

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 22/09/2020	KARAR NUMARASI: 2020/22
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Harun KAYA Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda,

- 1- Bölgemiz katılımcılarından 211 ada, 9 parselin sahibi Aba Tekstil Örme San. ve Tic. A.Ş.'nin su kuyusu açma talebinin DSİ 11. Bölge Müd. Yeraltı suları Şube Müdürlüğüne yazı yazılması ve gelecek cevap doğrultusunda tekrar değerlendirilmesine,
- 2- Bölgemiz katılımcılarından 164 ada, 1 parselin sahibi Kolot Tekstil San. ve Tic. A.Ş. 'nin su kuyusu açma talebinin DSİ 11. Bölge Müd. Yeraltı suları Şube Müdürlüğüne yazı yazılması ve gelecek cevap doğrultusunda tekrar değerlendirilmesine,
- 3- Bölgemizin ihtiyacı kapsamında;
 - a) 30187515516 T.C. Kimlik No'lu Mehmet AKKUŞ'un; Bölge Müdürlüğümüzün belirleyeceği tarih itibarıyla istihdam edilmesine; kendisine brüt ücret uygulamamıza istinaden, AGİ Dahil Net : 2.800,00 TL.'nin brüt ücretine karşılık gelen tutarı aylık brüt ücret, aylık nakdi yemek yardımı net : 450,00 TL ve yılda 2 defa Ocak-Haziran ve Temmuz-Aralık dönemlerine ilişkin 1'er brüt ücret tutarında ikramiye, ayrıca yılını doldurması şartıyla Aralık ayına ilişkin (yılda 1 kez) net : 500,00 TL nakdi giyim yardımı ödenmesine,
 - b) 21401553360 T.C. Kimlik No'lu Soner BOZOĞLU'nun; Bölge Müdürlüğümüzün belirleyeceği tarih itibarıyla istihdam edilmesine; kendisine brüt ücret uygulamamıza istinaden, AGİ Dahil Net : 2.800,00 TL.'nin brüt ücretine karşılık gelen tutarı aylık brüt ücret, aylık nakdi yemek yardımı net : 450,00 TL ve yılda 2 defa Ocak-Haziran ve Temmuz-Aralık dönemlerine ilişkin 1'er brüt ücret tutarında ikramiye, ayrıca yılını doldurması şartıyla Aralık ayına ilişkin (yılda 1 kez) net : 500,00 TL nakdi giyim yardımı ödenmesine,
- 4- Ergene Havzası OSB Müşterek Atıksu Arıtma Tesislerinde arıtılmış atıksuların Marmara Denizine Deşarjını sağlayacak Toplama Hatları, Tüneller ve Derin Deşarj Sistemi bileşeni olan "Tünel B Hattı" İnşaatı işine ait Yüklenici firmanın süre uzatımı talebine istinaden; 17.08.2020 tarihli 2020/682 sayılı Ergene 2 OSB'nin talep yazısına ilişkin, Ergene 2 OSB'nin koordinatör OSB olması nedeniyle, Ergene 2 OSB tarafından süre uzatım talebinin uygun bulunması halinde tarafımızca da uygunluğuna,
- 5- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen Jütesan Alüminyum Profil İmalat San. ve Tic. A.Ş firmasının; "Alüminyum Döküm, Biyet, Profil, Eloksal, Boya Kaplama ve Kalıphane Üretim" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait iştigal konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 4562 sayılı OSB Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer meri mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, diğer ilgili kurum ve kuruluşlarca mer-i mevzuat ve çevre düzeni planının ilgili hükümleri çerçevesinde öngörülen gerekli tüm izin ve tedbirlerin alınması, ÇED Görüşünün alınması, oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, OSB arıtma sistemi ve kanal sistemi devreye alındığında OSB atıksu kanala deşarj limitlerine uyulması gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması ve Kanal Bağlantı İzni alınması, oluşacak emisyonlar ile ilgili Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, proses kaynaklı tehlikeli ve/veya tehlikesiz atıkların geri kazanım ve/veya bertarafı işlemlerinin atık yönetiminin ilgili yönetmelikte belirtilen usullere uygun olarak yapılması şartıyla uygun bulunmasına,
- 6- Bölgemiz katılımcılarından Zülbahar Tekstil Serraciye Malz. ve Aksesuarları San. Tic. A.Ş.'nin faaliyet uygunluk görüş talebi için, Çevre Mühendisi tarafından rapor hazırlandıktan sonra tekrar değerlendirilmesine,



