

## ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

<b>KARAR TARİHİ: 18/12/2019</b>	<b>KARAR NUMARASI: 2019/28</b>
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Harun KAYA Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda,

- 1- Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 29. maddesine istinaden; Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Denetim Kurulu tarafından hazırlanan, OSB Nakit Mevcudu tutanağı ile birlikte 2019 Yılı 3. Dönem (01.01.2019 – 30.09.2019) Denetim Raporunun; Kanun, Yönetmelik ve ilgili Mevzuata aykırı bir durum olmadığı anlaşıldığından, uygun bulunarak onaylanmasına,
- 2- 01.07.2019 tarihli sözleşmeye istinaden hazırlanan, Yağmursuyu Dere Bağlantı Hatları yapım işine ait 4 no'lu hakediş tutarı olan 20.460,00 TL'nin müteahhit firma Beyza Proje Danışmanlık İnş. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. 'ne ödenmesine,
- 3- 03.10.2019 tarih ve 2019/22 nolu Yönetim Kurulu kararına istinaden hazırlanan, Yol Yapım İşine ait (Dolgu) 2 no'lu hakediş tutarı olan 1.236.737,00 TL'nin müteahhit firma Beyza Proje Danışmanlık İnş. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. 'ne ödenmesine,
- 4- Bölgemiz sınırları içerisinde, Termo Heat fabrikası ile Paşa Tekstil arasında bulunan ve imar planlarımızda gösterilen "V" şeklindeki açık kanalın 150 mt'lik kısmının Ø216 hasır çelik kullanılarak C25 beton malzeme ile betonlanması işinin Şafak İnşaat – Musa DOĞAN 'a 111,10 TL / m<sup>2</sup> + KDV 'den yaptırılarak ödenmesine,
- 5- Piyale Paşa Bulvarı Famas Plaza B/Blok Kat: 13 Şişli – İSTANBUL adresinde faaliyet gösteren Avukat Orhan BOZDAĞ ile 01.01.2020 ile 31.12.2020 tarihleri arasına ilişkin 2020 yılı meslek asgari ücret tarifesi üzerinden sözleşme imzalanmasına,
- 6- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen Sel Dış Ticaret ve Kimya San. A.Ş. firmasının "Bilimum Mastik, Silikon, Parlaticı, Pas Sökücü, Klima Temizleme, Yağlayıcı Sprey, Mermer ve Granit Yapıştırıcısı ve Çeşitli Türde Yapı Tüp Takımı İmalatı" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait iştigal konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 4562 Sayılı OSB Kanunu 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer ilgili Meri Mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle Çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, Organize Sanayi Bölgemiz Merkezi Atıksu Arıtma Tesisi devreye alınmadan önce faaliyete geçmesi durumunda oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması ve gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması, prosesten çıkabilecek tehlikeli atıkların bertaraf tesislerine gönderilmesi, ilgili idareden ÇED görüşünün alınması şartıyla uygun bulunmasına,

Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen Demidor Alüminyum Profil San. ve Tic. A.Ş. firmasının 181 Ada 4 Parsel 'de "Ekstrüzyon ile Alüminyum Profil Üretimi ve Kalp



*(Handwritten signatures and initials)*

## ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

<b>KARAR TARİHİ: 18/12/2019</b>	<b>KARAR NUMARASI: 2019/28</b>
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

Üretimi" ayrıca 181 Ada 5 Parsel 'de "Toz Boya, Metal Yüzey İşlem ve Eloksal Kaplama" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait iştigal konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 4562 Sayılı OSB Kanunu 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer ilgili Meri Mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle Çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, Organize Sanayi Bölgemiz Merkezi Atıksu Arıtma Tesisi devreye alınmadan önce faaliyete geçmesi durumunda oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması ve gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması, prosten çıkabilecek tehlikeli atıkların bertaraf tesislerine gönderilmesi, ilgili idareden ÇED görüşünün alınması şartıyla uygun bulunmasına,

