

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

| | |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| KARAR TARİHİ: 06/11/2019 | KARAR NUMARASI: 2019/24 |
| Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı | Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM, |

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Harun KAYA Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda,

- 1- Bölgemiz Katılımcılarından S. S. Çorlu Gıda Toptancıları Toplu İşyeri Yapı Koop. bünyesinde, 50.236,30 metrekare üzerinde bulunan 168 Ada 1 parseldeki Bağımsız Bölüm No: 22 olan hisseli taşınmazdaki 931099/1004726 (837,989 Metrekare) hisseye sahip Şeref ATMACA'nın ipotek uygunluk yazısı talebinin, anılan parseldeki OSB tüzel kişiliğine ait 299879/5023630 (2.998,79 Metrekare) hissemize ipotek konulmaması şartıyla uygunluğuna,
- 2- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen CSM Metalurji İmalat San. ve Mühendislik Ltd. Şti. firmasının "Tel Çekme Hattı ve Ekipmanları, Galvanizleme Hattı ve Ekipmanları İmalatı ve Tehlikesiz Atık (Çinko) Geri Kazanım ve Ergitmeyle Külçe Çinko Üretimi" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait iştigal konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 4562 Sayılı OSB Kanunu 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer ilgili Meri Mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle Çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, Organize Sanayi Bölgemiz Merkezi Atıksu Arıtma Tesisi devreye alınmadan önce faaliyete geçmesi durumunda oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması ve gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması, prosesten çıkabilecek tehlikeli atıkların bertaraf tesislerine gönderilmesi, ilgili idareden ÇED görüşünün alınması şartıyla uygun bulunmasına,
- 3- Bölgemiz Katılımcılarından Örteks Deri Suni Deri Tekstil San.ve Tic.A.Ş.'nin 211 Ada 11 Parseldeki 12.415,30 Metrekare hissesini CSM Metalurji İmalat San.ve Mühendislik Ltd.Şti.'ne satış talebinin;4562 sayılı OSB Kanununun 3.maddesinin e bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54.ve 60.maddelerine istinaden CSM Metalurji İmalat San.ve Mühendislik Ltd.Şti.'nden noter onaylı taahhütname alınması ve 23.11.2018 tarih ve 2018/05-6 no'lu Müteşebbis Heyet Kararı gereği 12,00 TL/M2 + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,
- 4- Bölgemiz Katılımcılarından Grup Tekstil San.ve Tic. A.Ş.'nin 206 Ada 3 Parseldeki 40.134,12 Metrekare hissesini Santeks İplik ve Brode A.Ş.'ne satış talebinin; 4562 sayılı OSB Kanununun 3.maddesinin e bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54.ve 60.maddelerine istinaden Santeks İplik ve Brode A.Ş.'nden noter onaylı taahhütname alınması ve 23.11.2018 tarih ve 2018/05-6 no'lu Müteşebbis Heyet Kararı gereği 12,00 TL/M2 + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,



Handwritten signatures of the board members in blue ink.

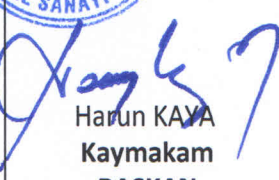
ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

| | |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| KARAR TARİHİ: 06/11/2019 | KARAR NUMARASI: 2019/24 |
| Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı | Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM, |

- 5- Bölgemizdeki fabrikaların ihtiyacı olan Dijital data hattının OSB maddi imkanlarıyla imal ettirilmesine ve yeni teknoloji kullanılarak haberleşme tesisleri yaptırılmasına, bu konuda gerekli pazarlama ve satış işlemlerinin yerine getirilmesi için idari ve teknik bir kadro oluşturulmasına, OSB 'nin sahip olacağı data hatlarının operatörlere kiralanmasına ve bakımları için eleman temin edilmesine,
- 6- 31.10.2019 tarih 2019/1602 sayılı OSB Üst Kuruluşunun yazısına istinaden, OSB'ler tarafından sisteme giriş yapacak sorumlu personelin tanımlanarak Yönetim Kurulu Kararı alınması ve OSBÜK 'e bildirilmesi istenildiğinden, 40729141974 T.C. Kimlik numaralı İnşaat Mühendisi Berna OZAN 'ın yetkilendirilmesine,
- 7- Bölgemizin su ihtiyacını karşılamak üzere 166 Ada, 1 No'lu Parselin kuzeyinde bulunan park alanında açtırmayı planladığımız 2 adet derin su kuyusunu teknik rapor ve sözleşmesine uygun olarak 358,00 TL / mt (Üçyüz Elli Sekiz Türk Lirası) + KDV 'ye Armasan Sondaj Sanayi Murat ARMUTÇUOĞLU 'na yaptırılarak ödenmesine,
- 8- Bakanlık kredi desteği ile Organize Sanayi Bölgemiz Yönetim Kurulunun sorumluluğu ve yüklenici Beyza Proje Danışmanlık İnş. Taah. San. ve Tic. A.Ş. 'nin taahhüdü altında yapımı devam eden Altyapı Yapım İşi atıksu şebekesinde 148 ile 248 nolu bacalar arasında proje kotu ve hali hazır kotları arasında kot farklılıkları olduğu tespit edilmiştir. Konuyla ilgili Sanayi ve Teknoloji Bakanlığın 'dan alınan 04.11.2019 tarih ve 453.99/59 sayılı görüş yazısına istinaden, oluşan kot farklılıklarının, yüklenici Beyza Proje Danışmanlık İnş. Taah. San. ve Tic. A.Ş. ile 26.06.2019 tarihli yol kazı sözleşmesindeki 8,50 TL/m³ + KDV bedelle fatura karşılığı yaptırılarak ödenmesine,
- 9- Bölgemizde yapılmakta olan Altyapı inşaatının yol temellerinin inşası esnasında yer yer zeminde zayıf bölümlerin olduğu tespit edilmiştir. 04.10.2019 tarihli sözleşmede teknik olarak kullanılması gereken malzeme cinsi belirtilmemiş olduğundan inşa edilen yollarda çökmeler olmaması için ocak malzemesi kullanılması ve fatura karşılığı nakliye dahil 30,00 TL/m² + KDV bedelle işin müteahhit Beyza Proje Danışmanlık İnş. Taah. San. ve Tic. A.Ş. 'ye yaptırılmasına,



Katılanların oy birliği ile karar verildi.

| | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Harun KAYA Kaymakam BAŞKAN |  Altan CİNOĞLU BAŞKAN V. |  Ahmet SARIKURT ÜYE |  Tolga GÖÇMEN ÜYE |  Cem ÖZYILDIRIM ÜYE |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|