

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ : 26/03/2019	KARAR NUMARASI : 2019/07
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Arslan YURT, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Arslan YURT Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda,

- 1- Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 29.maddesine istinaden; Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Denetim Kurulu tarafından hazırlanan, OSB Nakit Mevcudu tutanağı ile birlikte 2018 Yılı 4. Dönem (01.01.2018-31.12.2018) Denetim Raporunun ve OSB Hesap, İşlem ve Defterlerini İnceleme Raporunun; Kanun, Yönetmelik ve ilgili Mevzuata aykırı bir durum olmadığı anlaşıldığından, uygun bulunarak onaylanmasına,
- 2- T.C. Çorlu 2. İcra Müdürlüğünün, 2018-909 Dosya Numaralı, Borçlu Koçaklar Ev Tekstil Ürünleri ve San. Tic. A.Ş. ve Alacaklı Aycan GÜNGÖR lehine satış işlemine ilişkin uygunluk görüş talebine istinaden;

215 Ada 1 Parsel, Çorlu 1 OSB Müşterek Atıksu Arıtma Tesisine ait taşınmaz olup ilgili parseldeki mevcut hissedarların hisselerini Çorlu 1 OSB tüzel kişiliği dışındaki gerçek ya da tüzel kişiliklere satışı mümkün değildir.

Tamamı : 8.468,60 Metrekare olan 195 Ada 2 Parsele istinaden, yukarıda anılan borçlunun 758842/846860 (7.588,42 Metrekare) hissesi oranındaki tasarrufa ilişkin;

- a) 4562 Sayılı OSB Kanunu 3. Maddesinin f bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. ve 60. maddelerine istinaden ilgili parselin maliki olacak gerçek/tüzel kişilikten noter tasdikli taahhütname alınması,
- b) Taşınmaza ait yönetim aidat borçlarının ödenmesi (26.03.2019 tarihi itibarıyla gecikme faizi dahil 29.233,32 TL + satış tarihine kadar tahakkuk edecek tutar),
- c) Taşınmaza ait ortak altyapı tesisi yatırımına katılım paylarının ödenmesi (26.03.2019 tarihi itibarıyla 20.980,80 TL + satış tarihine kadar tahakkuk edecek tutar),
- d) 2019 yılı için geçerli olmak üzere; 23.11.2018 tarih ve 2018/05-6 no'lu Müteşebbis Heyet Kararı gereği 12,00 TL/M² + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli (KDV Dahil 107.452,03 TL) tahsil edilmesi,

koşulları ile muvafakat edilmesine,

- 3- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen MY Ticaret ve Medikal A.Ş. firmasının "Gazlı Bez İmalatı" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait iştigal konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 4562 Sayılı OSB Kanunu 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer ilgili Meri Mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle Çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, Organize Sanayi Bölgemiz Merkezi Atıksu



Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ : 26/03/2019

KARAR NUMARASI : 2019/07

Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili
ve Üyelerinin Adı ve Soyadı

Arslan YURT, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT,
Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

Arıtma Tesisi devreye alınmadan önce faaliyete geçmesi durumunda oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması ve gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması, prosesten çıkabilecek tehlikeli atıkların bertaraf tesislerine gönderilmesi, ilgili idareden ÇED görüşünün alınması şartıyla uygun bulunmasına,

- 4- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen Gürsan Alüminyum İmalat San. Ltd. Şti. firmasının "Alüminyum ekstrüzyon tesisi – alüminyum eloksal kaplama ve elektrostatik toz boya tesisi, alüminyum aksesuar üretimi, talaşlı imalatı" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait işgal konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 4562 Sayılı OSB Kanunu 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer ilgili Meri Mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle Çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, Organize Sanayi Bölgemiz Merkezi Atıksu Arıtma Tesisi devreye alınmadan önce faaliyete geçmesi durumunda oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması ve gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması, prosesten çıkabilecek tehlikeli atıkların bertaraf tesislerine gönderilmesi, ilgili idareden ÇED görüşünün alınması şartıyla uygun bulunmasına,
- 5- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen Greentech Polimer Geri Dönüşüm San. ve Tic. Ltd. Şti. 'nin, "Ömrünü tamamlamış lastiklerin piroliz yöntemi ile ısıtılarak tabi tutularak çelik tel, karbon siyahı, pirolitik gaz ve pirolitik yağ elde edileceği belirtilmiştir." Bölgemizde faaliyette bulunma talebinin, OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54.Maddesi (1) b-8 maddesine göre OSB'de kurulamayacak tesisler kapsamında olduğundan reddine,
- 6- Bölgemiz Katılımcılarından Örteks Deri Suni Deri Tekstil San. ve Tic. A.Ş.'nin 211 Ada 10 No'lu Parseldeki 18.622,96 Metrekare hissesini Gürsan Alüminyum İmalat San. Ltd. Şti.'ne satış talebinin; 4562 Sayılı OSB Kanununun 3. maddesinin f bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. ve 60. Maddelerine istinaden Gürsan Alüminyum İmalat San. Ltd. Şti.'den noter onaylı taahhütname alınması ve 23.11.2018 tarih ve 2018/05-6 no'lu Müteşebbis Heyet Kararı gereği 12,00 TL/M² + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,

Katılanların oy birliği ile karar verildi.



Arslan YURT
Kaymakam
BAŞKAN

Altan CİNOĞLU
BAŞKAN V.

Ahmet SARIKURT
ÜYE

Tolga GÖÇMEN
ÜYE

Cem ÖZYILDIRIM
ÜYE