- 8- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen ADS Fermuar San. ve Tic. Ltd. Şti. firmasının "Fermuar Üretimi, HT Polyester Boya, Galvaniz Kaplama" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait iştigal konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 4562 Sayılı OSB Kanunu 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer ilgili Meri Mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle Çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, Organize Sanayi Bölgemiz Merkezi Atıksu Arıtma Tesisi devreye alınmadan önce faaliyete geçmesi durumunda oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması ve gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması, prosten çıkabilecek tehlikeli atıkların bertaraf tesislerine gönderilmesi, ilgili idareden ÇED görüşünün alınması şartıyla uygun bulunmasına,
- 9- Bölgemiz Katılımcılarından Hasan KORKMAZ' ın 181 Ada 4 Parseldeki 4.137,44 Metrekare hissesini ve 181 Ada 5 Parseldeki 4.018,09 Metrekare hissesini Demidor Profil Alüminyum San. ve Tic. A.Ş.' ne satış talebinin; 4562 sayılı OSB Kanununun 3.maddesinin e bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. ve 60. maddelerine istinaden Demidor Profil Alüminyum San. ve Tic. A.Ş.' nden noter onaylı taahhütname alınması ve 23.11.2018 tarih ve 2018/05-6 no' lu Müteşebbis Heyet Kararı gereği 12,00 TL/M2 + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,
- 10- Bölgemiz Katılımcılarından Münir YILDIRIM' ın 193 Ada 2 Parseldeki 7.441,35 Metrekare hissesini Taner SARI 'ya satış talebinin; 4562 sayılı OSB Kanununun 3.maddesinin e bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. ve 60. maddelerine istinaden Taner SARI 'dan noter onaylı taahhütname alınması ve 23.11.2018 tarih ve 2018/05-6 no' lu Müteşebbis Heyet Kararı gereği 12,00 TL/M2 + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,



Handwritten signatures in blue ink, including the name 'lu.' and other illegible signatures.

## ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

<b>KARAR TARİHİ: 18/12/2019</b>	<b>KARAR NUMARASI: 2019/28</b>
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

- 11-**Yollara atılacak olan betonların sonradan bozulmaması için yol geçişlerine altyapı için tesisat borulamalarının (Elektrik ve Haberleşme) işçilik maliyeti olan toplam 60.000,00 TL+ KDV bedelle Şafak İnşaat Musa DOĞAN 'a yaptırılmasına,
- 12-**Bölgemizde AAT üstünde Tüzel kişiliğimize tahsis amacı değişikliği yaptırılarak hazine adına tescil edilen Türkgücü mahallesi 81 hektar büyüklüğündeki 3919 nolu parselin imar tadilatının AND Harita İmar Planlama ve İnş. Müh. Tic. Ltd. Şti. firmasına 40.000,00 TL + KDV bedelle yaptırılmasına,
- 13-**Altyapı tesislerinde kullandığımız Ø 800 mm kalınlığındaki korige borunun zaman zaman 11-12 metreye ulaşan hafriyat derinliğin basınçla boruya zarar verebileceği Namık Kemal Üniversitesi Çorlu Mühendislik Fakültesinden alınan rapora göre kullanılan borunun daha mukavim olanın seçilerek kullanılması mecburiyetinden dolayı artan boru bedelinin müteahhidin hakkedişinden minha edilerek ödenmesi ihtiyacı doğmuş olup, anılan bu artış nedeniyle toplam 300,531.00 TL bedelin OSB mizce karşılanarak üretici firma olan Fırat Plastik Kauçuk San.Tic.AŞ ye ödenmesine.
- 14-**Kolot Tekstil San. ve Tic. A.Ş. firmasının kuyu açma talebinin reddine, firmanın su ihtiyacının OSB'mizde karşılanmasına,
- 15-**Bölgemiz haberleşme tesislerinin yapılması amacıyla alınan teklifler görüşülmüş ve söz konusu tesislerin yapımının 3.612.751,21 TL en ucuz teklif veren Oğuzeli İnşaat İmalat San. ve Tic. Ltd. Şti. 'ne % 45 tenzilatla yaptırılmasına,
- 16-**S.S. Çorlu Gıda Toptancıları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi'nin parselde yönetim yüzdesinin düşmesi nedeniyle %80 ortaklık payı ile Çorlu Gıda Toptancıları Site Yöneticiliği'nin bundan böyle muhatap alınarak işlem ihdas edilmesine,
- 17-**Ergene Havzası OSB Müşterek Atıksu Arıtma Tesislerinde artırılmış atıksuların Marmara Denizine Deşarjını sağlayacak Toplama Hatları, Tüneller ve Derin Deşarj Sistemi bileşeni olan "Kara Boru Hattı" İnşaatı Yapım İşine ilişkin yüklenici firmanın süre uzatımı talebinin (17.12.2019 tarih ve İNM.Ç/5062.2019 sayılı Koordinatör OSB'nin yazısına istinaden) işin kontrollüğünden sorumlu İSKİ'nin görüşü doğrultusunda 331 gün süre uzatımı verilerek yeni süre sonu tarihinin 02.08.2020 olarak belirlenmesine,

Katılanların oy birliği ile karar verildi.



Harun KAYA  
Kaymakam  
BAŞKAN

Altan CİNOĞLU  
BAŞKAN V.

Ahmet SARIKURT  
ÜYE

Tolga GÖÇMEN  
ÜYE

Cem ÖZYILDIRIM  
ÜYE