

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ : 11/04/2019	KARAR NUMARASI : 2019/08
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Arslan YURT, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Arslan YURT Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda,

- 1- Ergene Havzası OSB Müşterek Atıksu Arıtma Tesislerinde arıtılmış atıksuların Marmara Denizine Deşarjını sağlayacak Toplama Hatları, Tüneller ve Derin Deşarj Sistemi bileşeni olan "Kara Boru Hattı" İnşaatı Yapım İşine ilişkin yüklenici firmanın süre uzatımı talebinin (25.03.2019 tarih ve İNM.Ç/1217.2019 sayılı Koordinatör OSB'nin yazısına istinaden) işin kontrollüğünden sorumlu İSKİ 'nin görüşü doğrultusunda 86 gün süre uzatımı verilmesine,
- 2- Bölgemizde gerçekleştirilen İmar Kanunu 18.madde uygulaması sonucu oluşan 208 Ada 2 Parseldeki Çorlu 1 OSB tüzel kişiliğine ait (126951/335966) 1.269,51 Metrekare hissemizi, talebi üzerine ilgili parseldeki Halim UYGUN'a, 09.10.2018 tarih ve 2018/22-5 sayılı Yönetim Kurulu kararımıza istinaden Metrekare birim fiyatı 420,00 TL olmak üzere toplam 533.194,20 TL (KDV İstisnası mevcut) bedel ile ve 4562 sayılı OSB Kanununun 3. maddesinin e bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. ve 60. maddesine istinaden Halim UYGUN 'dan Noter onaylı taahhütname alınması şartıyla satışının uygunluğuna,
- 3- Organize Sanayi Bölgemizde bulunan ve İmar Kanunu 18.madde uygulaması sonucu oluşan Bölgemizce hissedar olduğumuz tüm parsellerin satışı için büyük parsel sahiplerine teklifte bulunulması için yazı yazılmasına,
- 4- Bölgemiz sınırları içerisindeki yaklaşık 5.200 mt uzunluğunda 10,00 mt genişliğinde ve 770 mt uzunluğunda 12,00 mt genişliğinde yolların kazı dolgu (toprak işleri) yapım işi ile ilgili ihalemiz yapılmış ve teknik şartname ve birim fiyat cetveli dikkate alınarak toplanan teklifler görüşülmüştür.

1.oturumda, ihaleye davet edilen firmalardan kapalı zarf ile alınan 1.tekliflerin incelenmesi sonucu; 1-) ASF YAPI A.Ş. 2.959.105,20 TL, 2-) KARDEŞOĞULLARI HAFRİYAT İNŞ. LTD. ŞTİ 2.676.343,80 TL, 3-) TRAKYOL İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş. 2.110.992,12 TL, 4-) ÖNDER HAFRİYAT İNŞ. TAAH. YAPI MALZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. 2.528.698,98 TL teklif sundukları görülmüştür. Alınan 1. teklifler yaklaşık maliyetin üzerinde kaldığından firmalardan tekrar kapalı zarf ile teklif vermeleri istenmiştir.

2.oturumda, kapalı zarf ile alınan 2.tekliflerin incelenmesi neticesinde 1-) ASF YAPI A.Ş. 2.703.455,40 TL, 2-) KARDEŞOĞULLARI HAFRİYAT İNŞ. LTD. ŞTİ 2.201.559,80 TL, 3-) TRAKYOL İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş. 2.103.411,00 TL, 4-) ÖNDER HAFRİYAT İNŞ. TAAH. YAPI MALZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. 2.430.086,40 TL teklif sundukları görülmüştür. 2.kez alınan tekliflerinde yaklaşık maliyetin üzerinde kaldığı görülmüş olup en düşük teklifi veren KARDEŞOĞULLARI HAFRİYAT İNŞ. LTD. ŞTİ ve TRAKYOL İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.'nin son tekliflerini sunmaları istenmiştir.



(Handwritten signatures in blue ink)

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ : 11/04/2019	KARAR NUMARASI : 2019/08
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Arslan YURT, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

3.oturumda, kapalı zarf ile alınan 3.tekliflerin incelenmesi neticesinde KARDEŞOĞULLARI HAFRIYAT İNŞ. LTD. ŞTİ 1.958.024,00 TL, TRAKYOL İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş. 1.945.003,73 TL teklif sundukları görülmüştür.

Yapılan ihale sonucu yol yapım işi için aşağıda bulunan birim fiyat cetveline göre teklif sunarak **1.945.003,73 TL** tutarındaki en uygun teklifi veren **TRAKYOL İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.** ile sözleşme yapılarak işin yaptırılmasına;

BİRİM FİYAT CETVELİ					
Toprak İşleri					
İŞİN ADI : ÇORLU 1 OSB YOL YAPIM İŞİ					
İŞİN DETAYI : Yaklaşık 5.200 mt uzunluğunda 10,00 mt genişliğinde ve 770 mt uzunluğunda 12,00 mt genişliğinde yol yaptırılacaktır.					
SIRA	İŞİN / MALZEMENİN ADI	MİKTAR	BİRİM	BİRİM FİYATI (TL)	TOPLAM TUTAR (TL)
TOPRAK İŞLERİ					
1	MAKİNE İLE YUMUŞAK VE SERT TOPRAK KAZILMASI (SERBEST KAZI)	121,738.00	m ³	3.00	365,214.00
2	KAZIDAN ÇIKAN MALZEMENİN DÖKÜM SAHASINA NAKLİ (Kazıdan çıkan malzemenin kamyonlara yüklenmesi, Max. 10 km mesafeye taşınması, boşaltılması- döküm ücreti ve yasal izinler dahil)	97,390.40	m ³	12.32	1,199,849.73
3	KAZIDAN ÇIKAN MALZEMENİN SAHA İÇERİSİNE NAKLİ (Kazıdan çıkan malzemenin kamyonlara yüklenmesi, Max. 5 km mesafeye taşınması, boşaltılması)	24,347.60	m ³	5.50	133,911.80
4	ZEMİN İYİLEŞTİRME İÇİN Malzeme Temini (Ariyet Dolgusu/Seçme Malz. İle malzemenin tedarik edilip yüklenici kamyonları ile sahaya taşınması, boşaltılması ve serilmesi)	7,050.00	m ³	34.00	239,700.00
5	MAKİNE İLE HER CİNS TOPRAK ZEMİNDE REGLAJ	5.97	km	1,060.00	6,328.20
TOPRAK İŞLERİ TOPLAM TUTARI					1,945,003.73

Katılanların oy birliği ile karar verildi.



Arslan YURT
Kaymakam
BAŞKAN

Altan CİNOĞLU
BAŞKAN V.

Ahmet SARIKURT
ÜYE

Tolga GÖÇMEN
ÜYE

Cem ÖZYILDIRIM
ÜYE