

## ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

<b>KARAR TARİHİ: 12/02/2020</b>	<b>KARAR NUMARASI: 2020/04</b>
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Harun KAYA Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda,

- 1- 28.01.2020 tarihli İstanbul 10.İcra Müdürlüğü'nün (Dosya No : 2020/382 Esas) yazısında; Alacaklı: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. tarafından, Borçlu: Koçaklar Ev Tekstil Ürünleri San.ve Tic. A.Ş. aleyhine başlatılan ipoteğin paraya çevrilmesi yolu ile icra takibine konu olan OSB sınırları içerisindeki 195 Ada 2 parselde kayıtlı (8.468,60 Metrekare) 758842/846860 hisseye (7.588,42 Metrekare) ilişkin taşınmaz ile ilgili olarak cebri icra işlemlerine esas olmak üzere, "Katılımcı" niteliklerinin dosyaya bildirilmesinin ve kuruluş protokolünün bir suretinin dosyaya gönderilmesi istenilmiştir.

Yazı ile talep edilen Katılımcı Nitelikleri ile OSB Kuruluş Protokolünün icra dairesine gönderilmesine,

Ayrıca; OSB Kanununun 18. maddesi uyarınca (OSB sınırları içerisinde yer alan OSB mülkiyetinde bulunmayan taşınmazların tamamının tapu kaydına "Taşınmazın icra yoluyla satışı dâhil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur." şerhi konulur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler, yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.) satışa iştirak edecek tüm ihale alıcı adaylarının OSB'den ayrıca Uygunluk Görüşü alınması gerektiğinin İcra Müdürlüğü'ne bildirilmesine,

Uygunluk görüşü talep eden ihale alıcı adaylarının;

- a- 4562 Sayılı OSB Kanununun 3. Maddesinin e bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. ve 60. maddelerine istinaden ilgili parselin maliki (hissesi oranında) olacak gerçek/tüzel kişilikten noter tasdikli taahhütname alınması,
- b- Taşınmaza ait yönetim aidat borçlarının ödenmesine ilişkin noter tasdikli taahhüt (12.02.2020 tarihi itibarıyla gecikme faizi dahil 28.796,59 TL + satış tarihine kadar tahakkuk edecek tutar),
- c- Taşınmaza ait ortak altyapı tesisi yatırımına katılım paylarının ödenmesine ilişkin noter tasdikli taahhüt (12.02.2020 tarihi itibarıyla 30.597,00 TL + satış tarihine kadar tahakkuk edecek tutar),
- d- 2020 yılı için geçerli olmak üzere; 18.12.2019 tarih ve 2019/06 no'lu Müteşebbis Heyet Kararı gereği 13,00 TL/M<sup>2</sup> + KDV, Arsa Satış Onayı Hizmet Bedelinin ödenmesine ilişkin noter tasdikli taahhüt (KDV Dahil 116.406,36 TL) vermesi halinde muvafakat edilmesine,
- 2- Devrim Ambalaj San.ve Tic. A.Ş.'nin; 176 Ada 2 Parseldeki 5.218,13 Metrekare (521813/1875167) OSB hissesini satın alma talebine istinaden, hisse bedeli olan 2.191.614,60 TL'nin tahsilatına ilişkin, kısmi olarak nakit tahsil edildikten sonra geri kalanı 24 ay taksit yapılmasına, kısmi olarak Teminat Mektubu (her bir taksit ödemesi sonrası iade edilerek) ve 18-24. ay arası taksitlerine ilişkin Çek (Vakıfbank-Bankoçek) alınmasına, bu kapsamda ilgili firma ile protokol yapılarak ve taahhütname alınarak ayrıca Müteşebbis Heyet kararına istinaden, 2020 yılı için geçerli olan 13,00 TL/Metrekare bedelinin tahsil edilmesine müteakip tapu tescil işlemlerinin derhal yapılmasına,





## ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

<b>KARAR TARİHİ: 12/02/2020</b>	<b>KARAR NUMARASI: 2020/04</b>
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