(Handwritten signatures and initials in blue ink)

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ: 22/09/2020	KARAR NUMARASI: 2020/22
Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı	Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM,

- 7- Bakanlık kredi desteği ile yapımı devam eden "Altyapı Yapım İşi" kapsamında imalatı tamamlanan hatların kamera ile görüntülenmesinin yapılması ve bu işlem için bölge dışında bulunan kollektör hatlarının yanına araç geçişi için makine ile tesviye edilmesine,
- 8- Ergene Havzası Organize Sanayi Bölgeleri Müşterek Atıksu Arıtma Tesislerinde Arıtılmış Atıksuların Marmara Denizine Deşarjı kapsamında, Ergene İlçesi Marmaracık Mahallesi 2410 nolu parsel üzerinde bulunan geçici irtifak hakkının terki ile ilgili olarak Tekirdağ Ergene Derin Deniz Deşarj A.Ş. 'den gelen 10.06.2020 tarih ve 487 sayılı yazı görüşülmüş olup, söz konusu parselde bulunan daimi irtifak hakkının korunması kaydıyla "hissemiz oranındaki süresi dolan 3 yıllık geçici irtifak hakkının terkinin uygunluğuna,
- 9- Bölgemiz Katılımcılarından Koç Elektrik Plastik San. ve Tic. Ltd. Şti. 'nin faaliyet konusu gereği bağımsız parsel oluşturarak ayrı bir üretim alanı ve faaliyeti gerçekleştirmek amaçlı 176 Ada, 4 Parselin ifraz talebi ile ilgili olarak,
- Katılımcı mülkiyetinde olup faaliyet konusu gereği, ifraz sonrası oluşacak iki ayrı parselde tekstil yıkama ve konfeksiyon üretimi faaliyetlerini gerçekleştireceği, arsa spekülasyonu amaçlı ifraz yapılmadığı ve ticari amaçla kullanılmadığının anlaşıldığı ayrıca katılımcı tarafından ifraz sonrası oluşacak parsellerde yönetmelikte belirtilen yapılaşma şartlarını sağlayacak şekilde bir yıl içinde yapı ruhsatını alarak inşaata başlanacağını ve yapı ruhsatı tarihinden itibaren iki yıl içinde üretime geçileceği hususunda noter tasdikli taahhütname verileceğinin kabul edilmesinden dolayı ilgili ifraz işlemi OSB Uygulama Yönetmeliğinin 41. Maddesinin (ç) bendine istinaden uygun görülmüş olup, dosyanın gerekli dokümanlar hazırlanarak onay için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na gönderilmesine,
- 10-Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesinde maliki bulunduğumuz 188 ada 3 nolu parselde üretim yapmaktadır. MGS Plastik San. Tic. Ltd. Şti. olarak yan parsel olan 188 ada 3 nolu parseli satın almış olduklarından talepleri olan her iki parselin tevhid yapılarak birleştirilmesine, yatırım için makine aksanının optimum şekilde konuşlanmasının sağlanması amacıyla binanın 15 metrelik yol yerine 30 metrelik bulvardan cephe olacak şekilde imar planında düzenleme yapılması hususlarından uygun bulunmasına onay için talebin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına gönderilmesine,
- 11- Atıksu hattımızın Orsan Ticari Araç Sistemleri Ltd. Şti. ve Reçber Kablo San. ve Tic. A.Ş. arkasında bulunan dere geçişinin 1200'lük beton boru ile 24.510,00 TL + KDV bedelle Şafak İnşaat Musa DOĞAN 'a yaptırılarak ödenmesine,
- 12- 13.08.2020 tarih ve 2020/19 nolu yönetim kurulu kararı iptal edilerek bölgemiz ofisinin dekorasyonu için 17.000,00 TL + KDV bedelle yaptırılarak OSB tarafından ödenmesine,
- 13- Bölgemizin Atıksu Arıtma Tesisine ait 2 odasının mobilya ihtiyacı kapsamında, ilgili mobilyaların alınan teklifler doğrultusunda Ekonomi Alışveriş Hizmetleri Tic. ve San. A.Ş. firmasından KDV dahil 22.004,02 TL'den satın alınmasına,

Katılanların oy birliği ile karar verildi.



Harun KAYA
Kaymakam
BAŞKAN

Altan CİNOĞLU
BAŞKAN V.

Ahmet SARIKURT
ÜYE

Tolga GÖÇMEN
ÜYE

Cem ÖZYILDIRIM
ÜYE