

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 19/03/2020	KARAR NUMARASI: 2020/07
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Harun KAYA Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda,

- 1- 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 9.maddesi ile Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 29.maddesine istinaden; Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Denetim Kurulu tarafından hazırlanan, OSB Nakit Mevcudu tutanağı ile birlikte 2019 Yılı 4. Dönem (01.01.2019-31.12.2019) Denetim Raporunun, OSB Hesap, İşlem ve Defterlerini İnceleme Raporunun ayrıca Gerçekleşen Bütçe ve Mali Tablo Raporlarının; Kanun, Yönetmelik ve ilgili Mevzuata aykırı bir durum olmadığı anlaşıldığından, uygun bulunarak onaylanmasına,
- 2- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı kredi desteği ile Yönetim Kurulumuzun sorumluluğu altında inşa edilmekte olan Çorlu 1 OSB Altyapı Yapım İşine ait (Atıksu, Yağmursuyu ve İçmesuyu İnşaatlarından Müteşekkil) Beyza Proje Dan. İnş. Taah. San. Tic. Ltd. Şti. adına düzenlenmiş olan 1.696.179,00 TL'lik 06.01.2020 tarih ve 5 no'lu hakediş raporuna istinaden (500.000,00 TL'lik kısmına ait Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı adına T.Halk Bankası A.Ş.'ye karşı verilecek Borç Taahhütnamesinin imzalanarak noter tasdikli onayına müteakip) ilgili tutardan yasal/sözleşme gereği kesintiler yapıldıktan sonra Yüklenici Beyza Proje Dan. İnş. Taah. San. Tic. Ltd. Şti.'ne ödenmesine,
- 3- Bölgemizin ihtiyacı kapsamında; İnşaat Teknolojisi Teknisyeni unvanı ile 23447400936 T.C. Kimlik No'lu Mustafa TÜRKÜCÜ ile 6 aylık süreli hizmet sözleşmesi yapılarak (23.03.2020 tarihi itibarıyla işe başlatılmak suretiyle 22.09.2020 tarihinde kadar) kendisine aylık net 4.000,00 TL ücret, net : 450,00 TL nakdi (yemek) yardımı ödenmesine,
- 4- Bölgemiz Katılımcılarından Termo Heat Isı San. ve Tic. A.Ş. ve Paşa Tekstil San. Tic. A.Ş. arasında bulunan derenin Q1000 'lik beton boru ile ve dere bitimindeki yol geçişinin Q1200'lük beton boru ile Şafak İnşaat Musa Doğan'a 100.933,00 TL+KDV bedelle yaptırılarak ödenmesine,
- 5- Yapımı devam eden Haberleşme Tesisi (Altyapı Yapım İşi) kapsamında 3 no'lu hakediş bedeli olan 393.194,00 TL'den sözleşme gereği kesintiler yapıldıktan sonra yüklenici Oğuzeli İnş. İmalat San.ve Tic. Ltd. Şti.'ne OSB bütçesinden ödenmesine,
- 6- Bölgemiz Katılımcılarından Koç Elektrik Plstik San. Tic. Ltd. Şti'nin faaliyet konusu gereği bağımsız parsel oluşturarak ayrı bir üretim alanı ve faaliyet gerçekleştirmek amaçlı 176 Ada, 4 Parselin ifraz talebi ile ilgili olarak, Katılımcı mülkiyetinde olup faaliyet konusu gereği bağımsız parsellerde ayrı bir üretim faaliyeti gerçekleştireceği arsa spekülasyonu amaçlı ifraz yapılmadığı ve ticari amaçla kullanılmadığının anlaşıldığı ayrıca katılımcı tarafından ifraz sonrası oluşacak parsellerde yönetmelikte belirtilen yapılaşma şartlarını sağlayacak şekilde bir yıl içinde yapı ruhsatını



Handwritten signatures in blue ink are present at the bottom of the page, corresponding to the members listed in the decision table.

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 19/03/2020	KARAR NUMARASI: 2020/07
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

alarak inşaata başlayacağını ve yapı ruhsatı tarihinden itibaren iki yıl içinde üretime geçileceği hususunda noter tasdikli taahhütname verileceğinin kabul edilmesinden dolayı ilgili ifraz işlemi OSB Uygulama Yönetmeliğinin 41. Maddesinin ç bendine istinaden uygun görülmüş olup dosyanın gerekli dökümanlar hazırlanarak onay için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına gönderilmesine,

- 7- Derin deniz deşarjının yapılacağı kara boru hattı devreye alınana kadar arıtma tesisi devreye alınacağından bu süreçte tesisin çalışabilmesi için; arıtılmış atıksuların dereye deşarjı sağlanacak şekilde 67,5 m. 400/10 ATÜ HDPE Boru ile deşarj hattının oluşturulmasına ilişkin teklifler değerlendirilmiş olup 83.651,97 TL (70.891,50 TL + KDV) ile en uygun teklifi veren Karagözler Tesisat Ve Yapı Malzemeleri firmasına yaptırılmasına,
- 8- Bölgemiz Katılımcılarından Beşel Basım San. ve Tic. A.Ş.'nin GES talebinin uygunluğuna,

Katılanların oy birliği ile karar verildi.



 Harun KAYA Kaymakam BAŞKAN	 Altan CİNOĞLU BAŞKAN V.	 Ahmet SARIKURT ÜYE	 Tolga GÖÇMEN ÜYE	 Cem ÖZYILDIRIM ÜYE
--------------------------------------	--------------------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------