

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ :19/04/2018	KARAR NUMARASI : 2018/09
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Bekir Sıtkı HANLIOĞLU, İsmail KÖROĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Engin ADIGÜZELOĞLU

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu, Bekir Sıtkı HANLIOĞLU Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda,

- 1- Bölgemiz sınırları içerisinde gerçekleştirilecek hisse satış / devirlerinde; Gerçek Kişilerden Tüzel kişiliklere ve Tüzel kişiliklerden Gerçek kişilere satış / devirlerde Gerçek kişinin Tüzel kişilikte hissesi bulunması şartıyla Arsa Satış Onayı hizmet bedeli alınmamasına,
- 2- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen Öz Cem Metal San. ve Tic. Ltd. Şti. 'nin "Soğuk Haddelme ile Tel Çekme ve Kaplama" imalatı kurarak Bölgemizde faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait işgal konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 4562 Sayılı OSB Kanunu 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer ilgili Mer-i Mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle Çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, Organize Sanayi Bölgesi Merkezi Atıksu arıtma Tesisi devreye alınmadan önce faaliyete geçmesi durumunda oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması ve gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması, prosten çıkabilecek tehlikeli atıkların bertaraf tesislerine gönderilmesi, ilgili idareden ÇED görüşünün alınması ve Elektrostatik toz boyama işlemi öncesinde yüzey temizleme işleminin yıkama olarak yapılması halinde OSB Müdürlüğüne bilgi verilmesi şartıyla uygun bulunmasına
- 3- İstanbul 26. İcra Dairesi 2016/23127 Esas Borçlusuz Ensar Cam İnş. Gıda ve Hediyelik Eşya İth. İhr. Ltd. Şti. olan ve Alacaklı Düzce Cam San. ve Tic. A.Ş. lehine satış işlemine ilişkin görüş talebine istinaden;
 - a) 4562 Sayılı OSB Kanunu 3. Maddesinin f bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 108. maddesine istinaden ilgili parselin maliki olacak kişi/firmadan noter tasdikli taahhütname alınması,
 - b) Taşınmaza ait yönetim aidat borçlarının ödenmesi (19.04.2018 tarihi itibarıyla gecikme cezası dahil 11.502,34 TL + satış tarihine kadar tahakkuk edecek tutar),
 - c) Taşınmaza ait ortak altyapı tesisi yatırıma katılım paylarının ödenmesi (19.04.2018 tarihi itibarıyla 12.690,73 TL + satış tarihine kadar tahakkuk edecek tutar),
 - d) 2018 yılı içerisinde geçerli olmak üzere; 27.12.2017 tarih ve 2017/05-2 no'lu Müteşebbis Heyet Kararı gereği 12,00 TL/M² + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli (KDV Dahil 119.989,01 TL) tahsil edilmesi,

koşulları ile muvafakat edilmesine,

- 4- Bölgemiz Katılımcılarından Net Tekstil San. ve Tic. A.Ş. 'nin 202 Ada 1 ve 2 No'lu Parselleri için tevhit talebi uygun görülmüş olup, dosyanın gerekli dokümanlar hazırlanarak onay için Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına gönderilmesine,

Katılımcıların oy birliği ile karar verildi.



Bekir Sıtkı HANLIOĞLU
Vali Yardımcısı
BAŞKAN

İsmail KÖROĞLU
BAŞKAN V.

Ahmet SARIKURT
ÜYE

Tolga GÖÇMEN
ÜYE

Engin ADIGÜZELOĞLU
ÜYE