

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 09/03/2020	KARAR NUMARASI: 2020/06
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Harun KAYA Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda,

- 1- Çorlu (Sulh Hukuk Mah.) Satış Memurluğunun; 24.02.2020 tarihli, 2020/3 Ort. Gid. Satış sayılı, Satış hk. yazısı ile;

Tekirdağ İli Çorlu İlçesi Türkgücü Mahallesi 200 Ada 2 parselde kayıtlı taşınmazın, Çorlu Sulh Hukuk Mahkemesinin 2017/280 Esas 2018/1764 karar sayılı ilamı ile ortaklığın satış suretiyle giderilmesine karar verildiği ve infazı için Çorlu (Sulh Hukuk Mah.) Satış Memurluğuna tevdi edildiğinden taşınmazın tapu kaydında **“Taşınmazın icra yoluyla satışı dâhil üçüncü kişilere devrinde OSB’den uygunluk görüşü alınması zorunludur.”** şerhi konulur. **Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler, yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.** beyanı bulunduğundan ilgili taşınmazın açık arttırma suretiyle Çorlu (Sulh Hukuk Mah.) Satış Memurluğuna satışına muvafakatımızın bulunup bulunmadığının bildirilmesi istenilmiştir.

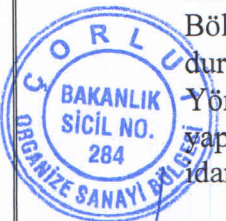
Satışa (açık arttırmaya) iştirak edecek tüm ihale alıcı adaylarının OSB’den Uygunluk Görüşü alınması gerektiğinin Çorlu (Sulh Hukuk Mah.) Satış Memurluğuna bildirilmesine,

Uygunluk görüşü talep eden ihale alıcı adaylarının;

- 4562 Sayılı OSB Kanununun 3. Maddesinin e bendi ve OSB Uygulama yönetmeliğinin 54. ve 60. maddelerine istinaden ilgili parselin maliki olacak gerçek/tüzel kişilikten noter tasdikli taahhütname alınması,
- Taşınmaza ait yönetim aidat borçlarının ödenmesine ilişkin noter tasdikli taahhüt
- Taşınmaza ait ortak altyapı tesisi yatırımına katılım paylarının ödenmesine ilişkin noter tasdikli taahhüt
- 2020 yılı için geçerli olmak üzere; 18.12.2019 tarih ve 2019/06 no’lu Müteşebbis Heyet Kararı gereği 13,00 TL/M² + KDV, Arsa Satış Onayı Hizmet Bedelinin (KDV Dahil 110.375,14 TL) ödenmesine ilişkin noter tasdikli taahhüt vermesi halinde muvafakat edilmesine,

- 2- Bölgemizde işletmeler tarafından açılmış bulunan mevcut su kuyularından m³ başına 0,20 TL, OSB tarafından yapılacak şebekeden su temin edilmesi halinde m³ başına 1.30 TL su bedeli tahsil edilmesine,

- 3- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen Burhanoğulları Kimya A.Ş. firmasının “Ayakkabı Bakım Ürünleri İmalatı” konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait iştegi konularının; “OSB’de Kurulamayacak Tesisler’den“ olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 4562 Sayılı OSB Kanunu 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer ilgili Meri Mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle Çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, Organize Sanayi Bölgemiz Merkezi Atıksu Arıtma Tesisi devreye alınmadan önce faaliyete geçmesi durumunda oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması ve gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması, prosten çıkabilecek tehlikeli atıkların bertaraf tesislerine gönderilmesi, ilgili idareden ÇED görüşünün alınması şartıyla uygun bulunmasına,



(Handwritten signature in blue ink)

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 09/03/2020	KARAR NUMARASI: 2020/06
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

