

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 20/01/2020	KARAR NUMARASI: 2020/02
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Harun KAYA Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda,

- 1- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen Dinamik Otomotiv Gıda Teks. İth. İhr. San. Tic. Ltd. Şti. firmasının "Otomotiv sektörü yedek parça montajı" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait işteğal konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 4562 Sayılı OSB Kanunu 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğere ilgili Meri Mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle Çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, Organize Sanayi Bölgemiz Merkezi Atıksu Arıtma Tesisi devreye alınmadan önce faaliyete geçmesi durumunda oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliğı Yönetmeliğı ilgili hükümlerine uyulması ve gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması, prosten çıkabilecek tehlikeli atıkların bertaraf tesislerine gönderilmesi, ilgili idareden ÇED görüşünün alınması şartıyla uygun bulunmasına,
- 2- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen Emsam Tekstil San. ve Dış Tic. A.Ş. firmasının "Örgü, Parça Boya, Konfeksiyon" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait işteğal konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 4562 Sayılı OSB Kanunu 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğere ilgili Meri Mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle Çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, Organize Sanayi Bölgemiz Merkezi Atıksu Arıtma Tesisi devreye alınmadan önce faaliyete geçmesi durumunda oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliğı Yönetmeliğı ilgili hükümlerine uyulması ve gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması, prosten çıkabilecek tehlikeli atıkların bertaraf tesislerine gönderilmesi, ilgili idareden ÇED görüşünün alınması şartıyla uygun bulunmasına,
- 3- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen Kesimler Petrol Ürün. Paz. Tic. Nak. ve Kom. Ltd. Şti.'nin, "Tekstil Geri Dönüşümü" tesisi kurarak Bölgemizde faaliyette bulunma talebinin, OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54.Maddesi (1) b-8 maddesine göre OSB 'de kurulamayacak tesisler kapsamında olduğundan reddine,
- 4- Bölgemiz Katılımcılarından Hasan KORKMAZ 'ın 177 Ada 2 Parseldeki 35399/427303 (707,98 Metrekare) hissesini Demidor Profil Alüminyum San. ve Tic. A.Ş.' ne satış talebinin; 23.11.2018 tarih ve 2018/05-6 no' lu Müteşebbis Heyet Kararı gereğı 12,00 TL/M2 + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,
- 5- Bölgemiz Katılımcılarından Paris ESEOĞLU 'nun 184 Ada 1 Parseldeki 471704/943409 (4.717,04 Metrekare) hissesini ve 184 Ada 2 Parseldeki 9.434,09 Metrekare hissesini Emsam Tekstil San.ve Tic. A.Ş.' ne satış talebinin; 4562 sayılı OSB Kanununun 3.maddesinin e bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. ve 60. maddelerine istinaden Emsam Tekstil San.ve Tic..A.Ş.' dan noter onaylı taahhütname alınması ve 18.12.2019 tarih ve 2019/06 sayılı Müteşebbis Heyet Kararı gereğı 13,00 TL/M2 + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,



ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 20/01/2020	KARAR NUMARASI: 2020/02
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

Müteşebbis Heyet Kararı gereği 13,00 TL/M2 + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,

