

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 28/07/2020	KARAR NUMARASI: 2020/17
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Harun KAYA Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda,

- 1- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen Elpa Elastiki İplikler San. Ve İhr. A.Ş. firmasının; "Lateksten Mamul Tel Lastik İpliği İmalatı" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait iştirak konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 4562 sayılı OSB Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer meri mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, diğer ilgili kurum ve kuruluşlarca mer-i mevzuat ve çevre düzeni planının ilgili hükümleri çerçevesinde öngörülen gerekli tüm izin ve tedbirlerin alınması, ÇED Görüşünün alınması, oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, OSB arıtma sistemi ve kanal sistemi devreye alındığında OSB atıksu kanala deşarj limitlerine uyulması gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması ve Kanal Bağlantı İzni alınması, oluşacak emisyonlar ile ilgili Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine ve konuya ilişkin sunulan taahhütnameye uyulması, proses kaynaklı tehlikeli ve/veya tehlikesiz atıkların geri kazanım ve/veya bertarafı işlemlerinin atık yönetiminin ilgili yönetmelikte belirtilen usullere uygun olarak yapılması şartıyla uygun bulunmasına,
- 2- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen Ser Mekatronik San. Ve Tic. Ltd. Şti. firmasının; "Tekstil Makine İmalatı" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait iştirak konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 4562 sayılı OSB Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer meri mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, diğer ilgili kurum ve kuruluşlarca mer-i mevzuat ve çevre düzeni planının ilgili hükümleri çerçevesinde öngörülen gerekli tüm izin ve tedbirlerin alınması, ÇED Görüşünün alınması, oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, OSB arıtma sistemi ve kanal sistemi devreye alındığında OSB atıksu kanala deşarj limitlerine uyulması gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması ve Kanal Bağlantı İzni alınması, oluşacak emisyonlar ile ilgili Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, proses kaynaklı tehlikeli ve/veya tehlikesiz atıkların geri kazanım ve/veya bertarafı işlemlerinin atık yönetiminin ilgili yönetmelikte belirtilen usullere uygun olarak yapılması şartıyla uygun bulunmasına,
- 3- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen Sadırlar Alliance Textile Kumaş A.Ş. firmasının; "Tekstil Makine İmalatı" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait iştirak konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 4562 sayılı OSB Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer meri mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, diğer ilgili kurum ve kuruluşlarca mer-i mevzuat ve çevre düzeni planının ilgili hükümleri çerçevesinde öngörülen gerekli tüm izin ve tedbirlerin alınması, ÇED Görüşünün alınması, oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, OSB arıtma sistemi ve kanal sistemi devreye alındığında OSB atıksu kanala deşarj limitlerine uyulması gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması ve Kanal Bağlantı İzni alınması, oluşacak emisyonlar ile ilgili Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, proses kaynaklı tehlikeli ve/veya tehlikesiz atıkların geri



ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 28/07/2020	KARAR NUMARASI: 2020/17
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

kazanım ve/veya bertarafı işlemlerinin atık yönetiminin ilgili yönetmelikte belirtilen usullere uygun olarak yapılması şartıyla uygun bulunmasına,