- 4- Bölgemiz Katılımcılarından Dursun ÇELİK' in 208 Ada 3 Parseldeki 3.901,39 Metrekare hissesini Burhanoğulları Kimya A.Ş. 'ye satış talebinin; 4562 sayılı OSB Kanununun 3.maddesinin e bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. ve 60. maddelerine istinaden Burhanoğulları Kimya A.Ş. 'den noter onaylı taahhütname alınması ve 18.12.2019 tarih ve 2019/06 no' lu Müteşebbis Heyet Kararı gereği 13,00 TL/M2 + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,
- 5- Bölgemiz Katılımcılarından Ata Ersan EKMEKÇİ 'nin 169 Ada 1 Parseldeki 310873500/167795700000 (31,087 M2) hissesini aynı parselde hissedar olan Tunç GAYGUSUZUOĞLU 'na satış talebinin uygun bulunmasına,
Bölgemiz Katılımcılarından Ata Ersan EKMEKÇİ 'nin, 169 Ada 1 Parseldeki 207249/447455200 (7,771 M2) hissesini, İpek Deniz EKMEKÇİ 'nin 169 Ada 1 Parseldeki 621747/894910400 (11,657 M2) hissesini, Zeynep Özlem SCHMIDT 'in 169 Ada 1 Parseldeki 621747/894910400 (11,657 M2) hissesini, aynı parselde hissedar olan Tunç GAYGUSUZUOĞLU 'na satış talebinin uygun bulunmasına,
- 6- Bölgemizde yaptırılan beton yollarda fabrika girişlerinde bırakılan boşlukların, beton yol ve kaldırım imatları işini yapan As Beton ve Beton Elemanları Tic. ve San. Ltd. Şti. 'ye yaptırılarak beton malzemesi hariç 97,79 TL m² ödenmesine, beton malzemesinin 21.01.2020 tarihinde sözü geçen firma ile imzalanan sözleşmedeki beton fiyatından hesaplanarak ödenmesine,
- 7- Yol betonlarında kesilen derzlerin derz dolgu malzeme ile doldurulması işinin beton yol ve kaldırım imatları işini yapan As Beton ve Beton Elemanları Tic. ve San. Ltd. Şti. 'ye 20,13 TL/mt 'den yaptırılarak ödenmesine,
- 8- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından ihalesi yapılarak 23.05.2019 da sözleşmesi imzalanan altyapı yapım işi sözleşmesindeki 23.255/İB-1 pozlu kırdöküm kapak ve çerçeve yerine yollarda uzun süreli kullanıma daha elverişli olan ve kırdöküm kapak ve çerçevenin çalınma ihtimaline karşı sifero kapak kullanılmasına,
- 9- Bölgemiz Atıksu şebeke inşaatında A237/231 ve A200/207 ve A224/225 nolu bacalar arasında yapılan derin kazılarda, Namık Kemal Üniversitesi Rektörlüğü Çorlu Mühendislik Fakültesi Dekanlığından alınan 18.12.2019 tarih ve 605.02-E sayılı görüş yazısına istinaden SN16 kaynaklı borular kullanılmıştır. 20.01.2020 tarih ve 2020/02-14 nolu yönetim kurulu kararında tespit edilen kaynak bedeline göre imal edilen 600 mt hattın kaynak bedeli için Şafak İnşaat – Musa DOĞAN 'a KDV dahil 44.837,64 TL ödenmesine,
- 10- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından istenen Mekansal Yönetim ve Dijitalleştirme Projesi kapsamında, Bölgelerin hem başvurularını yapacakları hem de tüm iş ve işlemlerini gerçekleştirecekleri platform için bu işleri yapmaya sorumlu personelimiz Celal ÖKSÜZ'ün yetkilendirilmesine,



ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 09/03/2020

KARAR NUMARASI: 2020/06

Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili
ve Üyelerinin Adı ve Soyadı

Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT,
Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

- 11- Bülent Ecevit bulvarı üzerinde imal edilen menfezin kenarlarının menfez üst döşemesi hizasına kadar (yaklaşık 3.00 mt) 2-3 nolu mıcır malzemesi doldurularak, 43,8 TL/tn + KDV 'den Beyza Proje Danışmanlık İnş. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. 'ne ödenmesine,
- 12- Yönetim Kurulumuzun 18.12.2019 tarih ve 2019/28-11 sayılı kararında elektrik ve haberleşme yol geçişleri için yapılacak olan 15 adet elektrik ve 3 adet Telekom geçişi borularının döşenmesi, kumlanması (malzeme + işçilik) betonlanması (malzeme + işçilik), kazı işleri için Şafak İnşaat – Musa DOĞAN'a sehven 60.000,00 TL + KDV ödenecektir yazılmıştır. Ancak sözü geçen tarihte alınan tekliflerden en uygun olanı 25,50 TL/gözmetre olarak yönetim kurulunda uygun bulunmuştur. Yapılan 7284,70 mt gözmetre boru için 185.760,00 TL + KDV bedelin Şafak İnşaat – Musa DOĞAN'a ödenmesine,
- 13- Beyza Proje Danışmanlık İnş. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. 'nin düzenlemiş olduğu 2 no'lu yol kazı dolgu ve altyapı sanat işleri hakedişinde malzeme miktarları ile ilgili itilafa, düşüldüğünden Ergene 2 OSB Bölge Müdür Yardımcısı İnş. Müh. Aykut AYYILDIZ, Kapaklı OSB İnş. Müh. Berker AKGÜN, İnş. Müh. Derya YELTEKİN, İnş. Müh. Berna OZAN ve Harita Teknikeri Tayfun TONGAL 'dan oluşan bilirkişi heyeti kurularak gerekli tespitlerin yapılmasına,



Katılanların oy birliği ile karar verildi.

 Harun KAYA Kaymakam BAŞKAN	 Altan CİNOĞLU BAŞKAN V.	 Ahmet SARIKURT ÜYE	 Tolga GÖÇMEN ÜYE	 Cem ÖZYILDIRIM ÜYE
--	---	--	---	--