

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

| | |
|---|--|
| KARAR TARİHİ: 13/10/2020 | KARAR NUMARASI: 2020/23 |
| Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı | Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM, |

Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Harun KAYA Başkanlığında aşağıda isim ve imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı. Gündeme göre yapılan toplantıda,

- 1- 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 9.maddesi ile Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 29.maddesine istinaden; Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi Denetim Kurulu tarafından hazırlanan, OSB Nakit Mevcudu tutanağı ile birlikte 2020 Yılı 2. Dönem (01.01.2020-30.06.2020) Denetim Raporunun; Kanun, Yönetmelik ve ilgili Mevzuata aykırı bir durum olmadığı anlaşıldığından, uygun bulunarak onaylanmasına,
- 2- Bölgemiz Altyapı tesisleri yapımı kapsamında ihale edilen içme ve kullanma suları kolektör hatları 10.000 m³'lük su deposu ve şebeke tesisleri mimko firması tarafından projelendirilmiş ve hektar başına 0.4 lt/sn/ha olan ihtiyaç 0,98 lt/sn/ha olacak şekilde artırılmış bunun neticesinde bölgede tesis edilmesi gereken 10.000 m³'lük su deposu ile Ø800'lük borularla devasa büyüklük ve kapasitede bir çözüm ortaya çıkmıştır. Bu durum detaylı incelenmiş ve dekar başına 0,40 lt/sn/ha su hesabı yapıldığında OSB'nin daha az borçlanacağı ve milli servetin korunması adına ihale konusu işin tekrar gözden geçirilmesi sonucu, sorumluluk yönetim kuruluna ait olmak üzere 10.000 m³ kapasiteli su deposunun 3.000 m³ olarak Ø800'lük planlanan depo çıkış kapasitesinin Ø500'lük olarak planlanmasına ve bu konuda Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına onay için başvurulmasına,
- 3- Bölgemizde yaptırılmakta olan Bulvar yollarının önemli bir oranda maddi imkanlarımızı eksilttiğinden ve yolların yapımı için ayrı bütçe ayrılmadığından ara ve arka yolların işletmeler ve parsel sahiplerinde onaylı proje uygun olarak imal edilmesini ve yapılan işe ait hakedişlerin Bölge Müdürlüğümüze intikal ettirilmesini müteakip hakediş bedeli kadar Altyapı katılım bedelinden düşülerek tahsil edilmesine,
- 4- Organize Sanayi Bölgemizin eski asfalt yolunun asfalt kazıma makinası ile kazınarak, 13,40 TL/m² 'den 32.316,73 m² asfalt kazıma işi için As Beton ve Beton Elemanları Tic. ve San. Ltd. Şti. 'ye toplam 433.044,18 TL + KDV ödenmesine,
- 5- Bölgemiz Yılmaz Alpaslan Cad. bölünmüş yolunun güney doğu kısmının ve Bülent Ecevit Bulvarının kuzey doğu kısmının yapım işini yapacak olan As Beton ve Beton Elemanları Tic. ve San. Ltd. Şti. firmasının mevcut sözleşmesine,
-Balans Malzeme Pozunun 41,00 TL/ton, Beton ve Betonarme kırılması nakliye pozunun 58,60 TL/m³, malzeme serme, sıkıştırma ve nakliyesi pozunun 7,74 TL/m² kazı yapılması pozunun 17,50 TL/m³, yağmur oluğu 46 TL/mt olarak ilave edilmesine,
- 6- Bölgemize ait; İş Sağlığı ve Güvenliği (İş Güvenliği ve İşyeri Hekimliği hizmeti) kapsamında, Vergi Dairesine çok tehlikeli sınıfa ait 42.21.03 NACE kodu ilavesi yapılarak, SGK nezdinde de mevcut az tehlikeli sınıftan, atıksu arıtma tesisini de kapsayacak şekilde çok tehlikeli sınıfa geçerek (42.21.03) oluşacak yeni duruma istinaden alınan teklifler doğrultusunda, Mega Tek Eğitim Sağlık Danışmanlık Tic. Ltd. Şti. (OSGB firması) ile 15.10.2020 tarihinden 31.12.2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere sözleşme yapılarak, anılan firmaya hizmet bedeli olarak (mevcut çalışan sayımız doğrultusunda) 1.110,00 TL/Aylık + KDV ödenmesine,

- 7- 18.12.2019 tarih ve 2019/06 sayılı Müteşebbis Heyet Kararına istinaden, 2020 yılı tahmini bütçesinde (Gider Bütçesinde) yetersiz gelen 2.bölüm 3.maddesine ve 3.bölüm 3.maddesine, 2.bölüm 1.ve 2.maddelerinden aktarma yapılmasına,



ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

| | |
|---|--|
| KARAR TARİHİ: 13/10/2020 | KARAR NUMARASI: 2020/23 |
| Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı | Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM, |