- 4- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen Soprano Mobilya San. Ve Tic. A.Ş. firmasının; "Mobilya, Mutfak, Ahşap Üretim" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait iştegal konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 4562 sayılı OSB Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer meri mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, diğer ilgili kurum ve kuruluşlarca mer-i mevzuat ve çevre düzeni planının ilgili hükümleri çerçevesinde öngörülen gerekli tüm izin ve tedbirlerin alınması, ÇED Görüşünün alınması, oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, OSB arıtma sistemi ve kanal sistemi devreye alındığında OSB atıksu kanala deşarj limitlerine uyulması gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması ve Kanal Bağlantı İzni alınması, oluşacak emisyonlar ile ilgili Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, proses kaynaklı tehlikeli ve/veya tehlikesiz atıkların geri kazanım ve/veya bertarafı işlemlerinin atık yönetiminin ilgili yönetmelikte belirtilen usullere uygun olarak yapılması şartıyla uygun bulunmasına,
- 5- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen Promatek Mak. San. ve Tic. Ltd. Şti. firmasının "Ambalaj Atıkları Ve Tehlikesiz Atıklar Toplama Ayırma, Makine Ve Yedek Parça Depolama" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi. Faaliyet kapsamında uygulanacak iş ve işlemlere ilişkin bilgiler sunulmuştur. Faaliyet kapsamında; ambalaj atıklarına ayrıştırma, presleme, depolama ve sevkiyat uygulanacağı, tehlikesiz atıkların ayrıştırılıp sevk edileceği, laminasyon bobin dilimleme, gıda ambalajı üretiminde kullanılan baskı makineleri vb. makineler ile yedek parça depolaması yapılmak istendiği belirtilmektedir. Planlanan kapasite 1.800 ton/yıl tehlikesiz atık, 1.250 ton/yıl ambalaj atığı, 500 adet/yıl depolama olarak belirtilmiştir. Tesiste 11 personelin tek vardiya çalışacağı, Veliköy Mahallesinde toplamı 8.000 m2 kapalı alanı 3.800 m2 olan alanda faaliyet planlandığı, sadece evsel kullanım amaçlı 2 m3/gün su kullanımı olacağı yakıt kullanılmayacağı belirtilmiş, Ticaret Sicil Gazetesi, sunulmuştur. Firmanın gerçekleştireceği faaliyete ilişkin; 4562 sayılı OSB Kanunu'na dayanan 02.02.2019 tarih ve 30674 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan OSB Uygulama Yönetmeliği "*Kurulamayacak tesisler Madde 54 b) Karma OSB'lerde; 8) Katı atık ayrıştırma tesisleri ve her türlü atığın nihai ve/veya ara depolanması ve/veya araziye gömülmesine ilişkin tesisler ile toksit, tıbbi ve tehlikeli atıkların yakılmak ve kimyasal yolla arıtılmak suretiyle bertaraf edilmesine yönelik tesisler,*" kapsamında olacağı öngörülmüştür. OSB'de kurulamayacak tesisler kapsamında olacağından reddine,
- 6- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen Arslan Sünger ve Plastik San. Tic. Ltd. Şti. firmasının "Ambalaj Atığı Ve Tehlikesiz Atık Toplama Ayırma, Paketleme Ve Depolama Tesisi" konusunda faaliyet bulunma talebi incelendi. Faaliyet kapsamında uygulanacak iş ve işlemlere ilişkin bilgiler sunulmuştur. Faaliyet kapsamında; ambalaj atıklarına ayrıştırma, presleme, depolama ve sevkiyat uygulanacağı, tehlikesiz atıkların ayrıştırılıp sevk edileceği, merkezi fabrikada üretilen bantlı sünger, keçe, vb. ürünlerin paketleme ve sevkini yapılacağı belirtilmektedir. Planlanan kapasite 1.500 ton/yıl tehlikesiz atık, 1.750 ton/yıl ambalaj atığı, 960 ton/yıl depolama olarak belirtilmiştir. Tesiste 14 personelin tek vardiya çalışacağı, toplamı 9.000 m2 kapalı alanı 3.500 m2 olan alanda faaliyet planlandığı, sadece evsel kullanım amaçlı 3 m3/gün su kullanımı olacağı yakıt kullanılmayacağı belirtilmiş, Ticaret Sicil Gazetesi, sunulmuştur. Firmanın gerçekleştireceği faaliyete ilişkin; 4562 sayılı OSB Kanunu'na dayanan 02.02.2019 tarih ve 30674 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan OSB Uygulama Yönetmeliği "*Kurulamayacak tesisler Madde 54 b) Karma OSB'lerde; 8) Katı atık ayrıştırma tesisleri ve her türlü atığın nihai ve/veya ara depolanması ve/veya araziye gömülmesine*



[Handwritten signatures in blue ink]

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 28/07/2020	KARAR NUMARASI: 2020/17
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

ilişkin tesisler ile toksit, tıbbi ve tehlikeli atıkların yakılmak ve kimyasal yolla arıtılmak suretiyle bertaraf edilmesine yönelik tesisler," kapsamında olacağı öngörülmüştür. OSB'de kurulamayacak tesisler kapsamında olacağından reddine,

