

## ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

<b>KARAR TARİHİ: 30/01/2020</b>	<b>KARAR NUMARASI: 2020/03</b>
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Harun KAYA Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda,

- 1- 18.12.2019 tarih ve 2019/06 sayılı Müteşebbis Heyet Kararı ile 01.01.2020 tarihinden itibaren artış sonrası geçerli olan Yönetim Aidatları tebligatının gecikmesinden dolayı 2020 yılı Ocak ve Şubat aylarına ilişkin gecikme faizi uygulanmamasına,
- 2- 29.01.2020 tarih 30798526-160.04.02-E.3127 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nün yazısına istinaden; Altyapı Kazı İzni Bedeli kapsamında; Kanalizasyon Şebeke hattı döşeme çalışmasına ilişkin, 22,5 Metrekare zemin tahribi için, 125,00 TL Keşif Bedeli, 27,11 TL Altyapı Kazı İzni Harcı ve 13.557,38 TL Teminat olmak üzere toplam 13.709,49 TL Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığının ilgili banka hesaplarına ödenmesine,
- 3- 02.01.2020 tarihinde Yüklenici AS Beton ve Beton Elemanları Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti. ile imzalanan ve 31.03.2020 tarihinde sona erecek olan Yol Yapım İşi (Beton Malzemesi Alımı) sözleşmesinin; 24.01.2020 tarihinde imzalanan yukarıda anılan sözleşmeye ek olarak iş bitimi tarihi 30.12.2020 olan Yol Yapım İşi (Kaldırım Yapılması) ile entegre yapım işi olup yer teslimi yapılmadığından, 31.03.2020 olan Yol Yapım İşi (Beton Malzemesi Alımı) süre sonu tarihinin revize edilerek 30.12.2020 olarak değiştirilmesine,
- 4- Atıksu Arıtma Tesisimizin Elektrik Güvence Bedeli kapsamında (06.01.2020 tarihi itibarıyla 81.408,00 TL) , EPDK tarafından 2020 yılı için belirlenen Güvence Birim Bedelleri dikkate alınarak aboneliğimize ait Trakya Elektrik Perakende Satış A.Ş.'de bulunması gereken güvence bedeli tutarına istinaden, her yıl mevcut teminat tutarı ile fark tutarı kadar teminat mektubu vermek yerine, Halkbank Yeni Çorlu Şubesi aracılığı ile 100.000,00 TL'lik ilave teminat mektubunun (mevcut vadeli hesapta blokajlı olarak tutarak) Trakya Elektrik Perakende Satış A.Ş.'ne verilmesine,
- 5- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen Enhas Makine San. Tic. Ltd. Şti. firmasının "Yedek parça üretimi (tekstil makinaları)" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait işgal konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 4562 Sayılı OSB Kanunu 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer ilgili Meri Mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle Çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, Organize Sanayi Bölgemiz Merkezi Atıksu Arıtma Tesisi devreye alınmadan önce faaliyete geçmesi durumunda oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması ve gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması, prosesten çıkabilecek tehlikeli atıkların bertaraf tesislerine gönderilmesi, ilgili idareden ÇED görüşünün alınması şartıyla uygun bulunmasına,
- 6- Bölgemiz Katılımcılarından Dursun ÇELİK' in 208 Ada 3 Parseldeki 3.901,39 Metrekare hissesini Emre PUSKUL'a satış talebinin; 4562 sayılı OSB Kanununun 3.maddesinin e bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. ve 60. maddelerine istinaden Emre PUSKUL' dan noter onaylı taahhütname alınması ve 18.12.2019 tarih ve 2019/06 no' lu Müteşebbis Heyet Kararı gereği 13,00 TL/M2 + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,

*(Handwritten signatures in blue ink)*



## ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

**KARAR TARİHİ: 30/01/2020**

**KARAR NUMARASI: 2020/03**

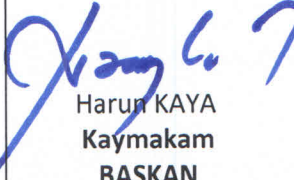



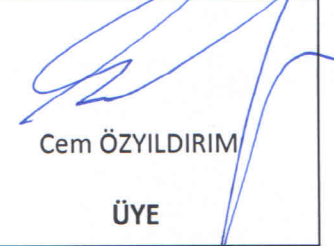
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili  
ve Üyelerinin Adı ve Soyadı

Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT,  
Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

- 7- 20.01.2020 tarih ve 2020/02 nolu Yönetim Kurulu kararına istinaden hazırlanan ek sözleşmeye istinaden, Yol Yapım İşine ait (Yol Kazı, Dolgu, Altyapı ve Sanat yapıları) 1 no'lu hakkeş tutarı olan 1.379.052,00 TL'nin müteahhit firma Beyza Proje Danışmanlık İnş. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. 'ne OSB bütçesinden ödenmesine,



Katılanların oy birliği ile karar verildi.

 Harun KAYA Kaymakam BAŞKAN	 Altan CİNOĞLU BAŞKAN V.	 Ahmet SARIKURT ÜYE	 Tolga GÖÇMEN ÜYE	 Cem ÖZYILDIRIM ÜYE
--	---	--	---	--