGÜZELOĞLU

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu, Bekir Sıtkı HANLIOĞLU Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda,

- 1- Çorlu Deri İhtisas OSB Yönetim Kurulunun Sorumluluğu ve İSKİ Genel Müdürlüğünün kontrollüğünde yapımı devam eden Ergene Havzası OSB Müşterek Atıksu Arıtma Tesislerinde arıtılmış atıksuların Marmara Denizine Deşarjını sağlayacak Toplama Hatları, Tüneller ve Derin Deşarj Sistemi bileşeni olan "Derin Deniz Deşarjı Hattı" İnşaatı Yapım İşine ait 31.10.2017 tarihli 16 no'lu hakediş bedeli kapsamında Bakanlık tarafından kredilendirilen Çorlu 1 OSB hissesi olan KDV dahil 312.344,00,00 TL'lik Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı adına T. Halk Bankası A.Ş.'ye karşı verilecek Borç Taahhütnamesinin imzalanmasına ve ilgili tutardan yasal ve sözleşme gereği kesintiler yapıldıktan sonra Yüklenici Doğu İnş. ve Tic. A.Ş.'ne ödenmesine,
- 2- Çerkezköy OSB Yönetim Kurulunun Sorumluluğu ve İSKİ Genel Müdürlüğünün kontrollüğünde yapımı devam eden Ergene Havzası OSB Müşterek Atıksu Arıtma Tesislerinde arıtılmış atıksuların Marmara Denizine Deşarjını sağlayacak Toplama Hatları, Tüneller ve Derin Deşarj Sistemi bileşeni olan "Kara Boru Hattı" İnşaatı Yapım İşine ait 31.08.2017 tarihli 15 no'lu hakediş bedeli kapsamında Bakanlık tarafından kredilendirilen (Kalan Tutar) Çorlu 1 OSB hissesi olan 167.806,00 TL'lik; 30.09.2017 tarihli 16 no'lu hakediş bedeli kapsamında Bakanlık tarafından kredilendirilen (Kalan Tutar) Çorlu 1 OSB hissesi olan 112.697,00 TL'lik ve aynı yapım işine ait 31.10.2017 tarihli 17 no'lu hakediş bedeli kapsamında Bakanlık tarafından kredilendirilen Çorlu 1 OSB hissesi olan 464.946,00 TL'lik ve aynı yapım işine ait 30.11.2017 tarihli 18 no'lu hakediş bedeli kapsamında Bakanlık tarafından kredilendirilen Çorlu 1 OSB hissesi olan 739.854,00 TL'lik Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı adına T. Halk Bankası A.Ş.'ye karşı verilecek Borç Taahhütnamesinin imzalanmasına ve ilgili tutarlardan yasal ve sözleşme gereği kesintiler yapıldıktan sonra Yüklenici Alke İnş. San. ve Tic. A.Ş.- Güçlü İnş. San.ve Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığına ödenmesine,
- 3- OSB Uygulama Yönetmeliğinin 59.maddesine istinaden; Belediye sınırları dışına yapılacak geçici seyahatler için Harcırah (Yolluk) gündelik olarak, Müteşebbis Heyet, Yönetim Kurulu, Denetim Kurulu Üyeleri, Bölge Müdürü ve Bölge Müdürlüğü Personellerine 2018 yılı için ulaşım bedeli artı günlük net 250,00 TL ödenmesine,
- 4- Bölgemiz Katılımcılarından Özismak İstif Makinaları San. ve Tic. Ltd. Şti. yer seçimi ve tesis kurma izin talebi uygun olduğundan düzenlenmesine,
- 5- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen Evdema Yapı Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş. firmasının "mobilya üretimi" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait iştegal konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 4562 Sayılı OSB Kanunu 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer ilgili Meri Mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle Çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, Organize Sanayi Bölgemiz Merkezi Atıksu arıtma Tesisi devreye alınmadan önce faaliyete geçmesi durumunda oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması ve gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması, prosten çıkabilecek tehlikeli atıkların bertaraf tesislerine gönderilmesi, ilgili idareden ÇED görüşünün alınması şartıyla uygun bulunmasına,



ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ :11/01/2018	KARAR NUMARASI : 2018/01
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Bekir Sıtkı HANLIOĞLU, İsmail KÖROĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Engin ADIGÜZELÖĞLU

- 6- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen Akspa Dantel Brode San. ve Tic. A.Ş. firmasının "Tekstil Üretimi (Dantel Brode Fabrikası)" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait işgal konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 4562 Sayılı OSB Kanunu 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer ilgili Meri Mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle Çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, Organize Sanayi Bölgemiz Merkezi Atıksu arıtma Tesisi devreye alınmadan önce faaliyete geçmesi durumunda oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması ve gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması, prosten çıkabilecek tehlikeli atıkların bertaraf tesislerine gönderilmesi, ilgili idareden ÇED görüşünün alınması şartıyla uygun bulunmasına,
- 7- Bölgemiz Katılımcılarından Yalçın ABDİK'in 208 Ada 9 No'lu Parseldeki 86650/1801729 ve 28275/1801729 Metrekare (1.149,25 m²) hissesini Akspa Dantel Brode San. ve Tic. A.Ş.'ye satış talebinin; 4562 Sayılı OSB Kanununun 3. maddesinin f bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 108. maddesine istinaden Akspa Tekstil San. San. ve Tic. A.Ş. 'den noter onaylı taahhütname alınması ve 27.12.2017 tarih ve 2017/05-2 no'lu Müteşebbis Heyet Kararı gereği 12,00 TL/M² + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,
- 8- Bölgemiz Katılımcılarından Akspa Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 208 Ada 9 No'lu Parseldeki 1686804/1801729 Metrekare (16.868,04 m²) hissesini Akspa Dantel Brode San. ve Tic. A.Ş.'ye satış talebinin; 4562 Sayılı OSB Kanununun 3. maddesinin f bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 108. maddesine istinaden Akspa Tekstil San. San. ve Tic. A.Ş. 'den noter onaylı taahhütname alınması ve 27.12.2017 tarih ve 2017/05-2 no'lu Müteşebbis Heyet Kararı gereği 12,00 TL/M² + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,
- 9- Bölgemiz Katılımcılarından Propack Plastik Ambalaj ve Makine San. Tic. A.Ş. 'nin 214 Ada 1 Parsel ve 214 Ada 2 no'lu parselleri için tevhid talebi uygun görülmüş olup, dosyanın gerekli dokümanlar hazırlanarak onay için Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına gönderilmesine,
- 10- Çorlu 3. İcra Müdürlüğü 2018/11 sayılı icra dosyasının ödeme emri 09.01.2018 tarihinde tarafımıza tebliğ edilen aleyhimize açılan icra takibi incelenmiş olup, alacaklı şirket ile aramızda herhangi hukuki bir bağ bulunmaması sebebi ile yasal süre olan 7 gün içerisinde ilgili icra dairesine Av. Selin Baysan ŞİŞMAN aracılığı ile itiraz dilekçesi verilmesine,

Katılanların oy birliği ile karar verildi



Bekir Sıtkı HANLIOĞLU
Vali Yardımcısı
BAŞKAN

İsmail KÖROĞLU
BAŞKAN V.

Ahmet SARIKURT
ÜYE

Tolga GÖÇMEN
ÜYE

Engin ADIGÜZELÖĞLU
ÜYE