- 7- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen Mehmet Ali EFEK firmasının "Ambalaj Atığı Toplama Ayırma Ve Geri Kazanım, Tehlikesiz Atık Toplama Ayırma Ve Geri Kazanım" konusunda faaliyet bulunma talebi incelendi. Faaliyet kapsamında uygulanacak iş ve işlemlere ilişkin bilgiler sunulmuştur. Faaliyet kapsamında; atık ayrıştırma uygulanacağı, akım şemasında belirtildiğine göre tehlikesiz atıkların bir kısmının sevk edileceği bu süreçte geçici süre depolama olacağı, ambalaj atıklarının presleme sonrası depolanacağı, depolama sonrası sevk edileceği ve bu süreçte de geçici süre depolama olacağı anlaşılmaktadır. Planlanan kapasite 1.800 ton/yıl tehlikesiz atık, 1.250 ton/yıl ambalaj atığı, 2.500 ton/yıl geri kazanım olarak belirtilmiştir. Tesiste 14 personelin tek vardiya çalışacağı, toplamı 4000 m2 kapalı alanı 2.500 m2 olan alanda faaliyet planlandığı, sadece evsel kullanım amaçlı 3 m3/gün su kullanımı olacağı yakıt kullanılmayacağı belirtilmiş, Vergi Levhası, Ticaret Sicil Gazetesi, Sanayi Sicil Belgesi ve Faaliyet Belgesi vb. sunulmamıştır. Firmanın gerçekleştireceği faaliyete ilişkin; 4562 sayılı OSB Kanunu'na dayanan 02.02.2019 tarih ve 30674 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan OSB Uygulama Yönetmeliği "*Kurulamayacak tesisler Madde 54 b) Karma OSB'lerde; 8) Katı atık ayrıştırma tesisleri ve her türlü atığın nihai ve/veya ara depolanması ve/veya araziye gömülmesine ilişkin tesisler ile toksit, tıbbi ve tehlikeli atıkların yakılmak ve kimyasal yolla arıtılmak suretiyle bertaraf edilmesine yönelik tesisler,"* kapsamında olacağı öngörülmüştür. OSB'de kurulamayacak tesisler kapsamında olacağından reddine,
- 8- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen Green Life Çevre ve Enerji Dönüşüm İth. İhr. San. Tic. Ltd. Şti. firmasının "Kontamine kimyasal bidon ve IBC'lerin alınarak temizlenmesi (150110 atık kodu: Tehlikeli Maddelerin Kalıntılarını İçeren Yada Tehlikeli Maddelerle Kontamine Olmuş Ambalajlar)" konusunda faaliyet göstermek istediğiniz belirtilmektedir. Organize Sanayi Bölgeleri 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı 2.11.3.8 Plan notunda belirtildiği gibi bu alanlarda 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. Faaliyet kapsamında; uygulanacak iş ve işlemler, planlanan kapasite vb. bilgileri ile Vergi Levhası, Ticaret Sicil Gazetesi, Sanayi Sicil Belgesi ve Faaliyet Belgesi vb. sunulmamıştır. Belirtilen faaliyet konunuza göre; atık ve hurdaların münferiden ara veya nihai ürüne çeviren tesisler kapsamında da olmayacağını öngörülmüştür. Firmanın gerçekleştireceği faaliyete ilişkin; 4562 sayılı OSB Kanunu'na dayanan 02.02.2019 tarih ve 30674 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan OSB Uygulama Yönetmeliği "*Kurulamayacak tesisler Madde 54 b) Karma OSB'lerde; 8) Katı atık ayrıştırma tesisleri ve her türlü atığın nihai ve/veya ara depolanması ve/veya araziye gömülmesine ilişkin tesisler ile toksit, tıbbi ve tehlikeli atıkların yakılmak ve kimyasal yolla arıtılmak suretiyle bertaraf edilmesine yönelik tesisler,"* kapsamında olacağı öngörülmüştür. OSB'de kurulamayacak tesisler kapsamında olacağından reddine,
- 9- Bölgemizde mevcut Koç Elektrik Plastik San. Ve Tic. Ltd. Şti. firmasının; "Plastik Granül Üretim Ve Tehlikesiz Atık Geri Kazanımına İlave Ambalaj Atığı (plastik ambalaj) Geri Kazanımı" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait iştegi konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 4562 sayılı OSB Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer meri mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, diğer ilgili kurum ve kuruluşlarca mer-i mevzuat ve çevre düzeni planının ilgili hükümleri çerçevesinde öngörülen gerekli tüm izin ve tedbirlerin alınması, ÇED Görüşünün alınması, oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, OSB arıtma sistemi ve kanal sistemi devreye alındığında OSB atıksu kanala deşarj limitlerine uyulması



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature that appears to be 'Harun KAYA'.

