

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 10/09/2020	KARAR NUMARASI: 2020/21
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Harun KAYA Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda,

- 1- Beyza Proje Danışmanlık İnş. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. 'nin Altyapı yapım işi sözleşmesine ait altyapıları biten ve arıtmaya su almak için kullanılan kısımların geçici kabulünün yapılması için Bakanlığa görüş sorulmasına,
- 2- Beyza Proje Danışmanlık İnş. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. 'nin Kazı-Dolgu-Altyapı ve Sanat yapıları sözleşmesinin fesih ve kalan yağmursuyu dere bağlantı hatları için mevcut sözleşmedeki birim fiyatlarla yeni bir sözleşme yapılması talebinin, sözü geçen firmadan karşılıklı sonlandırma dilekçesi alınması ve biten yerlerin geçici kabulünün yapılması şartıyla kabulüne,
- 3- Bölgemiz altyapı çalışmaları sırasında yaptırılan çeşitli işler için Şafak İnşaat – Musa DOĞAN 'a 35.757,00 TL + KDV bedelle ödenmesine,
- 4- Bölgemiz katılımcılarından Yapan Plastik San. ve Tic. A.Ş. 187 Ada, 6 Parseldeki taşınmazına yol açılması talebinin, sözü geçen parselde hiçbir ulaşım yolu olmadığından Yılmaz Alpaslan Cd. Parsel arka yoluna bağlanan yolun OSB tarafından, parsel arkasından geçen yolun firma tarafından yapılmasına firmanın sözü geçen parselde ruhsat alma şartıyla uygun bulunmasına,
- 5- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen Plastaş Kalıp ve Plastik San. Tic. A.Ş firmasının; "Plastikten Kalıp Üretimi ve Plastikten Enjeksiyon Parça Üretim" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait işteğal konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 4562 sayılı OSB Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer meri mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, diğer ilgili kurum ve kuruluşlarca mer-i mevzuat ve çevre düzeni planının ilgili hükümleri çerçevesinde öngörülen gerekli tüm izin ve tedbirlerin alınması, ÇED Görüşünün alınması, oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, OSB arıtma sistemi ve kanal sistemi devreye alındığında OSB atıksu kanala deşarj limitlerine uyulması gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması ve Kanal Bağlantı İzni alınması, oluşacak emisyonlar ile ilgili Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, proses kaynaklı tehlikeli ve/veya tehlikesiz atıkların geri kazanım ve/veya bertarafı işlemlerinin atık yönetiminin ilgili yönetmelikte belirtilen usullere uygun olarak yapılması şartıyla uygun bulunmasına,
- 6- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen Sınırlı Sorumlu İstanbul Metalciler Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi firmasının "Tehlikesiz Atık Toplama Ayırma Tehlikesiz Atık Metal (Hurda Alüminyum, Bakır, Sarı, Çinko, Talaş, Cüruf) Geri Kazanım, İşleme, Külçe ve Dökümü, Bilimum Metal İşleri Alım Satım Geçici Depolama, Profil Çekme ve Elektrostatik Toz Boyama, Ağaç Ahşap Mobilya Aksesuarlarının Üretimi, Plastik Lastik, Kablo Kıрма Parçalama İşlemleri, Bacalı Bacasız, Potalı Eritme Döküm Fırınları, Temizlik Ürünleri Üretimi" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi. Faaliyet kapsamında uygulanacak iş ve işlemlere ilişkin bilgiler sunulmuştur. Faaliyet kapsamında; ambalaj atıklarına ayrıştırma, presleme, depolama ve sevkiyat uygulanacağı, tehlikesiz atıkların ayrıştırılıp sevk edileceği, laminasyon bobin dilimleme, gıda ambalajı üretiminde kullanılan baskı makineleri vb. makineler ile yedek parça depolaması yapılmak istendiği belirtilmektedir. Planlanan kapasite 1.800 ton/yıl tehlikesiz atık, 1.250 ton/yıl ambalaj atığı, 500 adet/yıl depolama olarak belirtilmiştir. Tesiste 11 personelin tek vardiya çalışacağı, Veliköy Mahallesinde toplamı 8.000 m2



(Handwritten signature in blue ink)

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 10/09/2020	KARAR NUMARASI: 2020/21
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

kapalı alanı 3.800 m2 olan alanda faaliyet planlandığı, sadece evsel kullanım amaçlı 2 m3/gün su kullanımı olacağı yakıt kullanılmayacağı belirtilmiş, Ticaret Sicil Gazetesi, sunulmuştur. Firmanın gerçekleştireceği faaliyete ilişkin; 4562 sayılı OSB Kanunu'na dayanan 02.02.2019 tarih ve 30674 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan OSB Uygulama Yönetmeliği "*Kurulamayacak tesisler Madde 54 b) Karma OSB'lerde; 8) Katı atık ayrıştırma tesisleri ve her türlü atığın nihai ve / veya ara depolanması ve/veya araziye gömülmesine ilişkin tesisler ile toksit, tıbbi ve tehlikeli atıkların yakılmak ve kimyasal yolla arıtılmak suretiyle berteraf edilmesine yönelik tesisler,*" kapsamında olacağı öngörülmüştür. OSB'de kurulamayacak tesisler kapsamında olacağından reddine,