- 6- Bölgemiz Katılımcılarından Tores POLAT'ın 184 Ada 1 Parseldeki 471704/943409 (4.717,04 Metrekare) hissesini ve 184 Ada 2 Parseldeki 9.434,09 Metrekare hissesini Emsam Tekstil San.ve Tic. A.Ş.' ne satış talebinin; 4562 sayılı OSB Kanununun 3.maddesinin e bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. ve 60. maddelerine istinaden Emsam Tekstil San.ve Tic..A.Ş.' dan noter onaylı taahhütname alınması ve 18.12.2019 tarih ve 2019/06 sayılı Müteşebbis Heyet Kararı gereği 13,00 TL/M2 + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,
- 7- Bölgemiz Katılımcılarından Selçuk Akman, Ayşe Akman ve Şirin Cazker'in 200 Ada 2 Parseldeki (986,21 Metrekare) hisselerini, hisseleri oranında aynı parselde hissedar olan Halim Uygun'a satış talebinin; 4562 sayılı OSB Kanununun 3.maddesinin e bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. ve 60. maddelerine istinaden Halim Uygun'dan noter onaylı taahhütname alınması şartıyla uygun bulunmasına,
- 8- Bölgemiz Katılımcılarından Devrim Ambalaj San. ve Tic. A.Ş. firmasının OSB hissesini menkul teminatla satın alma talebinin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na sorulmasına,
- 9- Çorlu Deri İhtisas ve Karma OSB 'nin 14.01.2020 tarih ve 14Fi/2020-19 sayılı yazısına istinaden İSKİ ve TEDDD A.Ş. 'nin görüşleri doğrultusunda "Ergene Havzası OSB Müşterek Atıksu Arıtma Tesislerinde Arıtılmış Atıksuların Marmara Denizine Deşarjını Sağlayacak Toplama Hatları, Tüneller ve Derin Deniz Deşarj Sistemi" bileşeni olan Derin Deniz Deşarj İnşaatı yapım işine ait yüklenicinin talebine ilişkin geçici kabul noksanları nakit teminat kesintisi (%3) ile Ek Kesin Teminat iadelerinin yükleniciye iade edilmesine,
- 10- Öncü Grup Kağıt Plastik ve Matbaacılık San. Tic. A.Ş. firmasının kapasite arttırılma talebinin reddine, firmanın su ihtiyacının OSB 'mizce karşılanmasına,
- 11- 20.11.2019 tarih ve 1637 sayılı OSB Üst Kuruluşundan gelen yazıya istinaden Elazığ2 OSB 'nin Kardeş OSB olarak belirlenmesine,
- 12- 02.01.2020 tarihinde AS Beton ve Beton Elamanları Tic. ve San. Ltd. Şti. ile yapılan Beton Malzemesi Alım sözleşmesine ek sözleşme yapılarak yolun diğer şeridine RCC Beton alımı, kaldırım kenarlarına, orta refüje bordür döşenmesi ve kaldırım taşı döşenmesi işinin yaptırılmasına,
- 13- Atıksu hattımızın Ecostar, Vefa-Bozacısı ve Ankara Tekstil fabrikalarının arkasına istikamet eden dere geçişlerinin 1200 'lük beton boru ile Şafak İnşaat Musa DOĞAN 'a 67.478,00 TL + KDV bedelle yaptırılarak ödenmesine,
- 14- 18.12.2019 tarih ve 2019/28-13 nolu Yönetim Kurulu Kararına istinaden derin hatlar için alınan daha mukavemetli borulara kaynak yaptırılması işinin 63,33 TL / mt + KDV bedelle Şafak İnşaat Musa DOĞAN 'a yaptırılmasına,



(Handwritten signatures in blue ink)

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 20/01/2020	KARAR NUMARASI: 2020/02
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

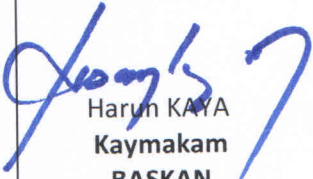



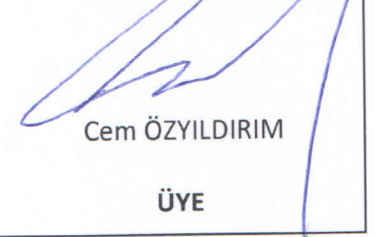
15- Yönetim Kurulumuzun sorumluluğu ve yüklenici Beyza Proje Danışmanlık İnş. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin taahhüdü altında yapımı devam eden Çorlu 1 OSB Altyapı yapım işinde 04.11.2019 tarih ve 4 nolu hakediş raporunun 2019 yıl sonu tespit hakedişi olarak kabul edilmesine iş bitim tarihinde değişiklik yapılmamasına, kararın bir suretinin gereği yapılmak üzere Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na sunulmasına,

16- Bölge Müdürlüğü ofisimize ihtiyaç doğrultusunda ofis mobilyası ve 2 adet bilgisayar satın alınarak ödenmesine,

17- 2019 yılında Beyza Proje Danışmanlık İnş. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile yapılan sözleşme süresi ve keşfi dolan yol dolgu, yol kazı ve yağmursuyu dere bağlantı sözleşmelerinin 2020 yılında devamlılığı gerektiğinden, doğrudan temin usulü ile 2019 yılındaki birim fiyatlara bağlı kalarak, 2020 eskalasyon fiyat farkların yansıtılmasıyla sözü geçen firma ile ek sözleşme yapılmasına,



Katılanların oy birliği ile karar verildi.

 Harun KAYA Kaymakam BAŞKAN	 Altan CİNOĞLU BAŞKAN V.	 Ahmet SARIKURT ÜYE	 Tolga GÖÇMEN ÜYE	 Cem ÖZYILDIRIM ÜYE
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------