- 8- Beyza Proje Danışmanlık İnş. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. 'nin 5 nolu iş sonu hakedişinin ödenmesinin, geçici kabul yapılması kaydıyla uygunluğuna,
- 9- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen "Reçber Kablo A.Ş." firmasının; "Her nevi elektrik malzemesi imalatı, alımı, satımı, ithalatı ve ihracatı" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait işgal konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 4562 sayılı OSB Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer meri mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, diğer ilgili kurum ve kuruluşlarca mer-i mevzuat ve çevre düzeni planının ilgili hükümleri çerçevesinde öngörülen gerekli tüm izin ve tedbirlerin alınması, ÇED Görüşünün alınması, oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, OSB arıtma sistemi ve kanal sistemi devreye alındığında OSB atıksu kanala deşarj limitlerine uyulması gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması ve Kanal Bağlantı İzni alınması, oluşacak emisyonlar ile ilgili Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, proses kaynaklı tehlikeli ve/veya tehlikesiz atıkların geri kazanım ve/veya bertarafı işlemlerinin atık yönetiminin ilgili yönetmelikte belirtilen usullere uygun olarak yapılması şartıyla uygun bulunmasına,
- 10- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen "Zülbaharoğlu Tekstil Saraciye Malzemeleri ve Aksesuarları San. ve Tic. A.Ş." firmasının; "Polipropilen multifilament iplik, sentetik iplik bükümü, dar dokuma bant, şerit, kordon, muhtelif plastik bavul ve çanta aksamı, plastik profil (fitil), plastik levha (şekillendirilmiş bavul kapakları(alt-üst)) ve çekçek mekanizması Üretimleri ile Tehlikesiz Plastik Atıkların Geri Kazanımı faaliyeti" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait işgal konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 4562 sayılı OSB Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer meri mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, diğer ilgili kurum ve kuruluşlarca mer-i mevzuat ve çevre düzeni planının ilgili hükümleri çerçevesinde öngörülen gerekli tüm izin ve tedbirlerin alınması, ÇED Görüşünün alınması, oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, OSB arıtma sistemi ve kanal sistemi devreye alındığında OSB atıksu kanala deşarj limitlerine uyulması gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması ve Kanal Bağlantı İzni alınması, oluşacak emisyonlar ile ilgili Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, proses kaynaklı tehlikeli ve/veya tehlikesiz atıkların geri kazanım ve/veya bertarafı işlemlerinin atık yönetiminin ilgili yönetmelikte belirtilen usullere uygun olarak yapılması şartıyla uygun bulunmasına,
- 11- Bölgemizde faaliyette bulunmak isteyen "Nazkaya Ambalaj San. A.Ş." firmasının; "Ahşap çatal bıçak yapımı" konusunda faaliyette bulunma talebi incelendi ve yukarıda bahsi geçen firmaya ait işgal konularının; "OSB'de Kurulamayacak Tesisler'den" olmaması, Bölgemizde yeraltı suyu çıkarma konusunda kısıtlılık halinin bulunmaması, 4562 sayılı OSB Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer meri mevzuat hükümlerine uyulması ve bu hükümlere uygun noter onaylı taahhüt verilmesi, alınacak tedbirlerle çevresel etkilerin uygunluğunun sağlanması, diğer ilgili kurum ve kuruluşlarca mer-i mevzuat ve çevre düzeni planının ilgili hükümleri çerçevesinde öngörülen gerekli tüm izin ve tedbirlerin alınması, CED Görüşünün alınması, oluşacak atıksuların bertarafı ve alıcı ortama deşarjı hususunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, OSB arıtma sistemi ve kanal sistemi devreye alındığında OSB atıksu kanala deşarj limitlerine uyulması gerektiğinde kimyasal ve biyolojik arıtma yapılması ve Kanal Bağlantı İzni



Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.

ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

| | |
|---|--|
| KARAR TARİHİ: 13/10/2020 | KARAR NUMARASI: 2020/23 |
| Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı | Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM, |

alınması, oluşacak emisyonlar ile ilgili Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ilgili hükümlerine uyulması, proses kaynaklı tehlikeli ve/veya tehlikesiz atıkların geri kazanım ve/veya bertarafı işlemlerinin atık yönetiminin ilgili yönetmelikte belirtilen usullere uygun olarak yapılması şartıyla uygun bulunmasına,

12- Bölgemiz Katılımcılarından Mehmet Yıldız'ın 181 Ada 1 Nolu Parseldeki 16.708,90 Metrekare hissesini Zülbaharoğlu Tekstil Saracıye Malzemeleri ve Aksesuarları San. ve Tic. A.Ş.' ne satış talebinin; 4562 sayılı OSB Kanununun 3.maddesinin e bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. ve 60. maddelerine istinaden Zülbaharoğlu Tekstil Saracıye Malzemeleri ve Aksesuarları San. ve Tic. A.Ş.'den noter onaylı taahhütname alınması ve 18.12.2019 tarih ve 2019/06 no' lu Müteşebbis Heyet Kararı gereği 13,00 TL/M2 + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,