- 7- Bölgemiz Katılımcılarından Netper Tekstil Oto. İnş. Mak. San. ve Dış Tic. Ltd. Şti.' nin 167 Ada 1 Nolu Parseldeki 20.094,92 Metrekare ve 215 Ada 1 No'lu parselde kayıtlı (174442/9941073) 1.744,42 Metrekare hissesini Plastaş Kalıp ve Plastik San. Tic. A.Ş.'ne satış talebinin; 4562 sayılı OSB Kanununun 3.maddesinin e bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. ve 60. maddelerine istinaden Plastaş Kalıp ve Plastik San. Tic. A.Ş'den noter onaylı taahhütname alınması ve 18.12.2019 tarih ve 2019/06 no' lu Müteşebbis Heyet Kararı gereği 13,00 TL/M2 + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,
- 8- Bölgemiz Katılımcılarından Necla Akman'ın yasal mirasçıları olan Saffet Yusuf AKMAN, Eyüp Cengiz AKMAN, Oya Akman ESLEK ve Evrim Akman KADIOĞLU'nun 200 Ada 2 nolu parseldeki 697,62 Metrekare hisseleri oranındaki hisselerini, aynı parselde hissedar olan Halim Uygun'a satış talebinin uygun bulunmasına,
- 9- 6 aylık belirli süreli hizmet sözleşmesi (23.03.2020-22.09.2020 tarihleri arasında kapsayan) yaptığımız İnşaat Teknolojisi Teknisyeni Mustafa TÜRKÜCÜ' nün sözleşmesinin 31.12.2020 tarihine kadar uzatılmasına,
- 10- 165 ada 1 parselin (Termo Teknik) yanında bulunan OSB iç yolunun kamuya kullanıma açılması için komşu işletmelerden gelen talep ile ilgili olarak; Termo Teknik 'in kuzeyinde kalan yolun OSB'ye ait kısmının umuma açılması talebinin reddine,
- 11- Kop alanlarından katılım payı tahsil edilmemesi konusunun müteşebbis heyete havalesine,
- 12- Organize Sanayi Bölgemiz çıkışından Türkgücü Mah. başlangıcına kadar olan yaklaşık 530 metrelik yola, beton dökülmesi ve dökülen betonun ödemesinin AS Beton sözleşmesi iş artışı kapsamına alınarak hakedişlerinin içinde ödenmesine,
- 13- 14.07.2020 tarih 2020/16 sayılı Yönetim Kurulu kararında alınan haberleşme alt yapısını kiralayacak olan Turkcell firmasının istenilen zamanda sözleşme yapmaması nedeniyle servis sağlayıcılığının iptal edilerek, Türk Telekom'un KDV dahil %10 hasılat paylaşımı esasına göre bölge altyapısının anılan kuruma 3 yıllığına kiralanmasına,
- 14- Asfaltın nakliyesi 30 TL/Ton olmak üzere Bars Ticaret Nakliye Taahhüt San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne 100.033,32 TL (KDV Dahil) bedelin ödenmesine,
- 15- 6.760,35 ton asfaltın serme ve sıkıştırma işlemleri bedeli olarak 169.008,75 TL + KDV 'ye Gökze Asfalt Nakl. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. 'ne ödenmesine,



[Handwritten signatures in blue ink]

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 10/09/2020

KARAR NUMARASI: 2020/21

Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili
ve Üyelerinin Adı ve Soyadı

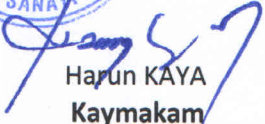
Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT,
Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,


16- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen S.S. Çorlu Mobilyacılar Küçük Sanayi Sitesi Yapı Koop. firmasının Hizmet Destek Alanına çevirme talepleri incelendi. OSB uygulama yönetmeliği hükümlerine göre hizmet destek alanlarında birden fazla işletmenin faaliyette bulunması mümkün olsa da teklif ettiğiniz düzenleme de hemen hemen her sektörde bölgemize küçük esnaf ölçeğinde irili ufaklı dükkanların geleceği öngörülmüş olup, belirtilen işyerlerinin Organize Sanayi Bölgesi ölçülerine göre küçük kalması OSB'de altyapı ve yönetim birliğinin sağlanmasının çok zor olacağı anlaşıldığından reddine,


17- Bölge Müdürlüğü ofisimize otomatik şanzımanlı hizmet aracı satın alınmasına,

Katılanların oy birliği ile karar verildi.

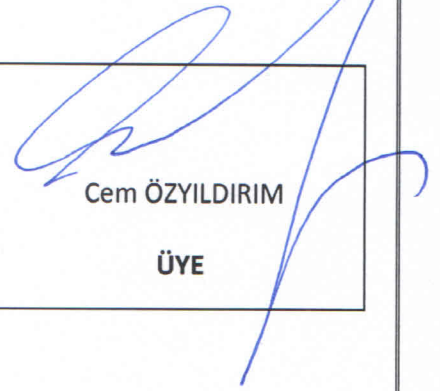



Harun KAYA
Kaymakam
BAŞKAN


Altan CİNOĞLU
BAŞKAN V.


Ahmet SARIKURT
ÜYE


Tolga GÖÇMEN
ÜYE


Cem ÖZYILDIRIM
ÜYE