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 28/07/2020	KARAR NUMARASI: 2020/17
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması ve Kanal Bağlantı İzni alınması, oluşacak emisyonlar ile ilgili Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, proses kaynaklı tehlikeli ve/veya tehlikesiz atıkların geri kazanım ve/veya bertarafı işlemlerinin atık yönetiminin ilgili yönetmelikte belirtilen usullere uygun olarak yapılması şartıyla uygun bulunmasına”,

10- Bölgemiz Katılımcılarından Kemal ÇELİK' in 180 Ada 2 Parseldeki 268535/537071 (2.685,35 Metrekare) hissesini ve 177 Ada 2 Parseldeki 23312/854606 (233,12 Metrekare) hissesini, Kemal ÇELİK'in hisseleri bulunan şirket olan Soprano Mobilya San.ve Tic. A.Ş.'ne satış talebinin; 4562 sayılı OSB Kanununun 3.maddesinin e bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. ve 60. maddelerine istinaden Soprano Mobilya San.ve Tic. A.Ş.' den noter onaylı taahhütname alınması şartıyla uygun bulunmasına,

11- Bölgemiz Katılımcılarından Atalay Muharrem GÜMRAH'ın 180 Ada 2 Parseldeki 268536/537071 (2.685,36 Metrekare) hissesini ve 177 Ada 2 Parseldeki 23311/854606 (233,11 Metrekare) hissesini, aynı parseldeki (Kemal ÇELİK'in, hisseleri bulunan şirket olan Soprano Mobilya San.ve Tic. A.Ş.'ye hisse satışı sonrası oluşan yeni durum ile) Soprano Mobilya San.ve Tic. A.Ş.'ne satış talebinin; 4562 sayılı OSB Kanununun 3.maddesinin e bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. ve 60. maddelerine istinaden Soprano Mobilya San.ve Tic. A.Ş.' den noter onaylı taahhütname alınması şartıyla uygun bulunmasına,

12- Gelişim Tekstil San. ve Tic. A.Ş. 'nin, 206 Ada 2 No'lu Parseldeki 275031/727845 (2.750,31 Metrekare) OSB hissesini alış talebinin; 4562 sayılı OSB Kanununun 3.maddesinin e bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. ve 60. maddelerine istinaden Gelişim Tekstil San. ve Tic. A.Ş. 'den noter onaylı taahhütname alınması, protokol yapılması ve 18.12.2019 tarih ve 2019/06 no' lu Müteşebbis Heyet Kararı gereği 13,00 TL/M2 + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,

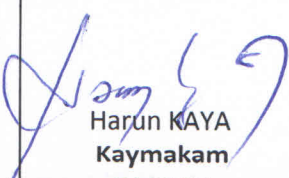


13- Yönetim Kurulumuzun 22.05.2020 tarih ve 2020/12-2 nolu kararına istinaden baca kapaklarının yerine konulması işi devam etmektedir. Yerine konan 144 adet baca kapağı işi için Şafak İnşaat Musa DOĞAN 'a 48.833,28 TL + KDV bedel ödenmesine,

14- Yönetim Kurulumuzun 22.05.2020 tarih ve 2020/12-6 nolu kararına istinaden 35 mt çelik boru işi Şafak İnşaat Musa DOĞAN'a yaptırılmıştır. Bedel karşılığı olarak Şafak İnşaat Musa DOĞAN 'a 34.300,00 TL + KDV ödenmesine,

15- Bölgemiz Katılımcılarından Mesan Metal Alüminyum San. ve Tic. A.Ş. 182 Ada 2 ve 3 No'lu Parselleri için tevhit talebinde bulunmuş olup, Yönetim Kurulumuzun 23.12.2019 tarihinde yapılan toplantısında bu talebi uygun bulunmuştur. Ancak sehven Bakanlık onayına sunulması işlemi atlanmış ve yine Kadastro Müdürlüğü tarafından Bakanlık onayı aranmadan parselin tevhit ile ilgili tescil işlemi gerçekleştirilmiştir. Sözü geçen firmanın Bölge Müdürlüğümüze 16.07.2020 tarihinde yapmış olduğu yapı ruhsat başvurusunda sehven yapılan hata fark edilmiş olup, tevhit dosyasının gerekli dokümanlar hazırlanarak onay için Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına gönderilmesine,

Katılanların oy birliği ile karar verildi.



 Harun KAYA Kaymakam BAŞKAN	 Altan CİNOĞLU BAŞKAN V.	 Ahmet SARIKURT ÜYE	 Tolga GÖÇMEN ÜYE	 Cem ÖZYILDIRIM ÜYE
--	---	--	---	--