- 3- Bölgemizin altyapı ve kollektör hattına denk gelen özel mülke konu taşınmazların kamulaştırma işlemlerine (Avukat Emrah Tunca aracılığıyla) ilişkin, yasa gereği uzlaşmaya katılmayan/katılmayan veya uzlaşılabilen taşınmaz maliklerine karşı açtığımız mülkiyetin OSB lehine tescili için tespit ve tescil davalarının ve bu kapsamdaki diğer kamulaştırma işlemleri gereklerinin yerine getirilmesine,
- 4- Bölgemiz Dijital Haberleşme Portal Dolabı temini için 3 ayrı firmadan teklif incelenerek birim fiyatı 93.000,00 TL + KDV Bedelli teklifi veren Sembol Trafo Enerji Elektrik San. Tic. Ltd. Şti. firmasından satın alınmasına,
- 5- Yapımı devam eden Haberleşme Tesisi (Altyapı Yapım İşi) kapsamında 2 no'lu hakediş bedeli olan 561.630,00 TL'den sözleşme gereği kesintiler yapıldıktan sonra yüklenici Oğuzeli İnş. İmalat San.ve Tic. Ltd. Şti. 'ne OSB bütçesinden ödenmesine,
- 6- Bölgemizde faaliyet gösteren tesislerin su kullanımlarının tespiti ve izlenmesi, endüstriyel nitelikli atıksuyu oluşan tesislerden kaynaklı atıksu miktarının tespiti ve izlenmesi için kurulacak sistem ile ilgili alınan teklifler incelenerek birim fiyat toplamı 4.586,47 Euro + KDV (Elektromanyetik Debimetre birim fiyat 1.325,00 Euro+KDV, Ultrasonik Debimetre birim fiyat 1.790,00 Euro+KDV, Scada İzleme ile Kontrol Panosu birim fiyat 1.471,47 Euro+KDV) Bedelli teklifi veren Nastek Otomasyon firmasından debimetre temin edilerek taktırılmasına,
- 7- Bölgemiz yolların yapım aşamasında kış şartlarından dolayı üst temel malzemesi olarak 0-38 mm çaplarında mekanik malzemenin kullanımı gerekli hale geldiğinden 12.000 mt uzunluğunda 9,5 mt eninde 10 cm yüksekliğindeki mekanik malzemenin 20.01.2020 tarihinde Beyza Proje Danışmanlık İnş. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile imzalanan sözleşmeye sözü geçen malzemenin 44 TL / Tn birim fiyatla ilave edilmesine,
- 8- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen Jütesan Alüminyum Profil İmalat San. ve Tic. A.Ş. firmasının "Alüminyum bilet ve alüminyum profil üretimi" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait işteğal konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 4562 Sayılı OSB Kanunu 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer ilgili Meri Mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle Çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, Organize Sanayi Bölgemiz Merkezi Atıksu Arıtma Tesisi devreye alınmadan önce faaliyete geçmesi durumunda oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarji hususunda Su Kirliliği Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması ve gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması, prosten çıkabilecek tehlikeli atıkların bertaraf tesislerine gönderilmesi, ilgili idarēden ÇED görüşünün alınması şartıyla uygun bulunmasına,

X. A. A. K. K.



## ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

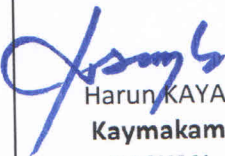

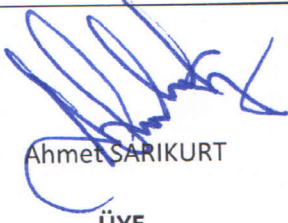

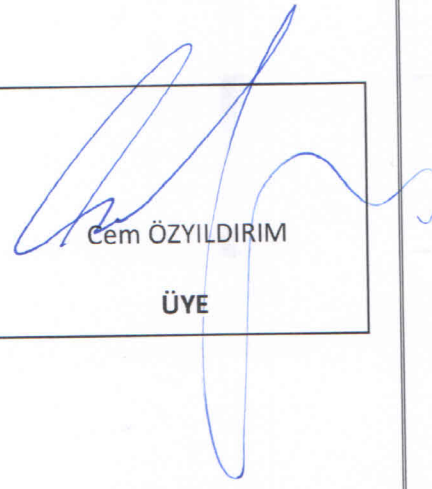
<b>KARAR TARİHİ: 12/02/2020</b>	<b>KARAR NUMARASI: 2020/04</b>
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

9- Bölgemiz Katılımcılarından Ahmet Nihat Özsan İnş. San. A.Ş.'nin 182 Ada 1 Parseldeki (2633479/2840297) 26.334,79 Metrekare hissesini Jutesan Alüminyum Profil İmalat San.ve Tic. A.Ş.' ye satış talebinin; 4562 sayılı OSB Kanununun 3.maddesinin e bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. ve 60. maddelerine istinaden Jutesan Alüminyum Profil İmalat San.ve Tic. A.Ş.' den noter onaylı taahhütname alınması ve 18.12.2019 tarih ve 2019/06 No' lu Müteşebbis Heyet Kararı gereği 13,00 TL/M2 + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,

10- Bölgemiz ihtiyacı olan Asfalt kazıma makinasının Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi ve Çorlu Belediyesinden temin edilememesi nedeniyle kiralanan birim m<sup>2</sup>'si 13,40 TL 'den toplam 7.370 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki Asfaltın 98.758,00 TL + KDV Bedelle As Beton ve Beton Elemanları Tic. ve San. Ltd. Şti. firmasına yaptırılarak ödenmesine,

Katılanların oy birliği ile karar verildi.



 Harun KAYA Kaymakam BAŞKAN	 Altan CİNOĞLU BAŞKAN V.	 Ahmet SARIKURT ÜYE	 Tolga GÖÇMEN ÜYE	 Cem ÖZYILDIRIM ÜYE
--	---	--	---	---