13- Bölgemiz Katılımcılarından GMS Su Armatürleri San. ve Tic. Ltd. Şti. 'nin 172 Ada 4 Nolu Parseldeki 390120/3192228 (3.901,20 Metrekare) hissesini aynı parselde bulunan Santeks İplik ve Brode A.Ş.' ne satış talebinin; 4562 sayılı OSB Kanununun 3.maddesinin e bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. Maddesine istinaden Santeks İplik ve Brode A.Ş.'den noter onaylı taahhütname alınması şartıyla uygun bulunmasına,

14- Bölgemiz Katılımcılarından GMS Su Armatürleri San. ve Tic. Ltd. Şti. 'nin 178 Ada 1 Nolu Parseldeki 21.480,42 Metrekare hissesini Reçber Kablo A.Ş. 'ne satış talebinin; 4562 sayılı OSB Kanununun 3.maddesinin e bendi ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. ve 60. maddelerine istinaden Reçber Kablo A.Ş.'den noter onaylı taahhütname alınması ve 18.12.2019 tarih ve 2019/06 no' lu Müteşebbis Heyet Kararı gereği 13,00 TL/M2 + KDV Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli tahsil edilmesi şartıyla uygun bulunmasına,

15- "Tamamı 7.195,25 Metrekare olan 200 Ada 2 No'lu Parselde hissedar durumdaki bölgemiz katılımcıları olan;

- Rakel NAHMİYAS'ın 8517/719525 (85,17 Metrekare) hissesini,
- Riva ŞALHON'un 8517/719525 (85,17 Metrekare) hissesini,
- Şela DUVENYAZ'ın 8518/719525 (85,18 Metrekare) hissesini,
- Aylin Duvenyaz NOMMAZ'ın 8518/719525 (85,18 Metrekare) hissesini,
- Liya DUVENYAZ'ın 45664/719525 (456,64 Metrekare) hissesini,
- Refael DUVENYAZ'ın 45664/719525 (456,64 Metrekare) hissesini,

Halim Uygun'a satış taleplerinin uygun bulunmasına" karar verilmiştir.

16- Haziran 2020 'de yayınlanan Organize Sanayi Bölgeleri İmar Planı Şartnamesi D Bölümü İmar Planı Yapım Esasları 12. bendine istinaden ortak kullanım alanı içerisinde yer alan "Eğitim Tesis ve Sağlık Tesis Alanları" nda yapı yaklaşma mesafesi 5m olarak belirlenmiştir. Bu hususta çalışmalarını devam eden "İlave Revizyon İmar Planı" kapsamında "205 ada 1 parsel (Eğitim Tesis Alanı)" ve "204 ada 1 parsel (Sağlık Tesis Alanı)" in yapı yaklaşma mesafelerinin 5 m olarak değiştirilerek bakanlık onayına sunulmasına,

17- Bölgemiz Yılmaz Alpaslan Cad. ve Bülent Ecevit Bulvarında yol seviyesi altında kalan atıksu ve yağmursuyu bacaların dairesel kesilmesi, yol seviyesine uygun bileziklerle yükseltilmesi ve hızlı donan tamir harcı ile sabitlemesi işinin Gökze Asfalt Nakliyat İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. 'ye yaptırılarak toplam 125 adet baca için tanesi 190 TL'den 23.750,00 TL + KDV Ödenmesine,





ÇORLU 1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU KARARI

| | |
|---|--|
| KARAR TARİHİ: 13/10/2020 | KARAR NUMARASI: 2020/23 |
| Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Üyelerinin Adı ve Soyadı | Harun KAYA, Altan CİNOĞLU, Ahmet SARIKURT, Tolga GÖÇMEN, Cem ÖZYILDIRIM, |

18- Bölgemiz Yılmaz Alpaslan Cad. ve Bülent Ecevit Bulvarında bulunan ve yol seviyesine yükseltilen atıksu ve yağmursuyu bacaları etrafına tip 2 aşınma asfaltı uygulaması ve 6 adet kasis (tip2 aşınma asfaltı) yapılması işi için Yiğit Asfalt Mahmut SARAÇ 'a toplamda 27.436,00 TL+ KDV ödenmesine,

Katılanların oy birliği ile karar verildi.

| | | | | |
|---|---|--|---|---|
|  Harun KAYA Kaymakam BAŞKAN |  Altan CİNOĞLU BAŞKAN V. |  Ahmet SARIKURT ÜYE |  Tolga GÖÇMEN ÜYE |  Cem ÖZYILDIRIM ÜYE |
|---|---|--|---|---|