

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ : 03/08/2018	KARAR NUMARASI : 2018/17
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Bekir Sıtkı HANLIOĞLU, İsmail KÖROĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Engin ADIGÜZELOĞLU

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu, Bekir Sıtkı HANLIOĞLU Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda,

- 1- 2018 yılı 2. Dönem (01.01.2018 – 30.06.2018) Denetim Raporunun uygunluğuna,
- 2- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen Akspa Dantel Brode San. ve Tic. A.Ş. firmasının "Kumaş Boyama, Apre, Terbiye ve Baskı" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait işteğil konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 4562 Sayılı OSB Kanunu 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğler ilgili Meri Mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle Çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, Organize Sanayi Bölgemiz Merkezi Atıksu arıtma Tesisi devreye alınmadan önce faaliyete geçmesi durumunda oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliğı Yönetmeliğı ilgili hükümlerine uyulması ve gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması, prosten çıkabilecek tehlikeli atıkların bertaraf tesislerine gönderilmesi, ilgili idareden ÇED görüşünün alınması su kuyusu açma taleplerinde ilgili kurumlardan izinlerin alınması ve açılacak olan kuyu ruhsatının Çorlu1 Organize Sanayi Bölgesi adına çıkarılması şartıyla uygun bulunmasına,
- 3- Bölgemiz Katılımcılarından Ferhat MERAL'in 182 Ada 2 No'lu Parseldeki 930925/961957 Metrekare (9.309,25) hissesini ve Fahriye ERDEM'in 182 Ada 2 No'lu Parseldeki 31032/961957 Metrekare (310,32) hissesini Mesan Metal Alüminyum San. ve Tic. A.Ş.'ye satış talebinin; 4562 Sayılı OSB Kanununun 3. maddesinin f bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 108. maddesine istinaden Mesan Metal Alüminyum San. ve Tic. A.Ş'den noter onaylı taahhütname alınması ve 27.12.2017 tarih ve 2017/05-2 no'lu Müteşebbis Heyet Kararı gereğı 12,00 TL/M² + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,
- 4- Bölgemiz Katılımcılarından Fahriye ERDEM'in 182 Ada 3 No'lu Parseldeki 55432/1718366 Metrekare (554,32) hissesini ve Ferhat MERAL'in 831467/1718366 Metrekare (8.314,67) hıssesi ile Murat MERAL'in 831467/1718366 Metrekare (8.314,67) hissesini Mesan Metal Alüminyum San. ve Tic. A.Ş.'ye satış talebinin; 4562 Sayılı OSB Kanununun 3. maddesinin f bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 108. maddesine istinaden Mesan Metal Alüminyum San. ve Tic. A.Ş.'den noter onaylı taahhütname alınması ve 27.12.2017 tarih ve 2017/05-2 no'lu Müteşebbis Heyet Kararı gereğı 12,00 TL/M² + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,
- 5- Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgemiz içerisinde yer alan, Ortak Donatı Alanlarının (İdari ve Sosyal tesis alanı, teknik altyapı alanı) 11.05.2018 tarih ve 30418 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren OSB Uygulama Yönetmeliğinde Değışiklik Yapılmasına dair Yönetmelik ile belirlenen E (emsal) ve yapı yaklaşma sınırlarına uygun olarak mer'i imar planlarımızda değışiklik yapılması zaman içinde yapılmış olan tevhid, ifrazların plana işlenmesi ile müdürlüğümüz tarafından tespit edilen aksaklıkların düzeltilmesi için imar plan tadilatlarının alınan teklifler doğrultusunda 30.000,00 TL + KDV karşılığında Metropol Planlama Taahhüt Tic. Ltd. Şti. 'ne yaptırılarak ödenmesine,

Katılımcıların oy birliğı ile karar verildi



Bekir Sıtkı HANLIOĞLU
Vali Yardımcısı
BAŞKAN

İsmail KÖROĞLU
BAŞKAN V.

Ahmet SARIKURT
ÜYE

Tolga GÖÇMEN
ÜYE

Engin ADIGÜZELOĞLU
ÜYE