

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 09/04/2020	KARAR NUMARASI: 2020/08
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Harun KAYA Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda,

- 1- Yeni Koronavirüs pandemisi (Covid-19) nedeniyle ülkemizin, dolayısı ile bölgemizin içinde bulunduğu ekonomik sıkıntılar göz önünde bulundurularak yönetim aidatlarına ilişkin 01.03.2020 tarihinden 31.12.2020 tarihine kadar gecikme faizi tahakkuk edilmemesine,
- 2- Bölgemiz Katılımcılarından S. S. Çorlu Gıda Toptancıları Toplu İşyeri Yapı Koop. bünyesinde, 50.236,30 metrekare üzerinde bulunan 168 Ada 1 parseldeki Bağımsız Bölüm No : 13 ve 14 olan hisseli taşınmazlardaki 931099/1004726 (837,989 Metrekare) hisselerine sahip Ahe Madencilik Otomotiv Nakliyecilik Tarım San.ve Tic. A.Ş.'nin hisselerini ½ oranında Kemal Atınç Sarısoylu'ya (aynı parselde taşınmazı bulunan) ve ½ oranında Onur Demirci'ye (aynı parselde taşınmazı bulunan) satış talebinin; 4562 sayılı OSB Kanununun 3. maddesinin e bendi ve OSB Uygulama yönetmeliğinin 54.maddesine istinaden, Kemal Atınç Sarısoylu ve Onur Demirci'den taahhütname alınması şartıyla uygunluğuna,
- 3- Alke İnşaat San.ve Tic. A.Ş.-Güçlü İnşaat San.ve Tic. Ltd. Şti. Adi Ortaklığının taahhüdü altında yapımı devam eden "Ergene Havzası OSB Müşterek Atıksu Arıtma Tesislerinde Arıtılmış Atıksuların Marmara Denizine Deşarjını Sağlayacak Toplama Hatları, Tüneller ve Derin Deşarj Sistemi" bileşeni olan " Kara Boru Hattı İnşaatı" işi kapsamında yüklenicinin talebi doğrultusunda, hakedişlerden kesilen %3 Geçici Kabul Noksanları Kesintilerinin alınacak kesin ve süresiz teminat mektubu karşılığında yükleniciye iade edilmesine,
- 4- Altyapı Yapım İşi (Atıksu, Yağmursuyu ve İçmesuyu), Yağmursuyu Dere Bağlantı Hatları ve Yol Yapım işlerinin inşaatlarının büyük kısmına ait finansmanının tüzel kişiliğimizce karşılanıyor olması nedeniyle mevcut konjonktür gereği mali pozisyonumuzun 2019 yılı sonunda tahakkuk eden Kredi ödemelerini (Ana Para + Faiz) gerçekleştirebilmek için yeterli olamadığından dolayı, 31.12.2019 tarihindeki kredi ödemesi kapsamındaki yükümlülüklerimizin (Ana Para + Faiz) ileri bir tarihe ertelenmesi hususunun Bakanlığa bildirilmesine,
- 5- Bölgemiz su ihtiyacını karşılamak üzere 166 ada ,1nolu parselin kuzeyinde bulunan park alanında ,yönetim kurulumuzun 06/11/2019 tarih ve 2019/24-7 nolu kararına göre açılan derin su kuyularından birincisi 388mt de tamamlanmıştır.Metretülü 358 tl den olmak üzere Armasan Sondaj Sanayi Murat Armutçuoğlu'na 138.904,00 TL+KDV bedelin ödenmesine,

(Handwritten signatures)

(Handwritten signature)



(Handwritten signature)

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 09/04/2020	KARAR NUMARASI: 2020/08
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan ÇİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

- 6- 160 ada 2 parsel ile ilave edilen 1 hektarlık alanın ve arıtma tesisimizin yanında bulunan 3919 nolu parsel ile çizilen 1/5000 ölçekli ilave nazım plan ve 1/1000 ölçekli ilave imar planının bölgemiz yönetim kurulunca uygun bulunarak onay için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına gönderilmesine,
- 7- Atıksu Arıtma Tesisimizin by-pass hattının yapılması işini yönetim kurulumuzun 13/11/2019 tarih ve 2019/25-2 no'lu karara istinaden Beyza Proje Danışmanlık İnş.Taah.San.ve Tic. Ltd.Şti. tamamlamış bulunmaktadır. 144.305,00 TL+KDV bedelinin sözü geçen firmaya ödenmesine,
- 8- Yol/Kazı Dolgu/Altyapı ve Sanatsal Yapılar Yapım İşine ait, 02.03.2020 tarihli, 1.667.385,00 TL'lik 2 No'lu Hakediş tutarına ilişkin 600.000,00 TL'lik kısmının derhal, geri kalan bakiyenin 27.04.2020 tarihinde yüklenici Beyza Proje Danışmanlık İnş. Taah. San.ve Tic. Ltd. Şti.'ne OSB bütçesinden ödenmesine,
- 9- 20.03.2020 tarih ve 38745473-000-E.3396 sayılı "Ranza İhtiyacı" konulu Tekirdağ Valiliğinin yazısına istinaden, Sınır ötesi operasyonel görevi olan askeri birliğin arazi koşullarında istirahatini sağlayabilmek için ihtiyaçları doğrultusunda destek olunmak üzere, 100 adet brandalı ranza bedeli olan KDV dahil 115.050,00 TL'nin Yakupoğlu Tekstil ve Deri San. Tic. A.Ş.' ye ödenmesine,

Katılanların oy birliği ile karar verildi.



 Harun KAYA Kaymakam BAŞKAN	 Altan ÇİNOĞLU BAŞKAN V.	 Ahmet SARIKURT ÜYE	 Tolga GÖÇMEN ÜYE	 Cem ÖZYILDIRIM ÜYE
--	---	--	---	--