

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ :27/02/2018	KARAR NUMARASI : 2018/04
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Bekir Sıtkı HANLIOĞLU, İsmail KÖROĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Engin ADIGÜZELOĞLU

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu, Bekir Sıtkı HANLIOĞLU Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda,

- 1- Bölgemiz Katılımcılarından Termo Teknik Tic. ve San. A.Ş.'nin 01/03/2016 tarih ve 2016/1 nolu yapı ruhsatına süre uzatımı talebinin, yangın uygulama projeleri ve yapım safhası devam ettiğinden OSB Uygulama Yönetmeliğinin 88. maddesi gereği 2(iki) yıl uzatılmasının uygunluğuna,
- 2- a) Bölgemizde inşa edilecek Altyapı inşaatımıza ait birim fiyatlı işlerin bedeli ilgili Kamu Kurumları tarafından yayımlanan 2017 yılı birim fiyatları ile hazırlanmış olup, uygulama 2018 yılı birim fiyatları ile yapılacaktır.
b) Keşif cetvelinde yer alan poz numaralarının ilgili Kamu Kurumlarının yayımladığı 2018 yılı Birim fiyatları içinde bulunmadığı veya değiştirildiği durumlarda söz konusu imalatlar için 2018 yılı birim fiyatlarındaki muadili pozlar kullanılacaktır.
c) Pozların Analizinde bir değişiklik olsa dahi Uygulama İlgili Kamu Kurumların 2018 yılındaki Birim Fiyatlarında yer alan analizler esas alınarak yapılacaktır.
- 3- Bölgemiz Katılımcılarından Demfood Gıda Reklam Tekstil İth. İhr. San. İç ve Dış Ltd. Şti.'nin işyeri açma ve çalışma ruhsat talebi uygun bulunduğundan ruhsatın düzenlenmesine,
- 4- Bölgemiz Katılımcılarından Köseoğlu Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.'nin yapı kullanma izin belgesi düzenleme talebi uygun bulunduğundan, yapı kullanma izin belgesinin düzenlenmesine,
- 5- Bölgemiz Katılımcılarından Örteks Deri Suni Deri Teks. San. Ve Tic. A.Ş. 'nin faaliyet konusu gereği bağımsız parsel oluşturarak ayrı bir üretim alanı ve faaliyeti gerçekleştirmek amaçlı 211 Ada, 4 Parselin ifraz talebi ile ilgili olarak,

Katılımcı mülkiyetinde olup faaliyet konusu gereği bağımsız parsellerde ayrı bir üretim faaliyeti gerçekleştireceği, arsa spekülasyonu amaçlı ifraz yapılmadığı ve ticari amaçla kullanılmadığının anlaşıldığı ayrıca katılımcı tarafından ifraz sonrası oluşacak parsellerde yönetmelikte belirtilen yapılaşma şartlarını sağlayacak şekilde bir yıl içinde yapı ruhsatını alarak inşaata başlanacağı ve yapı ruhsatı tarihinden itibaren iki yıl içinde üretime geçileceği hususunda noter tasdikli taahhütname verileceğinin kabul edilmesinden dolayı ilgili ifraz işlemi OSB Uygulama Yönetmeliğinin 76. Maddesinin 2 (ç) bendine istinaden uygun görülmüş olup, dosyanın gerekli dokümanlar hazırlanarak onay için Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na gönderilmesine,

- 6- Bölgemiz Katılımcılarından CVİZ Ceviz Üretim Pazarlama San. Ve Tic. A.Ş.'nin faaliyet konusu gereği bağımsız parsel oluşturarak ayrı bir üretim alanı ve faaliyeti gerçekleştirmek amaçlı 167 Ada, 2 Parselin ifraz talebi ile ilgili olarak,

Katılımcı mülkiyetinde olup faaliyet konusu gereği bağımsız parsellerde ayrı bir üretim faaliyeti gerçekleştireceği, arsa spekülasyonu amaçlı ifraz yapılmadığı ve ticari amaçla kullanılmadığının anlaşıldığı ayrıca katılımcı tarafından ifraz sonrası oluşacak parsellerde yönetmelikte belirtilen yapılaşma şartlarını sağlayacak şekilde bir yıl içinde yapı ruhsatını alarak inşaata başlanacağı ve yapı ruhsatı tarihinden itibaren iki yıl içinde üretime geçileceği hususunda noter tasdikli taahhütname verileceğinin kabul edilmesinden dolayı ilgili ifraz işlemi OSB Uygulama Yönetmeliğinin 76. Maddesinin 2 (ç) bendine istinaden uygun görülmüş olup, dosyanın gerekli dokümanlar hazırlanarak onay için Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na gönderilmesine,



ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ :27/02/2018	KARAR NUMARASI : 2018/04
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Bekir Sıtkı HANLIOĞLU, İsmail KÖROĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Engin ADIGÜZELOĞLU

- 7- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen Kaliteks Boyama San. ve Tic. A.Ş firmasının "Giyim Eşyası (Parça Boya) Boyama" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait işteğal konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 4562 Sayılı OSB Kanunu 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğler ilgili Meri Mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle Çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, Organize Sanayi Bölgemiz Merkezi Atıksu arıtma Tesisleri devreye alınmadan önce faaliyete geçmesi durumunda oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliğı Yönetmeliğı ilgili hükümlerine uyulması ve gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması, prosten çıkabilecek tehlikeli atıkların bertaraf tesislerine gönderilmesi, ilgili idareden ÇED görüşünün alınması şartıyla uygun bulunmasına,
- 8- Bölgemiz Katılımcılarından Mehmet Akçay 'in 167 Ada 3 No'lu Parseldeki 5.726,38 Metrekare hissesini Kaliteks Boyama San. Ve Tic. A.Ş. 'ne satış talebinin; 4562 Sayılı OSB Kanununun 3. maddesinin f bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğininin 108. maddesine istinaden Kaliteks Boyama San. Ve Tic. A.Ş.'den noter onaylı taahhütname alınması ve 27.12.2017 tarih ve 2017/05-2 no'lu Müteşebbis Heyet Kararı gereğı 12,00 TL/M² + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,
- 9- Çorlu Deri İhtisas OSB Yönetim Kurulunun Sorumluluğı ve İSKİ Genel Müdürlüğünün kontrollüğünde yapımı devam eden Ergene Havzası OSB Müşterek Atıksu Arıtma Tesislerinde arıtılmış atıksuların Marmara Denizine Deşarjını sağlayacak Toplama Hatları, Tüneller ve Derin Deşarj Sistemi bileşeni olan "Derin Deniz Deşarjı Hattı" İnşaatı Yapım İşine ait 30.11.2017 tarihli 17 no'lu hakediş bedeli kapsamında Bakanlık tarafından kredilendirilen Çorlu 1 OSB hissesi olan KDV dahil 108.824,00 TL'lik Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı adına T. Halk Bankası A.Ş.'ye karşı verilecek Borç Taahhütnamesinin imzalanmasına ve ilgili tutardan yasal ve sözleşme gereğı kesintiler yapıldıktan sonra Yüklenici Doğıuş İnş. ve Tic. A.Ş.' ye ödenmesine,
- 10- Çerkezköy OSB Yönetim Kurulunun Sorumluluğı ve İSKİ Genel Müdürlüğünün kontrollüğünde yapımı devam eden Ergene Havzası OSB Müşterek Atıksu Arıtma Tesislerinde arıtılmış atıksuların Marmara Denizine Deşarjını sağlayacak Toplama Hatları, Tüneller ve Derin Deşarj Sistemi bileşeni olan "Kara Boru Hattı" İnşaatı Yapım İşine ait 15.12.2017 tarihli 19 no'lu hakediş bedeli kapsamında Bakanlık tarafından kredilendirilen (Kalan Tutar) Çorlu 1 OSB hissesi olan 128.933,00 TL'lik; Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı adına T. Halk Bankası A.Ş.'ye karşı verilecek Borç Taahhütnamesinin imzalanmasına ve ilgili tutarlardan yasal ve sözleşme gereğı kesintiler yapıldıktan sonra Yüklenici Alke İnş. San. ve Tic. A.Ş.- Güçlü İnş. San.ve Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığına ödenmesine,

Katılanların oy birliğı ile karar verildi



Bekir Sıtkı HANLIOĞLU
Vali Yardımcısı
BAŞKAN

İsmail KÖROĞLU
BAŞKAN V.

Ahmet SARIKURT
ÜYE

Tolga GÖÇMEN
ÜYE

Engin ADIGÜZELOĞLU
ÜYE