

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ :25/02/2019	KARAR NUMARASI : 2019/04
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Arslan YURT, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Arslan YURT Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda,

- 1- Organize Sanayi Bölge Müdürlüğümüze 10 kva 3 faz trafosuz güç kaynağı alınmasına, bedelin OSB bütçesinden ödenmesine,
- 2- Vakıfbank Emlakkent / Çorlu Şubesinde bulunan tüm hesaplarımızın Halkbank Yeni Çorlu Şubesine aktararak kapatılmasına,
- 3- 211 Ada 5 No 'lu Parseldeki Yalçın ABDİK 'e ait olan 1.788,46 m² ve Örtöks Deri Suni Deri Tekstil San. ve Tic. A.Ş. 'ye ait 2.384,95 m² hisselerinin OSB Tüzel Kişiliğine satış talebinin OSB bütçesi yeterli olmadığından dolayı uygun bulunmamasına,
- 4- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen Alioğlu Gıda İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. firmasının "Hazır Yemek Üretimi" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait iştigal konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 4562 Sayılı OSB Kanunu 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer ilgili Meri Mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle Çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, Organize Sanayi Bölgemiz Merkezi Atıksu Arıtma Tesisi devreye alınmadan önce faaliyete geçmesi durumunda oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması ve gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması, proseten çıkabilecek tehlikeli atıkların bertaraf tesislerine gönderilmesi, ilgili idareden ÇED görüşünün alınması şartıyla uygun bulunmasına,
- 5- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen Sembol Plastik İnş. Malzemeleri İç ve Dış Tic. Ltd. Şti. firmasının "Plastik Kasa İmalatı" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait iştigal konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 4562 Sayılı OSB Kanunu 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer ilgili Meri Mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle Çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, Organize Sanayi Bölgemiz Merkezi Atıksu Arıtma Tesisi devreye alınmadan önce faaliyete geçmesi durumunda oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması ve gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması, proseten çıkabilecek tehlikeli atıkların bertaraf tesislerine gönderilmesi, ilgili idareden ÇED görüşünün alınması şartıyla uygun bulunmasına,
- 6- Bölgemiz Katılımcılarından Seval Gıda San. Tic. Ltd. Şti. 'nin 189 Ada 2 No'lu Parseldeki 9.180,98 Metrekare hissesini Sembol Plastik İnş. Malzemeleri İç ve Dış Tic. Ltd. Şti. 'ne satış talebinin; 4562 Sayılı OSB Kanununun 3. maddesinin f bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 108. maddesine istinaden Sembol Plastik İnş. Malzemeleri İç ve Dış Tic. Ltd. Şti.' den noter onaylı taahhütname alınması ve 23.11.2018 tarih ve 2018/05-6 no'lu



(Handwritten signatures in blue ink)

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ :25/02/2019	KARAR NUMARASI : 2019/04
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Arslan YURT, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

Müteşebbis Heyet Kararı gereği 12,00 TL/M² + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,

- Organize Sanayi Bölgemiz 173 Adanın güneybatısında bulunan park alanının çukur ve bataklık olmasından dolayı, bölgemizden çıkabilecek hafriyatlarla doldurularak ıslah edilmesine,
- Köseoğlu Tekstil San. ve Tic. A.Ş. tarafından OSB aleyhine açılan T.C. Çorlu 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2016/51 E. 2017/478 K. Sayılı ilamı uyarınca bölgemiz katılımcısı Köseoğlu Tekstil San. ve Tic. A.Ş.'nin önalım hakkına ilişkin talebi yerinde görülmemiş ve mahkeme tarafından davanın reddine karar verilmiştir. Köseoğlu Tekstil San. ve Tic. A.Ş.'nin 11.02.2019 tarihli dilekçesi de önalım hakkına ilişkin olup, söz konusu dava ile konu yönünden aynı olması sebebi ile katılımcımızın talebi yerinde görülmemiştir,
- Bölge Müdürlüğü Muhasebe Personelimiz Selen ÇEVİK' in; 01.02.2019 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Brüt Ücretinin, 4.067,81 TL olarak revize edilmesine,

Katılanların oy birliği ile karar verildi.

Arslan YURT
Kaymakam
BAŞKAN

Altan CİNOĞLU
BAŞKAN V.

Ahmet SARIKURT
ÜYE

Tolga GÖÇMEN
ÜYE

Cem ÖZYILDIRIM
ÜYE

