

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ : 21/08/2019	KARAR NUMARASI : 2019/17
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Arslan YURT, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Arslan YURT Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda,

- 1- T.C. Çorlu Sulh Hukuk Mahkemesi Satış Memurluğunun, 2019/18 Ort. Gider. Satış sayılı, İmar Hk. konulu imar durumu ve satış uygunluk görüş talebine istinaden;

172 Ada 4 no'lu parselde 31.922,28 Metrekare taşınmazın, Hissedarlar Santeks İplik ve Brode A.Ş. (885259/1064076) GMS Su Armatürleri San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin (390120/3192228) ve Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesinin (2329/3192228 ile 144002/3192228) hisselerinin cebri icra yolu ile satışına ilişkin;

- a) 172 Ada 4 nolu parseldeki Çorlu 1 OSB Tüzel Kişiliğine ait 1.463,31 Metrekare hissemiz bulunmaktadır. 09.10.2018 tarih ve 2018/22-5 sayılı Yönetim Kurulu kararımıza istinaden, hissemiz olan taşınmazların parseli kullanan ortaklara metrekare birim fiyatı 420,00 Türk Lirası satış bedeli olarak tespit edilmiştir. Parselin satışı esnasında bu kararımızın dikkate alınması,

- b) 4562 Sayılı OSB Kanunu 3. maddesinin e bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. ve 60. maddelerine istinaden ilgili parselin maliki olacak gerçek/tüzel kişilikten noter tasdikli taahhütname alınması,

- c) Taşınmaza ait;

Santeks İplik ve Brode A.Ş.'ye ait yönetim aidat borçlarının ödenmesi (21.08.2019 tarihi itibarıyla gecikme faizi dahil 35.925,95 TL + satış tarihine kadar tahakkuk edecek tutar), GMS Su Armatürleri San. ve Tic. Ltd. Şti.'ye ait yönetim aidat borçlarının ödenmesi (21.08.2019 tarihi itibarıyla gecikme faizi dahil 2.620,32 TL + satış tarihine kadar tahakkuk edecek tutar),

- d) Taşınmaza ait;

Santeks İplik ve Brode A.Ş.'ye ait ortak altyapı tesisi yatırımına katılım paylarının ödenmesi (21.08.2019 tarihi itibarıyla 52.011,67 TL + satış tarihine kadar tahakkuk edecek tutar), GMS Su Armatürleri San. ve Tic. Ltd. Şti.'ye ait ortak altyapı tesisi yatırımına katılım paylarının ödenmesi (21.08.2019 tarihi itibarıyla borcu bulunmamaktadır. Sadece satış tarihine kadar tahakkuk edecek tutar),

- e) İlgili parselin maliki olacak gerçek/tüzel kişiliğin ilgili parselde bulunan hissedarların dışında gerçek/tüzel kişilik olması durumunda (satış gerçekleşmesi);

2019 yılı için geçerli olmak üzere;

23.11.2018 tarih ve 2018/05-6 no'lu Müteşebbis Heyet Kararı gereği 12,00 TL/M² + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi,

Santeks İplik ve Brode A.Ş.'nin hissesine ilişkin : 376.058,02 TL (KDV Dahil)

GMS Su Armatürleri San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin hissesine ilişkin : 55.240,99 TL (KDV Dahil)

koşulları ile muvafakat edilerek, taşınmazın son imar durumunun bildirilmesine,



Handwritten signatures of the board members in blue ink.




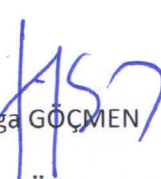
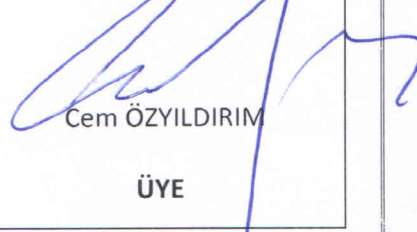
ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ : 21/08/2019	KARAR NUMARASI : 2019/17
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Arslan YURT, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

- 2- Özden Cam San.ve Tic. Ltd. Şti. 'nin 190 Ada 1 parselde bulunan 64328/569733 (643,28 metrekare) hissesini OSB tüzel kişiliğine satış talebinin mevcut mali pozisyonumuzdan dolayı (OSB bütçesi yeterli olmadığından) uygun bulunmamasına,
- 3- Ergene Havzası OSB Müşterek Atıksu Arıtma Tesislerinde Arıtılmış Atıksuların Marmara Denizine Deşarjını sağlayacak Toplama Hatları, Tüneller ve Derin Deşarj Sistemi bileşeni olan "Derin Deniz Deşarjı İnşaatı" işine ilişkin Koordinatör OSB olan Çorlu Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesinin 09.08.2019 tarih, 109/2019 sayılı ve Teminat Kesintisi konulu yazısına istinaden; Kesin teminat mektubunun (2.052.259,61 TL) Koordinatör OSB'ye (Çorlu Deri İhtisas ve Karma OSB) teslim edildiğinden dolayı 20,21,22,23,24 ve 25 nolu hakedişlerden mahsup ettiğimiz 54.005,61 TL'nin Yüklenici Doğu İnşaat ve Ticaret A.Ş.'ye ödenmesine,
- 4- Bölgemiz ile TESKİ arasında düzenlenen 02.07.2019 tarihli protokol gereği; işletmelerimiz tarafından kullanılan suyun işletme giderleri ile birlikte maliyetinin firmalardan oranları ölçüsünde tahsil edilmesine ve kullanılan suyun bedelinin TESKİ' ye ödenmesine,

Katılanların oy birliği ile karar verildi.



 Arslan YURT Kaymakam BAŞKAN	 Altan CİNOĞLU BAŞKAN V.	 Ahmet SARIKURT ÜYE	 Tolga GÖÇMEN ÜYE	 Cem ÖZYILDIRIM ÜYE
---	---	--	---	--